

KRM.0012.08.0001.2026

D2026.01.01242

Sprawozdanie z działalności Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kalisza za 2025 rok

Komisja Środowiska i Gospodarki Komunalnej, której przewodniczącym jest pan Tomasz Grochowski, w roku 2025 odbyła łącznie 11 posiedzeń, z których 2 odbyły się wspólnie z pozostałymi Komisjami Rady.

Skład członków Komisji na początku roku:

- 1) pan Marian Durlej,
- 2) pan Tomasz Grochowski,
- 3) pan Sławomir Lasiecki,
- 4) pani Małgorzata Mosińska-Busz,
- 5) pani Marta Walczykiewicz.

Skład członków Komisji na koniec roku:

- 1) pan Marian Durlej,
- 2) pan Tomasz Grochowski,
- 3) pan Sławomir Lasiecki,
- 4) pani Małgorzata Mosińska-Busz,
- 5) pani Marta Walczykiewicz.

I. Komisja w dniu 6 lutego odbyła wspólne posiedzenie z Komisją Budżetu i Finansów, Komisją Edukacji i Sportu, Komisją Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej oraz Komisją Kultury, Turystyki i Dziedzictwa Narodowego. Celem posiedzenia było zaopiniowanie:

- Projektu uchwały w sprawie uznania „Planu adaptacji do zmian klimatu Miasta Kalisza do roku 2030” za miejski plan adaptacji.

II. Komisja dnia 24 lutego odbyła posiedzenie, na którym zaopiniowała:

- Projekt uchwały w sprawie Budżetu Obywatelskiego Miasta Kalisza na 2026 rok;
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony wraz z autopoprawką;
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok;
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043;

- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Radni zapoznali się z treścią:

- Listu otwartego mieszkańców ul. Elektrycznej w Kaliszu dotyczący budowy „bypassu”;
- Pisma mieszkańców posesji przy ul. Barci Niemojowskich dotyczące możliwości przedłużenia chodnika;
- Pisma Prezydenta Miasta Kalisza numer WK.7240.1.2025 z dnia 14 stycznia 2025 roku przekazujące projekt statutu komunalnego związku powiatowo-gminnego pod nazwą „Transport Publiczny Południowej Wielkopolski”;
- Pisma w sprawie braku finansowania zabiegów kastracji i sterylizacji zwierząt właścicielskich;
- Pisma Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu numer DZ.4111.1.2025.WPR z dnia 17 lutego 2025 roku w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.

III. Komisja dnia 24 marca odbyła posiedzenie, na którym zaopiniowała:

- Informację o stanie bezpieczeństwa sanitarno-weterynaryjnego na terenie miasta Kalisza i powiatu kaliskiego za rok 2024;
- Ocenę stanu sanitarnego i sytuacja epidemiologiczna w Kaliszu-Mieście na prawach powiatu (stan na dzień 31 grudnia 2024 roku);
- Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny poeksploatacyjne kopalni złóż „Winiary”;
- Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczyca – Wiosenna;
- Projekt uchwały w sprawie określenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Kalisza na 2025 rok;
- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenia regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu na detalicznych targowiskach miejskich;

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043;
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok.

Radni zapoznali się z treścią:

- Pisma obywatelki Ukrainy z dnia 5 marca 2025 roku w sprawie przydziału lokalu z najmem socjalnym z komunalnego zasobu Miasta Kalisza;
- Pisma Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu numer DZ.4111.2.2025.WPR z dnia 4 marca 2025 roku w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.

IV. Komisja dnia 22 kwietnia odbyła posiedzenie, na którym zaopiniowała:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta - Wiosenna - część II;
- Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza;
- Projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2025 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji;
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok;
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043.

V. Komisja dnia 26 maja odbyła posiedzenie, na którym zaopiniowała:

- Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2024 rok oraz sprawozdanie o stopniu zaawansowania realizacji programów wieloletnich;
- Informację o wykonaniu planu finansowego rachunków, na których gromadzone są środki pozyskane z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, środki pozyskane z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, środki pozyskane z Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, środki pozyskane z Funduszu Pomocy oraz środki pozyskane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa za 2024 rok;
- Sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego za 2024 rok;
- Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2024 rok;

- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok;
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043;
- Informację o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2024 r.;
- Projekt uchwały w sprawie utworzenia Powiatowo-Gminnego Związku Komunalnego „Transport Publiczny Południowej Wielkopolski”;
- Projekt uchwały w sprawie przyjęcia statutu Powiatowo-Gminnego Związku Komunalnego „Transport Publiczny Południowej Wielkopolski”.

Radnym została przedstawiona okresowa informacja przez przedstawiciela Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Kalisz o działalności, obejmującej m.in. gospodarkę leśną, ochronę przyrody, planowanie i ewentualne zagrożenia dla ekosystemów leśnych.

Radni omówili także Informację dotyczącą zrzutu do kanalizacji deszczowej w Kaliszu substancji ropopochodnych.

Radni zapoznali się z treścią:

- Uchwały Nr SO.2.4012.183.2025 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 24 kwietnia 2025 roku w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Kalisza sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2024 rok wraz z informacją o stanie mienia i objaśnieniami;
- Pisma Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu numer DZ.4111.3.2025.WPR z dnia 16 marca 2025 roku w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.

