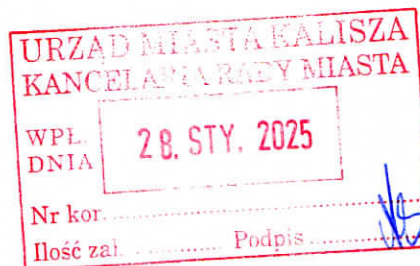


WGM.6823.01.0007.2025.EF
D2025.01.01826

Kalisz, dnia 24 stycznia 2025 r.

Pan
Sławomir Lasecki
Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza



Zwracam się z uprzejmą prośbą o skierowanie na posiedzenie branżowej *Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej Rady Miasta Kalisza* sprawy nabycia do zasobu Miasta Kalisza prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Torowej 117, oznaczonej jako działka nr 4/7 o powierzchni 4,2180 ha, w obrębie geodezyjnym 117 Rypinek.

Wyżej opisana nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 158 m² i dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 235 m² i 176 m². Działka gruntu uzbrojona jest w energię elektryczną, w zasięgu znajduje się wodociąg, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna i sieć kanalizacyjna.

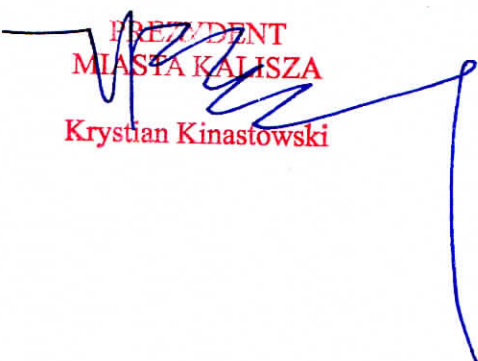
Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, ww. grunt leży na obszarze jednostek bilansowych: F-R - tereny rolnicze, strefa terenów otwartych, F-Z - tereny zieleni nieurządzonej, strefa terenów otwartych i D-P - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, strefa aktywności gospodarczej.

Omawiany grunt położony jest na osiedlu Rypinek, w rejonie ul. Torowej, w obszarze wysoce zurbanizowanym. Najbliższe otoczenie działki nr 4/7 stanowi zabudowa produkcyjna i linie kolejowe. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są zakłady produkcyjne, firmy usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Parametry techniczne działki w połączeniu z dobrą lokalizacją i sąsiedztwem (strefa produkcyjno - usługowa), korzystnie wpływają na docelowe możliwości zagospodarowania tego terenu. Powyższe ma wpływ na atrakcyjność nieruchomości oraz wzmacnia jej przyszłościowy potencjał inwestycyjny. Proponowana do nabycia na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość przeznaczona zostanie na cele rozwojowe gminy. Obecnie na obszarze miasta Kalisza tego typu grunty są rzadkością na rynku nieruchomości. Trudno pozyskać teren o takich parametrach i potencjale inwestycyjnym, który dawałby gminie wiele możliwości jego zagospodarowania.

Ustalona między stronami cena nabycia wynosi: 2.150.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony sto pięćdziesiąt złotych 00/100) i mieści się w wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 18.10.2024 r.

Z uwagi na fakt, iż cena transakcji przekracza 0,1% aktualnego budżetu Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu – przedmiotowa sprawa wymaga uzyskania pozytywnej opinii Komisji Rady Miejskiej Kalisza właściwej do spraw mienia komunalnego. Obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Komisji Rady Miasta Kalisza właściwej do spraw mienia komunalnego wynika z § 29 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXVIII/542/2009 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

W świetle powyższego, uprzejmie proszę o skierowanie sprawy nabycia na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej nieruchomości pod obrady ww. Komisji, w celu wydania opinii w tym zakresie.


PREZIDENT
MIASTA KALISZA
Krystian Kinastowski


INSPEKTOR Wydziału Gospodarowania Mieniem
mgr Ewa Franczak
24.11.2024


NACZELNIK
mgr Ewa Kaspzrak

Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

T: +48 62 765 43 01
Fax: +48 62 764 20 32
E: prezydent@um.kalisz.pl
www.kalisz.pl

