



Kalisz
Dopisz swoją historię

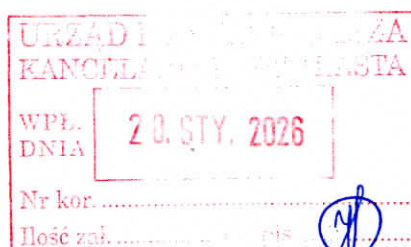
Prezydent Miasta Kalisza

WGM.6840.01.0001.2026.KŻ
D2026.01.02332

Kalisz, dnia 19 stycznia 2026 roku

Komisja Rozwoju
20.01.2026

Pan
Sławomir Lasiecki
Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza



Zwracam się z uprzejmą prośbą o skierowanie na posiedzenie branżowej Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej Rady Miasta Kalisza sprawy sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Pogodnej.

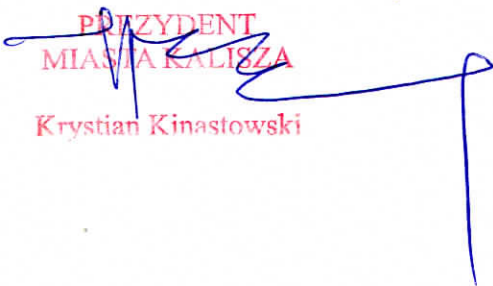
Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Pogodnej, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0151 Szczypiorno numerem działki 274/2 o powierzchni 0,8468ha oraz działek nr: 255/6 i 274/1 o łącznej powierzchni 0,6603ha, stanowiących drogę wewnętrzną.

Nieruchomość objęta jest decyzją Prezydenta Miasta Kalisza Nr 126/25 z dnia 09.07.2025r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami oraz budowie wewnętrznej drogi dojazdowej. Poprzez wewnętrzną drogę posiada dostęp do drogi publicznej i do urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w ulicy Pogodnej takich jak: energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i sieci telekomunikacyjnej.

Biorąc zatem pod uwagę zainteresowanie inwestorów nabyciem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zasadnym jest przygotowanie do sprzedaży działki nr 274/2 wraz udziałem wynoszącym 8/32 części w działkach numer 255/6 i 274/1 stanowiących drogę wewnętrzną. Działania takie przyczyniają się do dalszego rozwoju Miasta, a jednocześnie umożliwiają realizację dochodów budżetowych.

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w drodze wewnętrznej oraz 23% podatkiem VAT ustalona została w wysokości 1.500.000,00zł (słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy 00/ 100) i przekracza wartość 0,1% aktualnego budżetu Miasta Kalisza – Miasta na Prawach Powiatu, dlatego stosownie do zapisów § 29 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wymaga pozytywnej opinii merytorycznej komisji Rady Miasta Kalisza do spraw mienia, to jest Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej.

W tych okolicznościach, uprzejmie proszę o skierowanie sprawy zbycia opisanej nieruchomości pod obrady ww. Komisji w celu wydania pozytywnej opinii, co umożliwi dalsze procedowanie sprawy.

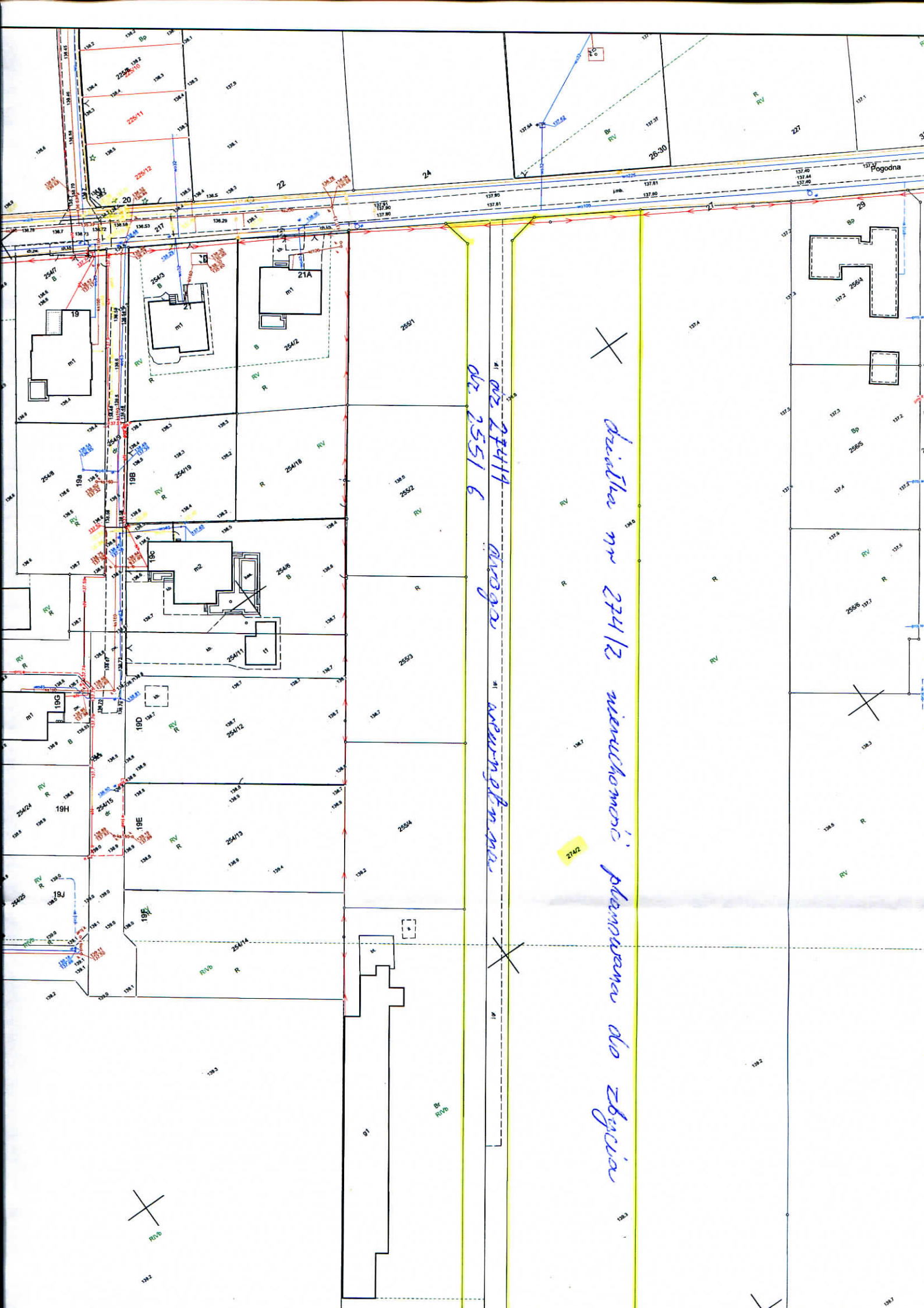

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Krystian Kinastowski


NACZELNIK
Wydziału Gospodarczego Miast
mgr Iwona Kasprzak

Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

T: +48 62 765 43 01
Fax: +48 62 764 20 32
E: prezydent@um.kalisz.pl
www.kalisz.pl



dr. 2551 6
dr. 27414
dr. 27412
dr. 27411

dr. 27412 nieruchomości planowana do zabicia

2742