VI. Komisja dnia 23 czerwca odbyła posiedzenie, na którym zaopiniowała:

- Raport o stanie gminy za rok 2024;
- Sprawozdanie z realizacji w 2024 roku „Wieloletniego programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na lata 2021-2025” oraz „Programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2024”;
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 208;

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec”;
- Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej – Rypinek”;
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec;
- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji - Nad Prosną”;
- Sprawozdanie z działań podejmowanych na terenie nadzoru wodnego Kalisz na obszarze powiatu grodzkiego Miasto Kalisz za rok 2024;
- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Kalisz, udostępnionych dla operatora i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów;
- Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu;
- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty;
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok;
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043;
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami nieruchomości przy ulicy Częstochowskiej 25 w Kaliszu na czas nieoznaczony;

Radni przyjęli informację dotyczącą zadań oraz współpracy z kaliskim samorządem w zakresie m.in. ochrony mieszkańców Kalisza przed skutkami suszy i powodzi – spotkanie z przedstawicielem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

VII. Komisja w dniu 24 lipca odbyła wspólne posiedzenie z Komisją Budżetu i Finansów, Komisją Edukacji i Sportu, Komisją Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej, Komisją Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej oraz Komisją Kultury, Turystyki i Dziedzictwa Narodowego. Celem posiedzenia było zaopiniowanie:

- Projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok wraz z autopoprawką;

- Projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043 wraz z autopoprawką.

VIII. Komisja dnia 22 września odbyła posiedzenie, na którym zaopiniowała:

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej – Winiary”;
- Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej – Huby”;
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności zabudowanych nieruchomości, położonych w Kaliszu przy Placu Jana Pawła II 9 oraz ulicy Rzemieślniczej 2;
- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym;
- Projekt uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony drzewa uznanego za pomnik przyrody;
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok;
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043;
- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Kalisz, udostępnionych dla operatora i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów;
- Projekt uchwały w sprawie przyjęcia statutu Powiatowo-Gminnego Związku Komunalnego „Transport Publiczny Południowej Wielkopolski”;
- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji;

Radni zapoznali się z treścią:

- Pisma Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska przekazujące kopię pisma skierowanego w odpowiedzi na zgłoszenie dotyczące gołębi pocztowych na terenie miasta Kalisza;

- Pisma Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu numer DZ.4111.4.2025.WPR z dnia 22 lipca 2025 roku w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych;
- Pisma Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu numer DZ.4111.5.2025.WPR z dnia 17 września 2025 roku w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych;
- Pisma z dnia 2 września 2025 roku dotyczące rozpoczęcia procedury przyłączenia przyległych terenów do miasta Kalisza.

IX. Komisja dnia 27 października odbyła posiedzenie, na którym zaopiniowała:

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw oraz najmu na nieruchomości stanowiące własność Miasta Kalisza, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym;
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok;
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043;
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie Miasta Kalisza do Klastra Energii Ziemi Kaliskiej;
- Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2026 rok”;
- Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na lata 2026-2029”;
- Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości;
- Projekt uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji;

Radni zapoznali się z treścią:

- Pisma Wielkopolskiego Stowarzyszenia Prywatnych Przewoźników Autobusowych z dnia 24 września 2025 r.;
- Petycji Wielkopolskiego Stowarzyszenia Prywatnych Przewoźników Autobusowych z dnia 20 października 2025 r.

X. Komisja dnia 24 listopada odbyła posiedzenie, na którym zaopiniowała:

- Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2026 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi;
- Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2026 – 2043;
- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków lub ich części;
- Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz określenia warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej wraz z autopoprawką;
- Projekt uchwały w sprawie ustalenia na 2026 rok wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego parkowanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu;
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok;
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043;
- Projekt uchwały w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomników przyrody;

Radni zapoznali się z treścią:

- Oferty sprzedaży dwóch kamienic przy ul. Garbarskiej w Kaliszu;
- Pisma Przewodniczącej Zarządu Osiedla Tyniec z dnia 13 listopada 2025 roku z prośbą o wsparcie w utrzymaniu porządku i bezpieczeństwa wokół zbiornika wodnego Tyniec.

XI. Komisja dnia 15 grudnia odbyła posiedzenie, na którym zaopiniowała:

- Projekt uchwały w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2025;
- Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu;
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok;
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043;

- Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2026 rok;
- Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2026 rok.

Radni zapoznali się z treścią:

- Uchwały Nr SO.2.4014.222.2025 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 10 grudnia 2025 roku w sprawie: wyrażenia opinii o projekcie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Kalisza na lata 2026-2043;
- Uchwały Nr SO.2.4011.222.2025 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 10 grudnia 2025 r. w sprawie: wyrażenia opinii o projekcie uchwały budżetowej Miasta Kalisza na 2026 rok;
- Uchwały Nr SO.2.4016.409.2025 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 10 grudnia 2025 r. w sprawie: wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu przez Miasto Kalisz przedstawionego w projekcie budżetu na 2026 rok.

*Przewodniczący
Komisji Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tomasz Grochowski*