

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn.zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres do pięciu lat, budynki lub ich części, stanowiące inwestycję, zajęte na prowadzenie:

- 1) działalności usługowej, produkcyjnej, z wyłączeniem produkcji materiałów wybuchowych i pirotechnicznych, produkcji paliw, alkoholu i wyrobów tytoniowych;
- 2) działalności polegającej na magazynowaniu, sortowaniu i składowaniu towarów, rozumianych jako dobra konsumpcyjne i produkcyjne, z wyłączeniem działalności handlowej - zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje w przypadku inwestycji, w wyniku której powstanie magazyn, hala magazynowa o powierzchni użytkowej co najmniej 2 000 m²;

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres do pięciu lat, grunty i budowle związane z budynkami stanowiącymi inwestycję, o której mowa w ust. 1.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 nie ma zastosowania w przypadku oddania budynków lub ich części, gruntów i budowli w posiadanie zależne.

§ 2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, stanowi regionalną pomoc inwestycyjną przyznawaną na inwestycje.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) grunty i budowle związane z budynkami - grunty i budowle wykorzystywane do potrzeb prowadzonej działalności przez przedsiębiorcę, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 2) przedsiębiorca - każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą, bez względu na formę prawną i sposób finansowania, niezależnie od faktu, czy przepisy krajowe przyznają danemu podmiotowi status przedsiębiorcy oraz bez względu na fakt, czy jest to podmiot nastawiony na zysk czy działający na zasadzie non profit, który realizuje inwestycję i po jej zakończeniu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości lub podmiot, który jest już podatnikiem podatku od nieruchomości, a w wyniku realizacji inwestycji nastąpi w danym podmiocie wzrost przedmiotów opodatkowania;
- 3) MŚP - małe i średnie przedsiębiorstwa oznaczają przedsiębiorstwa spełniające kryteria, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 4) duże przedsiębiorstwa - przedsiębiorstwa niespełniające kryteriów, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 5) inwestycja - należy przez to rozumieć inwestycję początkową lub inwestycję początkową, która zapoczątkuje nową działalność gospodarczą;
- 6) inwestycja początkowa dotyczy wyłącznie MŚP - to inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe związana z:
 - a) utworzeniem nowego zakładu,
 - b) zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu poprzez jego rozbudowę
- niebędąca inwestycją odtworzeniową;
- 7) inwestycja początkowa, która zapoczątkuje nową działalność gospodarczą dotyczy wyłącznie dużych przedsiębiorstw - to inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe związana z utworzeniem nowego zakładu, pod warunkiem że nowa działalność, która ma być prowadzona, nie jest taka sama, jak działalność poprzednio

prowadzona w danym zakładzie ani podobna do takiej działalności w rozumieniu art. 2 pkt 50 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014, niebędąca inwestycją odtworzeniową;

- 8) rzeczowe aktywa trwałe - aktywa obejmujące grunty, budynki, budowle;
- 9) intensywność pomocy - kwota pomocy brutto wyrażona jako odsetek kosztów kwalifikowanych, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;
- 10) koszty kwalifikowane - należy przez to rozumieć wydatki poniesione bezpośrednio i wyłącznie na inwestycję, o której mowa w pkt 7 których zasadność poniesienia i wysokość wynika wprost z umów zawartych z wykonawcami inwestycji, wystawionych faktur i dokonanych płatności. Podatek VAT może być uznany za wydatek kwalifikowany tylko wówczas, gdy brak jest prawnej możliwości jego odzyskania na mocy prawodawstwa krajowego;
- 11) rozpoczęcie prac - rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją w rozumieniu ustawy Prawo budowlane potwierdzone wpisem w dzienniku budowy lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, w zależności od tego, co wystąpi najpierw. Za rozpoczęcie robót nie uznaje się zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności;
- 12) zakończenie inwestycji - data wskazana w oświadczeniu przedsiębiorcy o zakończeniu inwestycji, potwierdzona wpisem w dzienniku budowy;
- 13) utrzymanie inwestycji - prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w § 1 ust. 1, związanej z inwestycją;
- 14) zbycie nieruchomości - sprzedaż, zamiana, darowizna, przewłaszczenie na zabezpieczenie, wniesienie nieruchomości do spółki;
- 15) inwestycja odtworzeniowa - to inwestycja polegająca na zastępowaniu zużytego lub przestarzałego środka trwałego nowym środkiem trwałym, która ma na celu przywrócenie jego użyteczności.

