

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej - Huby”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej - Huby”.

**§ 2.** Granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Kalisza  
z dnia 28 listopada 2024 roku

ul. Metalowców

ul. Tatrzńska

----- - granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej - Hub*

## UZASADNIENIE

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej – Huby”, o powierzchni 1,4 ha, obecnie przeznaczony jest pod zabudowę usługową kultu religijnego w granicach jednostki o symbolu 1U w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – Huby”.

Obecnie obowiązujący na przedmiotowym terenie „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Huby”, przyjęty został uchwałą Nr XXXVII/502/2013 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 czerwca 2013 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 sierpnia 2013 roku poz. 4786. Plan miejscowy dla jednostki 1U m. in. wprowadza obowiązek przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, w wyniku którego winna powstać jedna działka o granicach pokrywających się z liniami rozgraniczającymi teren 1U. Na przedmiotowym terenie nigdy nie udało się skutecznie przeprowadzić scalenia działek geodezyjnych, w związku z tym teren nie został zainwestowany. Działki geodezyjne na terenie 1U są w dalszym ciągu działkami rolnymi klasy: RV, RIVa i RIVb, za wyjątkiem działki nr 1 (obr. 094 Zagorzynek), która stanowi pas drogowy ul. Chłopskiej.

W wyniku złożonego wniosku o przeznaczenie jednostki 1U pod usługi podjęto decyzję o przystąpieniu do sporządzenia nowego planu miejscowego. W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej – Huby” zostanie wyznaczona jednostka trenu usług bez obowiązku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości. Zapisy planu miejscowego dostosowane zostaną do obecnych wymogów znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 roku poz. 2404).

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

*w z. Prezydenta Miasta Kalisza*

*/.../*

*Grzegorz Kulawinek*

*Wiceprezydent Miasta Kalisza*