

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 22 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024., poz. 1145 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony następujących lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza:

- 1) lokal użytkowy o powierzchni 16,92 m² usytuowany w budynku przy ul. Babina 1 w Kaliszu;
- 2) lokal użytkowy o powierzchni 30,81 m² usytuowany w budynku przy ul. Babina 1a-1b w Kaliszu;
- 3) lokal użytkowy o powierzchni 108,41 m² usytuowany w budynku przy ul. Franciszkańskiej 7 w Kaliszu;
- 4) lokal użytkowy o powierzchni 38,59 m² usytuowany w budynku przy ul. Górnośląskiej 33 w Kaliszu;
- 5) lokal użytkowy o powierzchni 90,00 m² usytuowany w budynku przy ul. Górnośląskiej 48 w Kaliszu;
- 6) lokal użytkowy o powierzchni 46,39 m² usytuowany w budynku przy ul. Łódzkiej 32a w Kaliszu;
- 7) lokal użytkowy o powierzchni 35,71 m² usytuowany w budynku przy ul. Polnej 29 w Kaliszu;
- 8) lokal użytkowy o powierzchni 152,92 m² usytuowany w budynku przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 1a w Kaliszu;
- 9) lokal użytkowy o powierzchni 85,33 m² usytuowany w budynku przy ul. Targowej 24 w Kaliszu.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami lokali użytkowych, szczegółowo opisanych w § 1 od dnia ustania umowy najmu zawartej na czas oznaczony, przy zachowaniu dotychczasowych warunków najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z § 18 ust.3 i ust.4 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza- Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego z 2009r., Nr 185, poz. 3139), Prezydent Miasta Kalisza może po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierać kolejne umowy najmu z tą samą stroną, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość albo jej część. W przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony, łączny okres ich trwania nie może przekroczyć 10 lat.

Z uwagi na fakt, że dotychczasowe umowy zawierane były na czas oznaczony, a okres ich trwania dobiega końca, zasadnym jest zawarcie umów z dotychczasowymi najemcami. Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), zawarcie umów na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miasta Kalisza.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*