§ 4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387, z późn. zm.), zwanym dalej "rozporządzeniem" oraz zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE. L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.), zwanym dalej "rozporządzeniem Komisji UE nr 651/2014".

§ 5. Uchwały nie stosuje się w przypadkach, o których mowa w § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2422).

§ 6. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest :

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją, pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały oraz informacji, o których mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312, z późn. zm.) oraz przekazanie sprawozdań finansowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 tego rozporządzenia, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2026 r.;
- 2) nieprzekroczenie progu pomocy w wysokości 20,63 mln euro;
- 3) rozpoczęcie prac związanych z inwestycją, w terminie do 12 miesięcy liczonym od dnia dokonania zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia;
- 4) zakończenie inwestycji w terminie do 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia prac związanych z inwestycją;
- 5) utrzymanie inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia inwestycji.

2. Przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 30 dni od zakończenia inwestycji:

1) oświadczenia o wartości inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz o wniesieniu przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych oraz o zakończeniu realizacji inwestycji wraz z zestawieniem kosztów kwalifikowanych;

2) informacji dotyczącej otrzymanej pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikowane do objęcia pomocą, na pokrycie których przedsiębiorca ubiega się o pomoc regionalną lub informacji o nieotrzymaniu takiej pomocy

- na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

3. Niespełnienie któregokolwiek z warunków, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, powoduje utratę prawa do zwolnienia.

§ 7. 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z dniem dokonania zgłoszenia.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje w przypadku gruntów, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono inwestycję objętą zgłoszeniem, a w przypadku budynków lub budowli, od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym została zakończona inwestycja objęta zgłoszeniem.

3. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 11 ust. 2-3 rozporządzenia, nie dłużej jednak niż przez okres pięciu lat.

4. W przypadku zbycia nieruchomości korzystającej ze zwolnienia w oparciu o uchwałę, na nabywcę nie przenosi się prawa dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia.

§ 8. 1. Pomoc udzieloną przedsiębiorcom w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości oblicza się w odniesieniu do kosztów kwalifikowanych wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia z uwzględnieniem § 6 ust. 1 pkt 1-2 rozporządzenia.

2. Do kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione od dnia następującego po dniu dokonania zgłoszenia do dnia zakończenia inwestycji.

§ 9. 1. Maksymalna intensywność pomocy brutto nie może przekroczyć 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2422), z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.

2. Maksymalna intensywność pomocy brutto dla małych przedsiębiorców nie może przekroczyć 45% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, z uwzględnieniem § 4 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.

3. Maksymalna intensywność pomocy brutto dla średnich przedsiębiorców nie może przekroczyć 35% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, z uwzględnieniem § 4 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.

4. Pomoc udzielana na podstawie uchwały podlega kumulacji pomocy na zasadach określonych w art. 8 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014.

§ 10. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały, są zobowiązani do złożenia do dnia 31 stycznia każdego roku:

1) informacji, o których mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312, z późn. zm.) oraz przekazanie sprawozdań finansowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 tego rozporządzenia;

2) deklaracji na podatek od nieruchomości - dotyczy przedsiębiorców, na których ciąży obowiązek corocznego składania tej deklaracji;

3) oświadczenia o braku oddania w posiadanie zależne budynków lub ich części, gruntów i budowli, o których mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2;

4) oświadczenia o utrzymaniu inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia inwestycji;

5) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej, o której mowa w § 1 ust. 1, związanej z inwestycją przez MŚP po upływie 3 lat, od dnia zakończenia inwestycji.

