

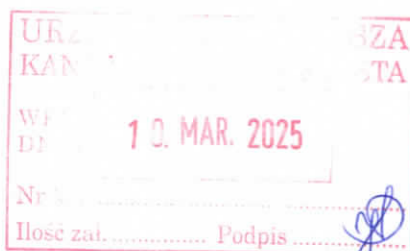
**Kalisz**

Dopisz swoją historię

sejle RMu
10.03.2025r.**Prezydent Miasta Kalisza**

D2025.02.03154

Kalisz, dnia 05.03.2025 r.

Pan**Sławomir Lasiecki****Przewodniczący****Rady Miasta Kalisza**

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Prezydent Miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7.

W związku z powyższym, przekazuję Panu Przewodniczącemu poniższą informację obejmującą zakres działania Wydziału Gospodarowania Mieniem i Wydziału Geodezji i Kartografii w tym przedmiocie za rok 2024:

1. Z tytułu roszczeń następujących w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, w sytuacji gdy korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone:
 - a) nie zgłoszono wniosków o wypłatę odszkodowania (art. 36 ust. 1 pkt. 1);
 - b) nie zgłoszono wniosków o nieruchomości zamienne (art. 36 ust. 2);
 - c) zgłoszono 9 wniosków z żądaniem odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, po jej zbyciu (art. 36 ust. 3 ustawy), na kwotę 33.570.032,00 zł. (słownie: trzydzieści trzy miliony pięćset siedemdziesiąt tysięcy trzydzieści dwa złote 00/100);
2. Wszczęto z urzędu 25 spraw mających na celu naliczenie opłaty planistycznej (art. 36 ust. 4 ustawy), w tym:
 - a) 3 sprawy zostały zakończone wydaniem decyzji orzekających o ustaleniu wysokości opłaty;
 - b) 22 sprawy znajdują się w toku postępowania administracyjnego.

Łączne przychody do budżetu miasta w 2024 roku wynikające z realizacji pobierania opłaty planistycznej wyniosły 366.443,00 zł. (słownie: trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta czterdzieści trzy złote 00/100).
3. Wszczęto na wniosek strony jedno postępowanie w celu ustalenia kwoty opłaty planistycznej w związku z planowaną przez właściciela nieruchomości sprzedażą działki (art. 37 ust. 7).
4. W 2024 roku żaden wniosek nie dotyczył żądań określonych w art. 36 ust. 5 ustawy tj. następujących w razie stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie planu miejscowego.

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA****Krzysztof Kinastowski**Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 KaliszT: +48 62 765 43 01
Fax: +48 62 764 20 32
E: prezydent@um.kalisz.pl
www.kalisz.pl