

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta KaliszaWGM.6823.01.0151.2025.EF
D2025.09.03131

Kalisz, dnia 24 września 2025 r.

**Pan
Sławomir Lasiecki
Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o zwołanie w trybie nadzwyczajnym posiedzenia branżowej *Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej Rady Miasta Kalisza*, na której zostanie przedstawiona sprawa nabycia do zasobu Miasta Kalisza prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu przy ulicy Metalowców 18, oznaczonej jako działka nr 2/10 o pow. 0,2040 ha, w obrębie geodezyjnym 110 Zagorzynek, wraz z prawem własności budynku, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, w drodze umowy sprzedaży, z przeznaczeniem na cele związane z ochroną ludności i obroną cywilną.

Wyżej opisana działka gruntu stanowi własność Skarbu Państwa, a użytkownikiem wieczystym i właścicielem budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności jest osoba prawna. Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym (piwnica, parter, I piętro) budynkiem biurowo – usługowym o powierzchni zabudowy 362 m² i powierzchni użytkowej 872,50 m², z pomieszczeniami sypialnymi i zapleczem socjalnym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i jest uzbrojona w media. Teren nieruchomości jest zagospodarowany i ogrodzony.

Dla ww. terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, omawiany grunt objęty jest jednostką bilansową D-U/P - tereny zabudowy usługowo-przemysłowej (strefa aktywności gospodarczej) i w niewielkiej części jednostką KD - tereny komunikacji drogowej.

Zgodnie przepisami ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. 2024 poz. 1907) do zadań Prezydenta Miasta Kalisza należy tworzenie i utrzymywanie na obszarze gminy, zasobów ochrony ludności oraz infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej oraz zaopatrzenia w wodę. Zadania te wykonuje się w szczególności przez zapewnienie dostępu do zasobów ochrony ludności, utrzymanie i uzupełnienie oraz tworzenie magazynów zasobów ochrony ludności, w tym magazynów przeciwpowodziowych lub zawieranie umów pozwalających zapewnić niezbędne zasoby ochrony ludności.

W związku z powyższym Miasto Kalisz złożyło do Ministra Finansów i Gospodarki wniosek o dotację celową na wykonanie zadań własnych, aby zrealizować „Program ochrony ludności i obrony cywilnej na lata 2025-2026”. Miastu Kalisz przyznano dotację z przeznaczeniem na budowę nowych magazynów lub modernizację istniejących magazynów przeciwpowodziowych, w tym kwotę: 3.040.000,00 zł na wykup i modernizację budynku przy ul. Metalowców 18 w Kaliszu.

Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 KaliszT: +48 62 765 43 01
Fax: +48 62 764 20 32
E: prezydent@um.kalisz.pl
www.kalisz.pl

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

Kwota zawarta w ofercie sprzedaży omawianej nieruchomości wynosi: 2.950.000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100), przy czym transakcja będzie zwolniona z podatku VAT. Według operatu szacunkowego z dnia 11.09.2025 r. sporządzonego na zlecenie Urzędu Miasta Kalisza, wartość rynkowa omawianej nieruchomości jest wyższa od zaoferowanej ceny sprzedaży.

Z uwagi na fakt, iż cena transakcji przekracza 0,1% aktualnego budżetu Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu – przedmiotowa sprawa wymaga uzyskania pozytywnej opinii Komisji Rady Miejskiej Kalisza właściwej do spraw mienia komunalnego. Obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Komisji Rady Miasta Kalisza właściwej do spraw mienia komunalnego wynika z § 29 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXVIII/542/2009 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

W świetle powyższego, uprzejmie proszę o skierowanie sprawy nabycia na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej nieruchomości pod obrady ww. Komisji, w celu wydania pozytywnej opinii w tym zakresie.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Krzysztof Kinastowski

Załączniki:

- 1) mapa poglądowa terenu
- 2) zdjęcia

NACZELNIK
Wydziału Gospodarczego Mienia

mgr Elżbieta Kasprzak

Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

T: +48 62 765 43 01
Fax: +48 62 764 20 32
E: prezydent@um.kalisz.pl
www.kalisz.pl

Wydruk z mapy



