

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, położone przy:

- 1) ul. Ignacego Adama Bujnickiego, część działki nr 298/6 o pow. 323m² oraz część działki nr 299/10 o pow. 30m², obręb 159 Dobrzec- przeznaczone na cele składowe lub zieleni;
- 2) ul. Sulisławickiej oraz ul. Piwonickiej, część działki nr 3/16 o pow. 352m², część działki nr 3/14 o pow. 55m², część działki nr 3/17 o pow. 1225m² oraz część działki nr 3/13 o pow. 137m², obręb 052 Tyniec- przeznaczone na cele składowe lub zieleni;
- 3) ul. Piwonickiej, część działki nr 4/11 o pow. 154m², część działki nr 4/12 o pow. 118m², część działki nr 4/18 o pow. 595m², część działki nr 3/17 o pow. 1.480m² oraz część działki nr 3/13 o pow. 350m², obręb 052 Tyniec- przeznaczone na cele składowe lub zieleni;
- 4) ul. Żytnej, działka nr 4/3 o pow. 14.042m², obręb 052 Tyniec- przeznaczona pod uprawy polowe;
- 5) ul. Warszawskiej 95, część działki nr 3/4 o pow. 38.593m², obręb 029 Tyniec- przeznaczona pod uprawy polowe;
- 6) ul. Dyngusowej, część działki nr 107/6 o pow. 79m², obręb 152 Winiary- przeznaczona pod uprawy polowe;
- 7) ul. Poznańskiej 165, działka nr 2/1 o pow. 15.571m², obręb 125 Ogrody- przeznaczona pod uprawy polowe;
- 8) ul. Poznańskiej 163, działka nr 3/1 o pow. 14.689m², obręb 125 Ogrody- przeznaczona pod uprawy polowe;
- 9) ul. Poznańskiej 167, działka nr 1/1 o pow. 16.089 m² obręb 125 Ogrody- przeznaczona pod uprawy polowe;
- 10) ul. Powstańców Śląskich, działka nr 136/78 o pow. 1.256m² obręb 161 Sulisławice- przeznaczona pod uprawy polowe;
- 11) ul. Gen. Józefa Hallera, działka nr 136/76 o pow. 2.795m², obręb 161 Sulisławice- przeznaczona pod uprawy polowe;
- 12) ul. Powstańców Warszawskich, działka nr 136/74 o pow. 1245m², obręb 161 Sulisławice- przeznaczona pod uprawy polowe;
- 13) ul. Romańskiej, działka nr 136/83 o pow. 270m², obręb 161 Sulisławice- przeznaczona pod uprawy polowe;
- 14) ul. Romańskiej, działka nr 136/81 o pow. 720m², obręb 161 Sulisławice- przeznaczona pod uprawy polowe;
- 15) ul. Celtyckiej 156a, część działki nr 91/1 o pow. 66m², obręb 161 Sulisławice- przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- 16) ul. Kmieca, działka nr 37/6, o pow. 302m², obręb 148 Piwonice Kol. Zach.-przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- 17) ul. Ks. Bolesława Stefaniaka, część działki nr 5/1 o pow. 200m², obręb 091 Rypinek- przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- 18) ul. Łomnickiej 15, działka nr 94/4 o pow. 14m², obręb 096 Zagorzynek- przeznaczona na cele składowe lub zieleni- przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- 19) ul. Milenijnej, część działki nr 242/1 o pow. 165 m², obręb 161 Sulisławice- przeznaczona na cele składowe lub zieleni;

- 20) ul. E. Polanowskiego 2, część działki nr 178 o pow. 168 m², obręb 75-1 Dobrzec-przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
- 21) ul. Pogodnej 41-43, działka nr 261/5 o pow. 6.058 m², obręb 151 Szczypiorno-przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
- 22) ul. Sosnowej 20, działka nr 34/44, o pow. 13m², obręb 012 Chmielnik-przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
- 23) ul. Stawiszyńskiej, część działki nr 95 o pow. 86m², obręb 002 Chmielnik-przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
- 24) ul. Stawiszyńskiej, część działki nr 95 o pow. 96m², obręb 002 Chmielnik-przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
- 25) ul. Toruńskiej, działka nr 35/3 o pow. 21 m² oraz część działki nr 35/2 o pow. 43 m², obręb 027 Chmielnik-przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
- 26) ul. Wieniawskiego, działka nr 103 o pow. 147m², obręb 0144 Majków-przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
- 27) ul. Wał Jagielloński 8, część działki nr 4 o pow. 1.800m², obręb 026A Tyniec-przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
- 28) ul. Wał Piastowski 120, część działki nr 3/14 o pow. 306m², obręb 115 Rypinek- przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
- 29) ul. Wał Piastowski 120, część działki nr 3/14 o pow. 306m², obręb 115 Rypinek- przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
- 30) ul. Wał Piastowski 120, część działki nr 3/14 o pow. 220m², obręb 115 Rypinek-przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
- 31) ul. Wał Piastowski 120, część działki nr 3/14 o pow. 360m², obręb 115 Rypinek- przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
- 32) ul. Wojciechowskiego, część działki nr 2 o pow. 3.110m², część działki nr 3 o pow. 1.275m², część działki nr 4 o pow. 1.172m², część działki nr 5 o pow. 1.235 m² oraz część działki nr 7/20 o pow. 13.208m², obręb 75-1 Dobrzec- przeznaczone pod uprawy polowe;
- 33) ul. Żeromskiego, część działki nr 43/2 o pow. 65m², obręb 001 Majków- przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
- 34) ul. Bogumiła i Barbary, część działki nr 8/47, o pow. 6,80 m², obręb 081A Kaliniec- przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
- 35) ul. Henryka Wieniawskiego, działka nr 103, w pow. 187m², obręb 144 Majków-przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
- 36) ul. M. Dąbrowskiej, część działki nr 19/10, o pow. 25m², obręb 081A Kaliniec- przeznaczona na cele składowe lub zieleń;
- 37) ul. Sudeckiej 20, działka nr 13/3 o pow. 251m², obręb 096 Zagorzynek- przeznaczona na cele składowe lub zieleń.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dla nieruchomości szczegółowo opisanych w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości objęte uchwałą od lat są przedmiotem umów dzierżawy z osobami fizycznymi, prawnymi i stowarzyszeniami, z przeznaczeniem w szczególności na zielen, cele składowe, handlowe bądź uprawy polowe. Z uwagi na fakt, że dotychczasowe umowy zawierane były na czas oznaczony, a okres ich trwania dobiega końca, zasadnym jest zawarcie, z dotychczasowymi dzierżawcami, umów dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145). Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 tej ustawy, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miasta Kalisza.

W świetle powyższego uzyskanie zgody Rady Miasta Kalisza i podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*