

**Sprawozdanie z działalności
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej
Rady Miasta Kalisza za 2024 r.
(kadencja 2024 -2029)**

Komisja Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej, której przewodniczy pan Artur Kijewski, w ciągu roku odbyła 9 posiedzeń, podczas których wypracowała 79 opinii i 2 wnioski, z czego 4 posiedzenia odbyły się wspólnie z pozostałymi Komisjami Rady.

Skład członków Komisji na dzień 31-12-2024 r.:

- 1) Kijewski Artur - Przewodniczący**
- 2) Majewska Kamila - Wiceprzewodnicząca**
- 3) Antczak Maciej**
- 4) Chrzanowski Sławomir**
- 5) Gabrysiak Mirosław**
- 6) Grochowski Tomasz**
- 7) Kołaciński Radosław**
- 8) Lasiecki Sławomir**
- 9) Łuszczkiewicz Piotr**
- 10) Mosińska-Busz Małgorzata**
- 11) Skarżyński Tadeusz**
- 12) Skrzypczyńska Karolina**

- I. Komisja dnia 23 maja odbyła wspólne posiedzenie wraz z Komisją Budżetu i Finansów; Komisją Edukacji, Kultury i Sportu; Komisją Prawa, Porządku Publicznego oraz Samorządu Osiedlowego; Komisją Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej oraz Komisją Środowiska i Gospodarki Komunalnej, na którym zaopiniowała:
- ✓ projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok wraz z autopoprawką;
 - ✓ projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043 wraz z autopoprawką;
 - ✓ projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji proekologicznych realizowanych przez podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych oraz jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi;
 - ✓ projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenia regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu na detalicznych targowiskach miejskich;

- ✓ projekt uchwały w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”.

Komisja podjęła wniosek w sprawie zdjęcia z porządku obrad projektu uchwały w sprawie uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec".

II. Na posiedzeniu w dniu 13 czerwca Komisja omówiła i przyjęła:

- ✓ raport o stanie gminy za rok 2023;
- ✓ sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego za 2023 rok;
- ✓ sprawozdanie z realizacji z realizacji w 2023 roku „Wieloletniego programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzonymi działalność pożytku publicznego na lata 2021-2025” oraz „Programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2023”.

Zaopiniowała:

- ✓ projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2023 rok;
- ✓ projekt uchwały w sprawie wskazania radnych Rady Miasta Kalisza do Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza;
- ✓ projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2024 rok;
- ✓ projekt uchwały w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa;
- ✓ projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wrocławskiej 8-10 w Kaliszu;
- ✓ projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej - Rypinek”;
- ✓ projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji;
- ✓ projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXV/1092/2024 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielenia w 2024 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji;
- ✓ projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie emisji obligacji oraz ich zbywania, nabywania i wykupu (I);
- ✓ projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie emisji obligacji oraz ich zbywania, nabywania i wykupu (II);
- ✓ projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie emisji obligacji oraz ich zbywania, nabywania i wykupu (III);
- ✓ projekt uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu;
- ✓ projekt uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej;
- ✓ projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok;
- ✓ projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043;

- ✓ pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0007.2024.PZ z dnia 7 czerwca 2024 r. w sprawie wniesienia na rzecz jednoosobowej Spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kaliszu, wkładu niepieniężnego (aportu) w zamian za udziały, w postaci stanowiącej własności Miasta Kalisza infrastruktury wodociągowej zlokalizowanej na działkach nr: 5/1, 6/1 i 6/2, obręb 034 Śródmieście I. Urządzenia te zostały wybudowane przez Wydział Rozwoju Miasta w ramach realizacji zadania pn. „Noce i Dnie – I etap rewaloryzacji zabytkowego Parku Miejskiego w Kaliszu”.