§ 11. 1. Utrata prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości nastąpi w następujących przypadkach:

- 1) gdy inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia inwestycji;
- 2) gdy MŚP, po upływie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji nie prowadzi działalności gospodarczej, o której mowa w § 1 ust. 1, związanej z inwestycją;
- 3) gdy przedsiębiorca znajdzie się w trudnej sytuacji, tj. gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014;
- 4) gdy przedsiębiorca nie powiadomi organu podatkowego o utracie warunków uprawniających do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę;
- 5) gdy przedsiębiorca podał nieprawdziwe informacje o spełnieniu warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia;
- 6) gdy przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, nie złożył dokumentów, o których mowa w § 10 lub nie udzielił odpowiedzi na wezwanie organu podatkowego.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 5, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia; w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, traci prawo do końca okresu zwolnienia, za okres od dnia 1 stycznia roku, w którym nie złożono tych dokumentów; a w pozostałych przypadkach, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa do końca okresu zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty kwoty podatku od nieruchomości za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia.

§ 12. Przedsiębiorca, u którego przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwotę udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność jest obowiązany zwrócić.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r., z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

....., dnia
(miejscowość)

.....
.....
(adres)

Prezydent Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

ZGŁOSZENIE

Na podstawie uchwały Nr Rady Miasta Kalisza zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy

.....
.....

2. Wielkość przedsiębiorstwa (niepotrzebne skreślić)

- a) małe przedsiębiorstwo
- b) średnie przedsiębiorstwo
- c) duże przedsiębiorstwo

3. Adres do korespondencji

.....
.....

4. REGON

.....
.....

5. NIP

.....
.....

6. Lokalizacja inwestycji (adres, nr obrębu, nr działki)

.....
.....

7. Inwestycja polega na: (niepotrzebne skreślić)

- a) utworzeniu nowego zakładu,
- b) zwiększeniu zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu poprzez jego rozbudowę,

- c) utworzeniu nowego zakładu i prowadzeniu w nim nowej działalności, która nie będzie taka sama jak działalność poprzednio prowadzona ani podobna do takiej działalności w rozumieniu art. 2 pkt 50 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014; - niebędąca inwestycją odtworzeniową.

8. Dokładny opis inwestycji:

.....
.....
.....
.....
.....

9. Data rozpoczęcia prac

10. Data zakończenia inwestycji

11. Powierzchnia gruntów, na których będzie zrealizowana inwestycja m²

12. Powierzchnia użytkowa budynków stanowiących inwestycję m²

13. Planowane nakłady na inwestycję:

brutto:.....zł (słownie:

.....)

netto:.....zł (słownie:

.....)

Koszty kwalifikowane do objęcia pomocą wyniosą:

brutto:.....zł (słownie:

.....)

netto:.....zł (słownie:

.....)

w tym:

a) koszty nabycia gruntów:

brutto:.....zł (słownie:

.....)

netto:.....zł (słownie:

.....)

b) koszty wybudowania budynków:

brutto:.....zł (słownie:

.....)

netto:.....zł (słownie:

.....)

c) koszty wybudowania budowli:

brutto:.....zł (słownie:

.....)

netto:.....zł (słownie:

.....)

d) inne:

brutto:.....zł (słownie:
.....)
netto:.....zł (słownie:
.....)

14. Źródła finansowania inwestycji

.....
.....
.....
.....

