

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kalisza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Kalisza.
- § 2. Plan ogólny obejmuje cały obszar miasta Kalisza w jego granicach administracyjnych.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kalisza jest ustalenie struktury funkcjonalno – przestrzennej dla obszaru całego miasta w jego granicach administracyjnych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w planie ogólnym zostaną określone strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi obowiązujące obecnie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji administracyjnych.

Zatwierdzenie planu ogólnego nastąpi odrębną uchwałą, po przeprowadzeniu procedury sporządzania projektu tego aktu oraz dopełnienia wszelkich czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*