

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta KaliszaWGM.6840.01.0020.2025.AW
D2025.09.01145

Kalisz, dnia 8 września 2025 roku

**Pan
Sławomir Lasiecki
Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza**

URZĄD MIASTA KALISZA KANCELARIA RADY MIASTA	
WPL. DNIA	1 1. WRZ. 2025
Nr kor.	Podpis
Ilość zał.	

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekazanie pod obrady Rady Miasta Kalisza sprawy zbycia w drodze darowizny na własność Skarbu Państwa zabudowanych nieruchomości, położonych w Kaliszu przy:

- 1) Placu Jana Pawła II 9, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 025 Śródmieście I jako działki numer: 77/2, 78/1 i 75/2 o łącznej powierzchni 0,0385 ha; w obrębie ewidencyjnym 0155, 026B Śródmieście jako działki numer: 17/24 i 17/26 o łącznej powierzchni 0,0254 ha;
- 2) ulicy Rzemieślniczej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 044 Czaszki jako działka numer 91/3 o powierzchni 0,0644 ha, oraz udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ w działce numer 91/4 (obręb 044 Czaszki) o powierzchni 0,0164 ha, położonej w Kaliszu przy ulicy Nowy Świat 13.

Nieruchomość położona przy Placu Jana Pawła II 9 w Kaliszu zabudowana jest dwukondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, budynkiem oświatowym, wybudowanym w 1901 roku, o pow. zabudowy 406,00 m², tj. budynek główny z salą koncertową o pow. użytkowej 489,93 m² oraz przylegającym do budynku głównego, połączonym z nim wewnętrzną komunikacją, dobudowanym w latach 60-tych czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem oświatowym o pow. zabudowy 79,00 m² i pow. użytkowej 429,30 m²; a także w części zabudowany tarasem.

Natomiast nieruchomość położona przy ulicy Rzemieślniczej 2 zabudowana jest pięciokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, budynkiem oświatowym, wybudowanym w latach 50-tych ubiegłego wieku, o pow. zabudowy 308,00 m² i pow. użytkowej 1234,50 m² oraz jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 62,00 m² i pow. użytkowej 52,70 m². Działka nr 91/4 pełni funkcję drogi dojazdowej, okalająca działkę nr 91/3 od strony południowo – wschodniej.

Dla omawianego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kalisza zatwierdzonego Uchwałą nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 roku działki oznaczone numerami 77/2, 78/1, 17/24, 17/26, 75/2, położone przy Placu Jana Pawła II 9 w całości objęte są jednostką bilansową A-U, tj. tereny zabudowy usługowej, strefa śródmiejska; natomiast nieruchomość położona przy ulicy Rzemieślniczej 2 oznaczona nr działki 91/3 wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{2}$ w działce nr 91/4 objęta jest w całości jednostką bilansową A-MS, tj. tereny zabudowy śródmiejskiej, strefa śródmiejska.

Miasto Kalisz wraz z Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego podjęło działania w celu rozwoju szkolnictwa artystycznego w Kaliszu. Działania zapoczątkowano porozumieniem intencyjnym podpisanym w dniu 20 grudnia 2024 r. w sprawie współpracy

dotyczącej funkcjonowania w Kaliszu szkół artystycznych oraz kształcenia w specjalności fortepianmistrzostwo. W ramach działań podjętych przez samorząd Liceum Sztuk Plastycznych im. Tadeusza Kulisiewicza w Kaliszu wyłączono ze struktury Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Kaliszu i zmieniono siedzibę Liceum. W zakresie szkolnictwa muzycznego utworzono Państwową Ogólnokształcącą Szkołę Muzyczną II stopnia Techniki Budowy Fortepianów im. Gustawa Arnolda Fibigera w Kaliszu, uporządkowano nazwy oraz imiona szkół wchodzących w skład Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych w Kaliszu. W dniu 5 czerwca 2025 r. zawarto porozumienie, na mocy którego m. in. z dniem 1 stycznia 2026r. Miasto Kalisz przekaze Ministrowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego do prowadzenia:

- 1) Liceum Sztuk Plastycznych im. Tadeusza Kulisiewicza w Kaliszu z siedzibą przy ulicy Rzemieślniczej 2;

- 2) Zespół Państwowych Szkół Muzycznych w Kaliszu z siedzibą przy Placu Jana Pawła II 9.

W związku z powyższym konieczne jest przekazanie nieruchomości, stanowiących siedziby tych Placówek w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa, celem realizacji zadań oświatowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość za zgodą rady może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla szkół publicznych stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 6 cytowanej wyżej ustawy, co umożliwia dokonanie darowizny nieruchomości Miasta Kalisza za zgodą Rady Miasta.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości przy Placu Jana Pawła II 9, na kwotę **2 471 000,00 zł**, w tym: wartość rynkowa budynków na kwotę 2 135 500,00 zł, wartość gruntu na kwotę 335 500,00 zł. Natomiast nieruchomość przy ulicy Rzemieślniczej 2 wyceniona została na kwotę **3 930 000,00 zł**, w tym: wartość rynkowa budynków na kwotę 3 603 600,00 zł, wartość gruntu na kwotę 326 400,00 zł.

Reasumując powyższe, dokonanie zbycia w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa wymienionych wyżej zabudowanych nieruchomości jest w pełni uzasadnione potrzebą rozwoju szkół i wspomaga realizację celu publicznego jakim jest budowa i utrzymanie szkół publicznych.

W załączeniu przekazuję projekt uchwały Rady Miasta Kalisza w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności zabudowanych nieruchomości położonych w Kaliszu przy Placu Jana Pawła II 9 oraz ulicy Rzemieślniczej 2.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Krystian Kinastowski

Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

T: +48 62 765 43 01
Fax: +48 62 764 20 32
E: prezydent@um.kalisz.pl
www.kalisz.pl

NACZELNIK

Wydział Gospodarowania Mieniem

mgr Iwona Kasprzak