

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony, umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kaliszu, stanowiącej teren Cmentarza Komunalnego w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza, w obrębie 126 Ogrody, jako część działki nr 1/3 o pow. do 160 m² stanowiącej własność Miasta Kalisza.

2. Przedmiot dzierżawy obejmować będzie grunt pod pawilon zakładu świadczącego usługi z zakresu balsamowania zwłok, rekonstrukcji twarzy, tanatocosmetologii oraz tanatopraksji.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości, położonej w Kaliszu na Cmentarzu Komunalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 126 Ogrody jako działka nr 1/3, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KZ1A/00045879/7.

Cmentarz Komunalny w Kaliszu jest szczególnym miejscem użyteczności publicznej spełniającym zarówno funkcje miejsca kultu jak i miejscem świadczenia usług pogrzebowych. Na terenie otaczającym Cmentarz Komunalny znajdują się obecnie zakłady świadczące usługi pogrzebowe, kamieniarskie, krematoryjne i gastronomiczne, a także punkty handlu kwiatami i zniczami. Zainteresowany dzierżawą podmiot prowadzący jednoosobowa działalność gospodarczą realizuje unikatowe usługi z zakresu: balsamowania zwłok, rekonstrukcji twarzy, tanatocosmetologii, tanatopraksji, których obecnie nie świadczy żaden z w/w zakładów. Oferowane usługi nie stanowią konkurencji dla innych zakładów. Zainteresowany dzierżawą podmiot posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i pozwolenia na prowadzenia działalności w takim charakterze. Część działki, która jest przedmiotem uchwały od wielu lat jest niezagospodarowana. W związku z powyższym konieczne jest zawarcie umowy dzierżawy z przedsiębiorcą zainteresowanym prowadzeniem w/w działalności na Terenie Cmentarza Komunalnego w Kaliszu. W związku z tym, że przedsiębiorca z własnych środków finansować będzie pawilony usługowy, w celu zapewnienia mu stabilności, wskazane jest zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony, co umożliwi dzierżawcy podjęcie działań przygotowawczych do prowadzenia działalności w tym miejscu.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.). Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 tej ustawy, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miasta Kalisza.

W świetle powyższego uzyskanie zgody Rady Miasta Kalisza i podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*