

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

WGM.0232.01.0005.2024.JH

D2024.08.01582

Głównie Rozwój ...
23.08.2024

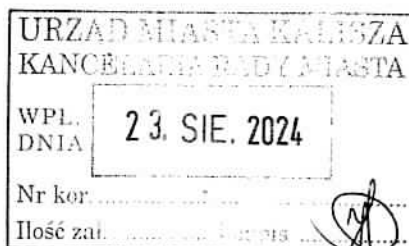
Kalisz, dnia 21.08.2024 r.

Pan

Sławomir Lasiecki

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza



Zwracam się z uprzejmą prośbą o skierowanie na posiedzenie branżowej *Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej Rady Miasta Kalisza* sprawy wniesienia, w zamian za udziały, na rzecz Spółki Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci stanowiącej własność Miasta Kalisza nieruchomości położonej w obrębie 043 Rogatka, przy ul. Podgórze 8, składającej się z działki nr 118/2 o powierzchni 0,0872 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00083039/5.

Przedmiotem aportu jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z dwoma kondygnacjami, rozkwaterowanym, o powierzchni zabudowy 268 m². Budynek jest podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Celem aportu jest przekazanie Spółce Kaliskie TBS Spółka z o.o. ww. nieruchomości, na której planuje się wykonanie remontu kamienicy z przeznaczeniem na utworzenie mieszkań na wynajem w strukturze KTBS.

Nieruchomość położona jest na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza. Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/636/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu rewitalizacji „Jabłkowskiego – Podgórze” w Kaliszu, nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe. Działka zlokalizowana jest w granicach układu urbanistycznego Miasta Kalisza wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych. Budynek mieszkalny (kamienica) znajdujący się na ww. nieruchomości decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem rejestru 659/A. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu decyzją nr 259/2024 z dnia 7 czerwca 2024 r. wyraził zgodę na

**5 miejsce w Polsce**wg Rankingu Samorządów
„Rzeczpospolitej” 2022Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisztel: +48 62 765 43 01
fax: +48 62 764 20 32
e-mail: prezydent@um.kalisz.pl
www.kalisz.pl

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

wniesienie ww. nieruchomości jako wkładu niepieniężnego do Spółki Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

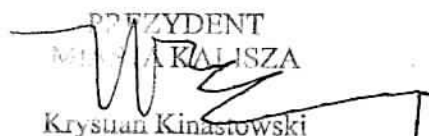
Wyżej omówiony proces jest kolejnym etapem realizacji planu rewitalizacji rejonu w zakresie rozwoju mieszkalnictwa społecznego. W roku 2022 Miasto przekazało Spółce graniczącą z ww. działką nieruchomość wraz z budynkiem mieszkalnym przy ul. Podgórze 6, na której w roku 2023 zakończono prace modernizacyjne kamienicy. Spółka ma możliwość pozyskania na realizację inwestycji finansowego wsparcia, tj. bezzwrotnego grantu z Funduszu Dopłat w wysokości 90% kosztów inwestycji. Konieczne jest w tym celu przekazanie Spółce Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. prawa własności nieruchomości, na realizację budownictwa mieszkaniowego.

Wartość rynkowa omawianej nieruchomości określona została przez uprawnionego rzeczoznawcę w operacie szacunkowym z dnia 11.06.2024 r. na łączną kwotę netto 556 963,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote).

Aktualnie wartość kapitału zakładowego Spółki wynosi 52 890 000,00 zł. łączna kwota aportu to 556 963,00 zł brutto. Wniesienie nieruchomości aportem do Spółki podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) i zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 jest zwolnione z podatku VAT. W zamian za wniesiony aport Miasto Kalisz, jako 100% udziałowiec obejmie w Spółce Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 556 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy.

Obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Komisji Rady Miasta Kalisza właściwej do spraw mienia komunalnego wynika z uchwały Nr XLV/618/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz. 8326) w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Kalisza, w związku z wnoszeniem udziałów w formie wkładu niepieniężnego celem pokrycia podwyższonego kapitału zakładowego i objęcia z tego tytułu udziałów w spółkach z udziałem Miasta Kalisza.

Wobec powyższego uprzejmie proszę Komisję Rozwoju Mienia Miasta i Integracji Europejskiej o wydanie pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Krystian Kinasowski

5 **miejsce** w Polsce
wg Rankingu Samorządów
„Rzeczpospolitej” 2022

Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

tel: +48 62 765 43 01
fax: +48 62 764 20 32
e-mail: prezydent@um.kalisz.pl
www.kalisz.pl