

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2026 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 3 pkt. 1 i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483) uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2026, na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali z najmem socjalnym, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu:

1. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,50 zł – 3,25 zł./m²
2. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,72 zł – 3,47 zł./m²
3. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 7,06 zł – 3,81 zł./m²
4. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 7,28 zł – 4,03 zł./m²
5. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 7,62 zł – 4,37 zł./m²
6. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 7,84 zł – 4,59 zł./m²
7. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 8,18 zł – 4,93 zł./m²
8. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 8,40 zł – 5,15 zł./m²
9. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 8,74 zł – 5,49 zł./m²
10. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 8,96 zł – 5,71 zł./m²
11. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 9,30 zł – 6,05 zł./m²
12. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 9,52 zł – 6,27 zł./m²
13. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 9,86 zł – 6,61 zł./m²
14. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 10,08 zł – 6,83 zł./m²
15. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 10,42 zł – 7,17 zł./m²
16. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 10,98 zł – 7,73 zł./m²
17. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 11,20 zł – 7,95 zł./m²

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o przepisy art. 219 w związku z artykułem 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych.

Niniejszą uchwałą ustala się wysokość stawki dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2026 r. na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali z najmem socjalnym, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu lokali, znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy wg poniższej kalkulacji:

1. Planowane przychody z tytułu najmu socjalnego lokali w roku 2026 – 321.604,53 zł.

2. Wyliczone przychody z tytułu najmu socjalnego lokali w roku 2026 przy założeniu stawki zgodnej z posiadanym standardem – 900.604,53 zł.

3. Ogólna powierzchnia lokali z najmem socjalnym – 8.246,27 m².

4. Dofinansowanie do lokali z najmem socjalnym wg powierzchni w roku 2026 w złotych:

-54,63 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,25 zł./m² x 12 m-cy – 2.130,57 zł.,

-16,7 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,47 zł./m² x 12 m-cy – 695,39 zł.,

-1076,07 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,81 zł./m² x 12 m-cy – 49.197,92 zł.,

-81,52 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 4,03 zł./m² x 12 m-cy – 3.942,31 zł.,

-263,86 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 4,37 zł./m² x 12 m-cy – 13.836,82 zł.,

-93,17 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 4,59 zł./m² x 12 m-cy – 5.131,80 zł.,

-659,59 przy stawce miesięcznej dopłaty 4,93 zł./m² x 12 m-cy – 39.021,34 zł.,

-103,56 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 5,15 zł./m² x 12 m-cy – 6.400,01 zł.,

-691,29 przy stawce miesięcznej dopłaty 5,49 zł./m² x 12 m-cy – 45.542,19 zł.,

-30,08 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 5,71 zł./m² x 12 m-cy – 2.061,08 zł.,

-1810,28 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 6,05 zł./m² x 12 m-cy – 131.426,33 zł.,

-43,20 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 6,27 zł./m² x 12 m-cy – 3.250,37 zł.,

-1675,51 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 6,61 zł./m² x 12 m-cy – 132.901,45 zł.,

-71,31 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 6,83 zł./m² x 12 m-cy – 5.844,57 zł.,

-1288,91 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 7,17 zł./m² x 12 m-cy – 110.897,82 zł.,

-235,10 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 7,73 zł./m² x 12 m-cy – 21.807,88 zł.,

-51,49 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 7,95 zł./m² x 12 m-cy – 4.912,15 zł.,

W oparciu o ww. stawki dotacja przedmiotowa na rok 2026 na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali z najmem socjalnym, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu wyniesie 579.000,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na dopłatę do lokali z najmem socjalnym znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM, w celu zapewnienia niezbędnych środków na utrzymanie lokali.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*