

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą
na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art.13 ust 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn.zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 16,19 m² usytuowanego w budynku przy ul. Skalmierzyckiej 10 w Kaliszu, stanowiącego własność Miasta Kalisza.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy na czas nieoznaczony lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 z dotychczasowym najemcą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W świetle art.18 ust.2 pkt 9 litera "a" ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. wynajmowania nieruchomości na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy.

Zgodnie z § 18 ust.3 i ust.4 Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miasta Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009r., Nr 185, poz. 3139), Prezydent Miasta Kalisza może po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierać kolejne umowy najmu z tą samą stroną, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość albo jej część. W przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony, łączny czas ich trwania wraz z pierwszą umową nie może przekroczyć 10 lat.

W przypadku lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Skalmierzyckiej 10 łączny okres umów najmu zawieranych na czas określony wynosi już 10 lat.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza