

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej na osiedlu Tyniec”**

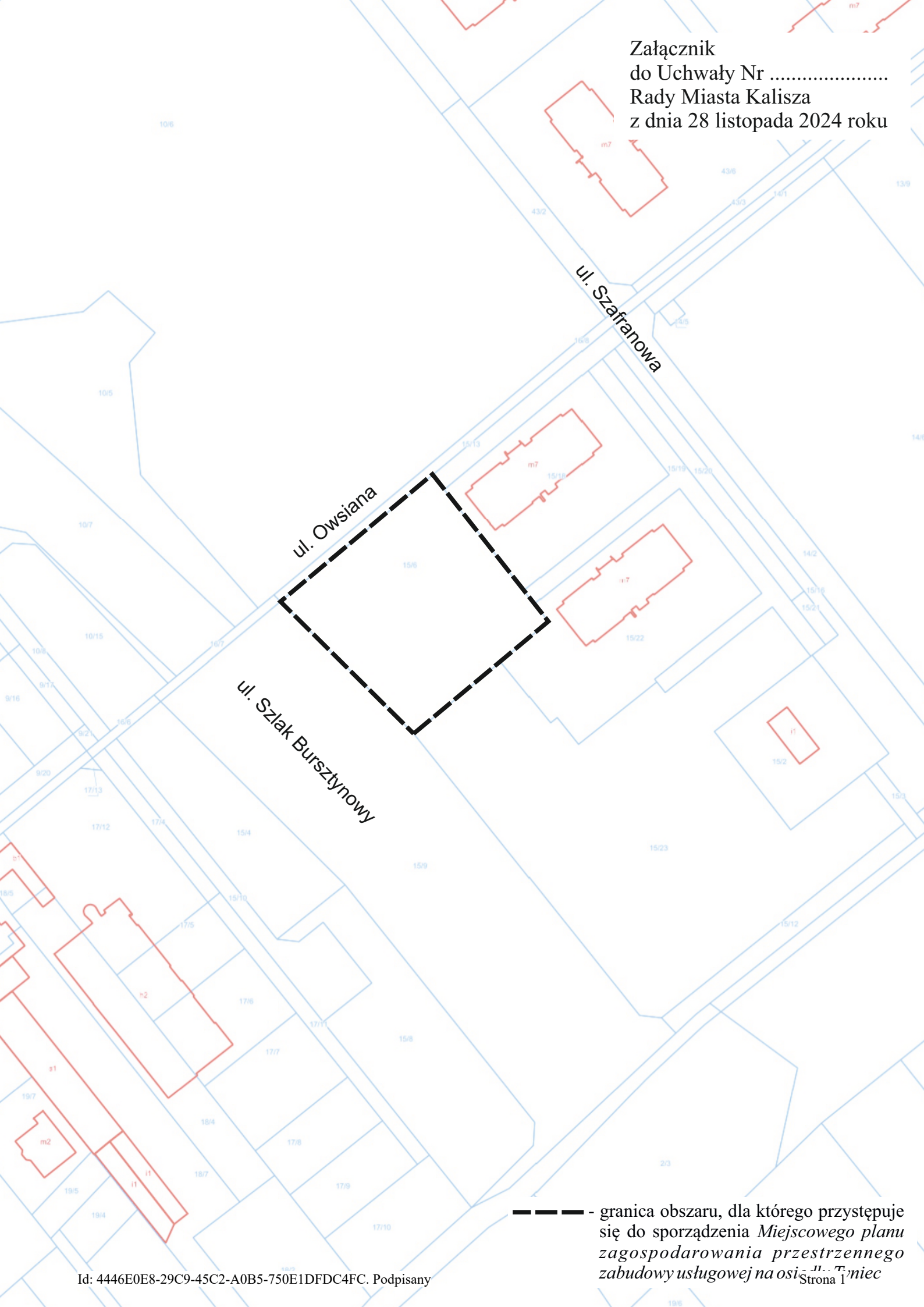
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej na osiedlu Tyniec”.

**§ 2.** Granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ul. Owsiana

ul. Szlak Bursztynowy

ul. Szafranowa

----- - granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej na osi*

## UZASADNIENIE

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej na osiedlu Tyniec”, o powierzchni 1,2 ha, objęty jest jednostką o symbolu 4MW w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Tyniec”.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Tyniec”, przyjęty został uchwałą Nr XXIX/353/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 października 2016 roku i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 8 listopada 2016 poz. 6750. Plan ten przeznaczona jednostkę 4MW pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usług publicznych i komercyjnych służących obsłudze programu mieszkaniowego wielorodzinnego, dla którego w ustaleniach szczegółowych określono parametry dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

Z wnioskiem o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dz. nr 15/6 (obr. 031 Tyniec) wystąpili właściciele ww. nieruchomości proponując przeznaczenie tego terenu pod zabudowę usługową oraz związaną z tym zmianę wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu.

Po przeanalizowaniu wniosku w kontekście jego zasadności oraz obowiązujących przepisów podjęto decyzję o przystąpieniu do sporządzenia nowego planu miejscowego. Przeznaczenie tego terenu pod zabudowę usługową zaspokoi potrzeby mieszkańców rozwijającego się osiedla, na którym obecnie brak jest tego typu obiektu. W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej na osiedlu Tyniec” zostanie wyznaczona jednostka terenu usług, zgodnie z wytycznymi obecnie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 roku poz. 2404), a ustalenia szczegółowe dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostaną dostosowane do znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*