Radni zapoznali się z treścią:

- ✓ uchwały Nr SO – 2/0954/176/2024 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 22 kwietnia 2024 roku w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Kalisza sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2023 rok wraz z informacją o stanie mienia i objaśnieniami;
- ✓ odpowiedzi Prezydenta Miasta Kalisza na pismo mieszkańców ul. Piaszczystej;
- ✓ pisma w sprawie przebudowy układu komunikacyjnego skrzyżowania ulic Długosza i Piskorzewie.

Komisja wybrała na wiceprzewodniczącą Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej radną Kamilę Majewską.

III. Komisja w dniu 11 lipca odbyła wspólne posiedzenie z Komisją Budżetu i Finansów; Komisją Edukacji i Sportu; Komisją Kultury, Turystyki i Dziedzictwa Narodowego; Komisją Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej oraz z Komisją Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

Celem posiedzenia było zaopiniowanie:

- ✓ projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok;
- ✓ projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043;
- ✓ pisma Prezydenta Miasta Kalisza WGM.6823.01.0126.2019.BJ, D2024.07.00448 z dnia 4.07.2024 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia do zasobu Miasta Kalisza, w trybie darowizny od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00011139/1, położonej w Kaliszu przy: ul. Jasnej 1, ul. Jasnej 1-3, ul. Jasnej 2, Al. Wolności 14; na cel publiczny, tj. utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.

Radni zapoznali się również z treścią:

- ✓ pisma WRM.7010.1.43.2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 5 lipca 2024 r. w sprawie opiniowania projektów zgłoszonych do Budżetu Obywatelskiego.

IV. Komisja w dniu 2 września odbyła wspólne posiedzenie z Komisją Budżetu i Finansów oraz z Komisją Edukacji i Sportu.

Celem posiedzenia było zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043.

V. Komisja na posiedzeniu w dniu 19 września zaopiniowała:

- ✓ projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Kalisza;
- ✓ projekt uchwały w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry („Bookmacher” Sp. z o.o.);
- ✓ projekt uchwały w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry (PROVITEL Sp. z o.o.);
- ✓ projekt uchwały w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry (ARMINOTTO Sp. z o.o.);
- ✓ projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza;
- ✓ projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku” oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji strategii, w tym trybu konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;
- ✓ projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kalisza;
- ✓ projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Młynarskiej 57 i 77;
- ✓ projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym;
- ✓ projekt uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych;
- ✓ projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje;
- ✓ projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok;
- ✓ projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043;
- ✓ projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami publicznego transportu zbiorowego komunikacji miejskiej na terenie Kalisza i gmin, z którymi Miasto Kalisz zawarło porozumienia;
- ✓ projekt uchwały w sprawie stanowiska Rady Miasta Kalisza dotyczącego Kolei Dużych Prędkości;
- ✓ pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0005.2024.JH z dnia 21 sierpnia 2024 r. w sprawie wniesienia w zamian za udziały na rzecz Spółki Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci stanowiącej własność Miasta Kalisza nieruchomości położonej w obrębie 043 Rogatka, przy ul. Podgórze 8, składającej się z działki nr 118/2 o powierzchni 0,0872 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00083039/5.

Komisja podjęła wniosek o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Radni zapoznali się również z treścią:

- ✓ oferty sprzedaży dwóch kamienic przy ul. Garbarskiej;
- ✓ pisma w sprawie przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynków wielorodzinnych przy ul. Garbarskiej;
- ✓ pisma w sprawie zalania posesji przy ul. Rzymskiej oraz ul. Wykopalskiej.

VI. Komisja w dniu 26 września odbyła wspólne posiedzenie wraz z Komisją Środowiska i Gospodarki Komunalnej, w celu zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Kalisza.

