

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

D2026.02.03697

Kalisz, dnia 3 marca 2026 r.

Pan**Sławomir Lasiecki****Przewodniczący****Rady Miasta Kalisza**

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Prezydent Miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7.

W związku z powyższym, przekazuję Panu Przewodniczącemu poniższą informację obejmującą zakres działania Wydziału Gospodarowania Mieniem i Wydziału Geodezji i Kartografii w tym przedmiocie za rok 2025:

1. Z tytułu roszczeń następujących w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, w sytuacji gdy korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone:
 - a) zgłoszono jeden wniosek o wypłatę odszkodowania (art. 36 ust. 1 pkt. 1), na kwotę 1.200.000 zł. (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100).
 - b) nie zgłoszono wniosków o wykup nieruchomości lub jej części (art. 36 ust. 1 pkt. 2),
 - c) nie zgłoszono wniosków o nieruchomości zamienne (art. 36 ust. 2),
 - d) nie zgłoszono wniosków z żądaniem odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, po jej zbyciu (art. 36 ust. 3 ustawy),
2. Wszczęto z urzędu cztery sprawy mające na celu naliczenie opłaty planistycznej (art. 36 ust. 4 ustawy), w tym:
 - a) jedna sprawa została zakończona wydaniem decyzji orzekającej o ustaleniu wysokości opłaty,
 - b) trzy sprawy znajdują się w toku postępowania administracyjnego.

Łączne przychody do budżetu miasta w 2025 roku wynikające z realizacji pobierania opłaty planistycznej wyniosły 32.784,00 zł. (słownie: trzydzieści dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt cztery złote 00/100).
3. Nie zgłoszono wniosków o ustalenie wysokości opłaty planistycznej w związku z planowaną przez właściciela nieruchomości sprzedażą działki (art. 37 ust. 7).
4. W 2025 roku żaden wniosek nie dotyczył żądań określonych w art. 36 ust. 5 ustawy, tj. następujących w razie stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie planu miejscowego.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../*

Krystian Kinastowski