

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Komisje Rozwoju...
05.12.2025.**Prezydent Miasta Kalisza**WGM.0232.01.0003.2025.JH
D2025.12.00342

Kalisz, dnia 4.12.2025 r.

Pan

Sławomir Lasiecki
Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza

Zwracam się z uprzejmą prośbą o skierowanie na posiedzenie branżowej *Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej Rady Miasta Kalisza* sprawy wniesienia, w zamian za udziały, na rzecz Spółki „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci stanowiącej własność Miasta Kalisza nieruchomości położonej w obrębie 047 Rypinek, przy ul. Wał Piastowski 7, składającej się z działki nr 2 o powierzchni 0,0924 ha, nr 3/4 o powierzchni 0,0101 ha i nr 128/1 o powierzchni 0,0199 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00056651/3.

Aportem objęta jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym o powierzchni zabudowy 201 m² i powierzchni użytkowej 312 m² oraz budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 274 m². Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, grunt objęty jest jednostką bilansową E-U tereny zabudowy usługowej (strefa sportu i rekreacji) i w niewielkiej części jednostką F-Z – tereny zieleni nieurządzonej (strefa terenów otwartych).

Przedmiotowa nieruchomość, położona jest na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Uchwałą Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.) – ustanowiono na całym obszarze rewitalizacji, wyznaczonym uchwałą Nr XXV/313/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kalisza, Specjalną Strefę Rewitalizacji. Natomiast budynek przystani wioślarskiej wraz z hangarem znajdujący się na terenie nieruchomości został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kalisza – nr rej. 33/A.

Lokalizacja nieruchomości, to w dużej mierze tereny zagospodarowane na cele rekreacyjne – znajdują się tu przystań jachtowa miasta Kalisz, liczne ścieżki spacerowe i rowerowe, tereny zieleni. Po drugiej stronie rzeki znajduje się Park Wodny, tereny sportowe, park.

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

Z tych też względów wskazane jest jak najszybsze przygotowanie planu jej wykorzystania i przeprowadzenia remontu obiektu. Przekazanie ww. nieruchomości spółce „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o., której celem jest prowadzenie szeroko rozumianej działalności rekreacyjnej, umożliwi szersze udostępnienie nabrzeża Prosny mieszkańcom oraz da możliwość kompleksowego zagospodarowania obszaru, który tradycyjnie służy celom rekreacyjnym i wypoczynkowym. Aquapark przygotowuje koncepcję zagospodarowania całego terenu z uwzględnieniem zadań realizowanych przez spółkę. W związku z powyższym zasadne jest wniesienie aportem omawianej nieruchomości do spółki.

Wartość rynkowa określona została przez uprawnionego rzeczoznawcę w operacie szacunkowym z dnia 1.12.2025 r. sporządzonego na łączną kwotę netto 1 290 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Aktualnie wartość kapitału zakładowego Spółki wynosi 48 070 000,00 zł. Łączna kwota aportu to 1 290 000,00 zł. W zamian za wniesiony aport Miasto Kalisz, jako 100% udziałowiec obejmie w Spółce „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. 1 290 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy.

Obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Komisji Rady Miasta Kalisza właściwej do spraw mienia komunalnego wynika zarówno z uchwały Nr XLV/618/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz. 8326) w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Kalisza, w związku z wnoszeniem udziałów w formie wkładu niepieniężnego celem pokrycia podwyższonego kapitału zakładowego i objęcia z tego tytułu udziałów w spółkach z udziałem Miasta Kalisza, jak i z uchwały XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawa powiatu w związku z faktem, zbycia nieruchomości, której cena wywoławcza transakcji przekracza 0,1% aktualnego budżetu Miasta Kalisza na prawach powiatu.

Wobec powyższego uprzejmie proszę Komisję Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej o wydanie pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

Krzysztof Kinastowski

5**miejsce w Polsce**wg Rankingu Samorządów
„Rzeczpospolitej” 2022**NACZELNIK**

Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Jolanta Kasprzak

Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisztel: +48 62 765 43 01
fax: +48 62 764 20 32
e-mail: prezydent@um.kalisz.pl
www.kalisz.pl