

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu
ustanowionego na rzecz Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Kaliszu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 10 pkt 4 uchwały nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu, uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnemu w Kaliszu z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 10 w Kaliszu, bonifikaty w wysokości 95% od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Żwirki Wigury 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26/2 (obręb 032 Tyniec) o pow. 0,5215 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Kierownik Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne w Kaliszu wystąpił z wnioskiem z dnia 09.01.2026r. o ustanowienie trwałego zarządu nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Żwirki i Wigury 10, będącej własnością Miasta Kalisza oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jak działka nr 26/2 (obręb 032 Tyniec) o pow. 0,5215 ha, w celu prowadzenia działalności statutowej.

Zgodnie z art. 43 ust. 5 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oddaje się w trwały zarząd państwowej jednostce organizacyjnej, a nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego – odpowiednio samorządowej jednostce organizacyjnej. Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości.

Wartość przedmiotowej nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego wynosi **2 280 000,00 zł** (słownie złotych: dwa miliony dwieście osiemdziesiąt tysięcy 00/100). Stawkę procentową opłaty rocznej ustalono na 0,3%, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stąd opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosić będzie **6 840,00 zł**.

Właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 84 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest oddana:

- 1) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;
- 2) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne prowadzi działalność stacjonarną zamieszkiwania całodobowego lub dziennego. Wspiera dorosłe osoby niepełnosprawne umożliwiając niezależne i samodzielne funkcjonowanie, poprawia jakość życia poprzez zapewnienie pomocy adekwatnej do potrzeb i możliwości wynikających z wieku i stanu zdrowia, polegającej na zaspokajaniu potrzeb zdrowotnych, pielęgnacyjnych oraz społecznych.

Ponadto Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne jest jednostką budżetową miasta pokrywającą swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, do którego również odprowadzać będzie opłaty z tytułu trwałego zarządu.

W związku z powyższym spełnione zostały przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i po zastosowaniu bonifikaty 95% opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu wynosić będą **342,00 zł** (słownie złotych: trzysta czterdzieści dwa 00/100), natomiast za rok 2026 opłata wyniesie **256,50 zł** (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt sześć 50/100).

W świetle zaistniałych okoliczności uzyskanie zgody Rady Miasta Kalisza i podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*