

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych na czas oznaczony z Fundacją Inwalidów i Osób Niepełnosprawnych "Miłosierdzie"**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art.13 ust 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony - 10 lat na pomieszczenia usytuowane w budynku przy ul. Granicznej 20 w Kaliszu, wykorzystywane przez Fundację Inwalidów i Osób Niepełnosprawnych "Miłosierdzie" na Warsztaty Terapii Zajęciowej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy na czas oznaczony- 10 lat na pomieszczenia usytuowane w budynku przy ul. Złotej 21 w Kaliszu wykorzystywane przez Fundację Inwalidów i Osób Niepełnosprawnych "Miłosierdzie" na Warsztaty Terapii Zajęciowej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W świetle art.18 ust.2 pkt 9 litera "a" ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. wynajmowania nieruchomości na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy.

Fundacja Inwalidów i Osób Niepełnosprawnych "Miłosierdzie" istnieje od 1992 roku. Udziela pomocy w postaci specjalistycznej opieki zdrowotnej oraz poradnictwa. Podejmuje działania na rzecz inwalidów i osób niepełnosprawnych. Fundacja przygotowuje do zawodu, organizuje i prowadzi turnusy rehabilitacyjne, kolonie, wczasy, imprezy rekreacyjno-sportowe, kulturalno-artystyczne i rozrywkowe. Prowadzi również na terenie Południowej Wielkopolski - Warsztaty Terapii Zajęciowej.

Fundacja stara się brać udział w programach wyrównywania różnic realizowanych przez PFRON. Jednym z warunków udziału w takich programach i pozyskania środków jest zawarta na okres minimum 10 lat, umowa najmu.

*w z. Prezydenta Miasta Kalisza*  
*/.../*  
*Grzegorz Kulawinek*  
*Wiceprezydent Miasta Kalisza*