

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), i art. 25, art. 26 oraz art. 35 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miasta Kalisza uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 – *Szczegółowe zasady udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach niewpisanych do rejestru zabytków* - do uchwały nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zmienionej uchwałami: nr XXV/407/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 czerwca 2020r., nr XL/583/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 czerwca 2021 r., nr LIII/746/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 maja 2022, nr LV/759/2022 Rady Miasta Kalisz z dnia 23 czerwca 2022 r., nr III/39/2024 Rady Miasta Kalisza z dnia 19 czerwca 2024 r. oraz nr XX/288/2025 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 września 2025 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 12 otrzymuje brzmienie: „Komisja, o której mowa w ust. 11 sporządza ocenę merytoryczną wniosków i przedkłada ją Prezydentowi Miasta Kalisza.”;
- 2) w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „Dotacje przyznaje Prezydent Miasta Kalisza w formie zarządzenia, które określa.”;
- 3) w § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Zarządzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do zawarcia umowy z Wnioskodawcą.”;
- 4) w § 6 ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „Zarządzenie, o którym mowa w § 5 ust 1., publikowane jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) nie reguluje wprost kwestii podmiotu udzielającego dotacji w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. W toku realizacji przez samorządy lokalne przedmiotowych dotacji utrwalona została praktyka, iż to organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego finalnie winien przyznawać dotacje, bowiem ustawa dla Rady Gminy zastrzegła jedynie kompetencje w zakresie uchwalenia zasad dotyczących przyznawania i rozliczania dotacji, ale już nie wskazała wprost tego organu jako podmiotu, który udziela dotacji. W odróżnieniu od uregulowania dotyczącego przyznawania dotacji wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 poz. 1292).

Pogląd taki wyrażony został także w piśmiennictwie, zgodnie z którym art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) nadaje kompetencje w zakresie udzielania dotacji w SSR organowi wykonawczemu gminy.

Projekt uchwały został przekazany do zaopiniowania przez Komitet Rewitalizacji Miasta Kalisza oraz przesłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 468). Nie wniesiono uwag do treści przedmiotowej uchwały.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*