VII. Komisja na posiedzeniu w dniu 24 października zapoznała się z organizacją handlu przy Cmentarzu Komunalnym oraz zaopiniowała:

- ✓ projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie zadań służących ochronie zasobów wodnych na terenie miasta Kalisza, polegających na gromadzeniu wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania;
- ✓ projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji proekologicznych realizowanych przez podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych oraz jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi;
- ✓ projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kalisza;
- ✓ projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie miasta Kalisza i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- ✓ projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą na czas nieoznaczony;
- ✓ projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych na czas oznaczony z Fundacją Inwalidów i Osób Niepełnosprawnych "Miłosierdzie";
- ✓ projekt uchwały w sprawie uchwalenia "Programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2025 rok";
- ✓ projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2024 rok;
- ✓ projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia w 2024 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji;
- ✓ projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok;
- ✓ projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043;
- ✓ projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości;

- ✓ projekt uchwały w sprawie ustalenia w Kaliszu Strefy Płatnego Parkowania, stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Strefie Płatnego Parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania;
- ✓ pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0001.2024.JH z dnia 22 października 2024 r. w sprawie obniżenia kapitału zakładowego Spółki Miejski Klub Sportowy Kalisz Sp. z o.o. w formie umorzenia 1220 udziałów bez wynagrodzenia na ogólną kwotę 1 220 000,00 zł w celu pokrycia strat bilansowych Spółki, z jednoczesnym podwyższeniem kapitału o taką samą kwotę.

Radni zapoznali się również z treścią:

- ✓ pisma mieszkańców posesji przy ul. Braci Niemojowskich 41 i 41a do Zarządu Dróg Miejskich;
- ✓ pisma Prezydenta Miasta Kalisza WRM.0007.2.2024 z dnia 21 października 2024 r. dot. zaopiniowania „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025 – 2028”.

VIII. Komisja na posiedzeniu w dniu 21 listopada zaopiniowała:

- ✓ projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2025 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi w działach i rozdziałach merytorycznie wynikających z działalności Komisji;
- ✓ projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043 w działach i rozdziałach merytorycznie wynikających z działalności Komisji;
- ✓ projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej - Huby”;
- ✓ projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza;
- ✓ projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej na osiedlu Tyniec”;
- ✓ projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2028”;
- ✓ projekt uchwały w sprawie ustalenia na 2025 rok wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego parkowanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu;
- ✓ projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok;
- ✓ projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043.

Ponadto radni zapoznali się z treścią:

- ✓ pisma mieszkańców w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania Huby.

IX. Na posiedzeniu w dniu 12 grudnia Komisja zapoznała się i przyjęła informację na temat inwestycji w Kaliszu w 2024 roku oraz zaopiniowała:

- ✓ projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu opracowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 6 Fundusze Europejskie dla Wielkopolski o silniejszym wymiarze społecznym (EFS+),

Działanie 6.1 Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych i poszukujących pracy – projekty PUP;

- ✓ projekt uchwały w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2024;
- ✓ projekt uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu;
- ✓ projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok;
- ✓ projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043;
- ✓ projekt uchwały w sprawie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza;
- ✓ projekt uchwały w sprawie przepisów porządkowych i opłat związanych z przewozem osób i bagażu publicznymi środkami transportu zbiorowego w kaliskiej komunikacji miejskiej;
- ✓ projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Miasta Kalisza do projektu pn. „Nasze dziedzictwo – od Jezuitów do św. Józefa”;
- ✓ pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0001.2024.JH z dnia 6 grudnia 2024 r. w sprawie obniżenia kapitału zakładowego Spółki Miejski Klub Sportowy Kalisz Sp. z o.o. w formie umorzenia 4819 udziałów bez wynagrodzenia na ogólną kwotę 4 819 000,00 zł w celu pokrycia strat bilansowych Spółki, z jednoczesnym podwyższeniem kapitału o taką samą kwotę;
- ✓ pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0003.2024.JH z dnia 6 grudnia 2024 r. w sprawie obniżenia kapitału zakładowego Spółki „AQUAPARK KALISZ” Sp. z o.o. w Kaliszu w formie umorzenia 3817 udziałów bez wynagrodzenia na ogólną kwotę 3 817 000,00 zł w celu pokrycia strat bilansowych Spółki, z jednoczesnym podwyższeniem kapitału o taką samą kwotę.