II. OŚWIADCZENIA PRZEDSIĘBIORCY

1. Oświadczam, że spełniam warunki do zwolnienia od podatku od nieruchomości określone w uchwale Nr Rady Miasta Kalisza z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje.
2. Oświadczam, że wnioskowana pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2- 5 i art. 13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE. L 187 z 26.06.2014 r., z późn. zm.).
3. Stosownie do § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387, z późn. zm.), zobowiązuję się do wniesienia wkładu własnego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.
4. Oświadczam, że utrzymam daną inwestycję na terenie miasta Kalisza, w okresie wskazanym w § 6 ust. 1 pkt 5 uchwały.
5. Oświadczam, że inwestycja dotyczy inwestycji związanej z prowadzoną działalnością, o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

.....
(imię i nazwisko przedsiębiorcy/osoby(osób) reprezentujących przedsiębiorcę oraz podpis)

Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości (imię i nazwisko, telefon, e-mail)

.....
.....

ZAŁĄCZNIK Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia

....., dnia
(nazwa przedsiębiorcy) (miejsowość)

.....

.....
(adres)

Prezydent Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

OŚWIADCZENIE

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 6 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 uchwały Rady Miasta Kalisza w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje, oświadczam, że:

I. Stosownie do § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387, z późn. zm.), **wniesiono wkład własny w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania ¹⁾, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.**

¹⁾ Przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem środków publicznych.

II. Otrzymano/nie otrzymano pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikowane do objęcia pomocą, na pokrycie których przedsiębiorca ubiega się o pomoc regionalną* - w przypadku gdy korzystano z pomocy, należy złożyć formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub w rybołówstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, określony w załączniku nr 1 do rozporządzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały.

*niepotrzebne skreślić

III. Rozpoczęcie prac związanych z inwestycją nastąpiło w dniu,
a inwestycja została zakończona w dniu

Łączne koszty zakończonej inwestycji wynoszązł,

w tym koszty kwalifikowane do objęcia pomocązł,
wg poniższego zestawienia:

a) koszty nabycia gruntów:

brutto:.....zł (słownie:)

netto:.....zł (słownie:)

b) koszty wybudowania budynków:

brutto:.....zł (słownie:)

netto:.....zł (słownie:)

c) koszty wybudowania budowli:

brutto:.....zł (słownie:)

netto:.....zł (słownie:)

d) inne:

brutto:.....zł (słownie:)

netto:.....zł (słownie:).

Udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósł zł, co stanowi% tych kosztów.

Oświadczam, że jest możliwość/brak możliwości* odzyskania podatku VAT na mocy prawodawstwa krajowego.

*** niepotrzebne skreślić**

W załączeniu przedkładam uwierzytelnione **(potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę):**

- 1) Kopie fragmentów dziennika budowy potwierdzających rozpoczęcie prac;
- 2) Kopie fragmentów dziennika budowy potwierdzających zakończenie inwestycji;
- 3) Dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą (należy wpisać rodzaj załączonego dokumentu, np. akt notarialny, faktury wraz z potwierdzeniem zapłaty, inne).

- a)
- b)
- c)
- d)

.....
(imię i nazwisko przedsiębiorcy/osoby(osób) reprezentujących przedsiębiorcę oraz podpis)

Uzasadnienie

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387, z późn. zm.), daje radzie gminy możliwość wprowadzenia, w drodze uchwały, szerszych niż o charakterze de minimis programów pomocowych, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu, bez obowiązku ich notyfikacji przez Komisję Europejską i bez konieczności uzyskiwania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Programem takim jest przedłożony projekt uchwały, który przewiduje możliwość udzielania pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących na terenie miasta Kalisza inwestycje, w wyniku których powstaną budynki i budowle służące działalności gospodarczej, związanej z realizacją inwestycji, o których mowa w uchwale.

Przedsiębiorca będzie mógł skorzystać z pomocy, po spełnieniu wszystkich warunków określonych w rozporządzeniu i niniejszej uchwale. Wyżej wymienione rozporządzenie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r., wobec tego uchwała będzie obowiązywała do dnia 31 grudnia 2026 r.

Wprowadzenie proponowanego zwolnienia w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe, może być skutecznym narzędziem pozyskiwania nowych inwestorów oraz może się przyczynić do zwiększenia konkurencyjności oferty pomocy publicznej dla przedsiębiorców w Kaliszu w stosunku do innych miast i gmin.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*