

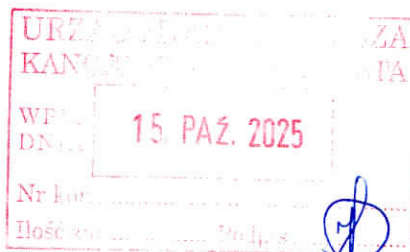
**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta KaliszaWGM.0232.01.0005.2025.JH
D2025.10.00669Sławomir Kowalczyk
15.10.2025r.

Kalisz, dnia 14.10.2025 r.

Pan

Sławomir Lasiecki
Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza

Zwracam się z uprzejmą prośbą o skierowanie na posiedzenie branżowej *Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej Rady Miasta Kalisza* sprawy wniesienia, w zamian za udziały, na rzecz Spółki Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. wkładu niepieniężnego (aportu): w postaci stanowiącej własność Miasta Kalisza nieruchomości położonej w obrębie 043 Rogatka, przy ul. Podgórze 10, składającej się z działki nr 118/1 o powierzchni 0.1170 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00083039/5 oraz nieruchomości położonej w obrębie 032 Tyniec, przy ul. Łódzka 10 składającej się z działki nr 68/8 o pow. 0.0957 ha oraz 68/6 o pow. 0.0356 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00043292/4.

Przedmiotem aportu są nieruchomości:

1. Nieruchomość położona przy ul. Podgórze 10, zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym, o powierzchni zabudowy 43 m². Położona jest na obszarze rewitalizacji. Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/636/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu rewitalizacji „Jabłkowski – Podgórze” w Kaliszu, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe. Celem aportu jest przekazanie Spółce Kaliskie TBS Spółka z o.o. ww. nieruchomości, na której planuje się wybudowanie kamienicy z przeznaczeniem na utworzenie 21 mieszkań na wynajem w strukturze KTBS.

Wyżej omówiony proces jest kolejnym już etapem realizacji planu rewitalizacji rejonu w zakresie rozwoju mieszkalnictwa społecznego. W roku 2024 Miasto przekazało Spółce graniczącą z ww. działką nieruchomość wraz z budynkiem mieszkalnym przy ul. Podgórze 8, a w 2022 roku nieruchomość wraz z budynkiem mieszkalnym przy ul. Podgórze 6.

Wartość rynkowa omawianej nieruchomości określona została przez uprawnionego rzeczoznawcę w operacji szacunkowym z dnia 12.09.2025 r. r. na łączną kwotę netto 327 000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia siedem tysięcy złotych).

5**miejsce w Polsce**wg Rankingu Samorządów
„Rzeczpospolitej” 2022Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisztel: +48 62 765 43 01
fax: +48 62 764 20 32
e-mail: prezydent@um.kalisz.pl
www.kalisz.pl

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

2. Nieruchomość położona przy ul. Łódzkiej 10, zabudowana jest budynkami oświaty, nauki, kultury oraz sportu o powierzchni zabudowy 238 m² i 16 m² oraz budynkami transportu i łączności o powierzchni zabudowy 49 m². Celem aportu jest przede wszystkim poszerzenie oferty mieszkań komunalnych, co będzie stanowiło znaczne wsparcie dla polityki mieszkaniowej Miasta Kalisza. W ramach inwestycji powstanie 10 mieszkań komunalnych w zasobie KTBS (kondygnacja druga i trzecia budynku) oraz na kondygnacji pierwszej pomieszczenia biurowe dla pracowników Spółki. Wartość rynkowa omawianej nieruchomości określona została przez uprawnionego rzeczoznawcę w operacie szacunkowym z dnia 18.09.2025 r. r. na łączną kwotę netto 933 000,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści trzy tysięcy złotych).

Spółka ma możliwość pozyskania na realizację ww. inwestycji finansowego wsparcia, tj. bezzwrotnego grantu z Funduszu Dopłat (Podgórze 10 – do 35%, Łódzka 10 – do 80%). Konieczne jest w tym celu przekazanie Spółce Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. prawa własności tych nieruchomości.

Aktualnie wartość kapitału zakładowego Spółki wynosi 53 675 000,00 zł. Łączna kwota aportu to 1 260 000,00 zł. W zamian za wniesiony aport Miasto Kalisz, jako 100% udziałowiec obejmie w Spółce Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 1 260 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy.

Obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Komisji Rady Miasta Kalisza właściwej do spraw mienia komunalnego wynika zarówno z uchwały Nr XLV/618/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz. 8326) w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Kalisza, w związku z wnoszeniem udziałów w formie wkładu niepieniężnego celem pokrycia podwyższonego kapitału zakładowego i objęcia z tego tytułu udziałów w spółkach z udziałem Miasta Kalisza, jak i z uchwały XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawa powiatu w związku z faktem, zbycia nieruchomości, której cena wywoławcza transakcji przekracza 0,1% aktualnego budżetu Miasta Kalisza na prawach powiatu.

Wobec powyższego uprzejmie proszę Komisję Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej o wydanie pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Krzysztof Kinastowski

INSPEKTOR
mgr Joanna Hofman

5

miejsce w Polsce
wg Rankingu Samorządów
„Rzeczpospolitej” 2022

Zastępca Naczelnika
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Michał Pilaś

Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Katarzyna Kępczak

tel: +48 62 765 43 01
fax: +48 62 764 20 32
e-mail: prezydent@um.kalisz.pl
www.kalisz.pl