

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz.1465 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony następujących lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza:

- 1) lokal użytkowy o łącznej powierzchni 76,57 m² usytuowany w budynku przy ul. Górnośląskiej 6 w Kaliszu;
- 2) lokal użytkowy o powierzchni 21,10 m² usytuowany w budynku przy ul. Górnośląskiej 63a w Kaliszu;
- 3) lokal użytkowy o powierzchni 51,85 m² usytuowany w budynku przy ul. Legionów 46 w Kaliszu;
- 4) lokal użytkowy o powierzchni 34,25 m² usytuowany w budynku przy ul. Legionów 46 w Kaliszu;
- 5) lokal użytkowy o powierzchni 35,88 m² usytuowany w budynku przy ul. Grodzkiej 16 w Kaliszu;
- 6) lokal użytkowy o powierzchni 298,00 m² usytuowany w budynku przy ul. Śródmiejskiej 34 w Kaliszu;
- 7) lokal użytkowy o powierzchni 13,30 m² usytuowany w budynku przy ul. Śródmiejskiej 34 w Kaliszu;
- 8) lokal użytkowy o powierzchni 24,23 m² usytuowany w budynku przy ul. Młynarskiej 16 w Kaliszu;
- 9) lokal użytkowy o powierzchni 55,00 m² usytuowany w budynku przy ul. Karłowicza 4 w Kaliszu;
- 10) lokal użytkowy o powierzchni 152,14 m² usytowany w budynku przy ul. Karłowicza 4 w Kaliszu;
- 11) lokal użytkowy o łącznej powierzchni 97,68 m² usytuowany w budynku przy ul. Targowej 16-18 w Kaliszu;

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony na lokale użytkowe, o których mowa w § 1 z ich dotychczasowymi najemcami od dnia ustania umowy najmu zawartej na czas oznaczony, przy zachowaniu dotychczasowych warunków najmu.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 97,68 m² usytuowanego w budynku przy ul. Targowej 16-18 w Kaliszu i zawarcia umowy najmu na czas określony, tj. 3 lata z dotychczasowym najemcą przy zachowaniu dotychczasowych warunków najmu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W świetle art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024, poz.1465 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. wynajmowania nieruchomości na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy.

Zgodnie z §18 ust.3 i ust.4 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139), Prezydent Miasta Kalisza może po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierać kolejne umowy najmu z tą samą stroną, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość albo jej część. W przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony, łączny okres ich trwania wraz z pierwszą umową nie może przekroczyć 10 lat.

W przypadku lokali użytkowych:

- o powierzchni 76,57 m² usytuowanego w budynku przy ul. Górnośląskiej 6 w Kaliszu,
 - o powierzchni 21,10 m² usytuowanego w budynku przy ul. Górnośląskiej 63a w Kaliszu,
 - o powierzchni 51,85 m² usytuowanego w budynku przy ul. Legionów 46 w Kaliszu,
 - o powierzchni 34,25 m² usytuowanego w budynku przy ul. Legionów 46 w Kaliszu,
 - o powierzchni 35,88 m² usytuowanego w budynku przy ul. Grodzkiej 16 w Kaliszu,
 - o powierzchni 298,00 m² usytuowanego w budynku przy ul. Śródmiejskiej 34 w Kaliszu,
 - o powierzchni 13,30 m² usytuowanego w budynku przy ul. Śródmiejskiej 34 w Kaliszu,
 - o powierzchni 24,23 m² usytuowanego w budynku przy ul. Młynarskiej 16 w Kaliszu,
 - o powierzchni 55,00 m² usytuowanego w budynku przy ul. Karłowicza 4 w Kaliszu,
 - o powierzchni 152,14 m² usytuowanego w budynku przy ul. Karłowicza 4 w Kaliszu,
 - o powierzchni 97,68 m² usytuowanego w budynku przy ul. Targowej 16-18 w Kaliszu,
- łączny okres umów najmu zawieranych na czas określony wynosi już 10 lat.

W sytuacji, gdy coraz mniej jest chętnych na wynajem lokali użytkowych i wiele osób rezygnuje z prowadzenia działalności, w pełni zasadne jest utrzymanie dotychczasowego najemcy.

W celu zawarcia umowy najmu z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony oraz w jednym przypadku na czas oznaczony - 3 lata, niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta Kalisza.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*