

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

WGM.6823.01.0126.2019.BJ

D2024.07.00448

Kalisz, dnia 4.07.2024 r.

Komisja Rozwoju  
08.07.2024  
[Signature]

**Prezydent Miasta Kalisza****Pan****Sławomir Lasiński****Przewodniczący****Rady Miasta Kalisza**

URZĄD MIASTA KALISZA	
KANCELANIA RADY MIASTA	
WPL. DNIA	08. LIP. 2024
Nr kor. ....	.....
Ilość zał. ....	Podpis [Signature]

Zwracam się z uprzejmą prośbą o skierowanie na posiedzenie branżowej *Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej Rady Miasta Kalisza* sprawy nieodpłatnego nabycia do zasobu Miasta Kalisza, w trybie darowizny od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00011139/1, położonej w Kaliszu przy:

- 1) **ul. Jasnej 1**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 035 Śródmieście II, jako **działka nr 105/3**, o pow. 0,0730 ha, zabudowana budynkiem biurowym o pow. zabudowy 369 m<sup>2</sup> i budynkiem garażowym o pow. 65 m<sup>2</sup>;
- 2) **ul. Jasnej 1-3**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 035 Śródmieście II, jako **działka nr 102/2**, o pow. 0,0250 ha, niezabudowana;
- 3) **ul. Jasnej 2**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 035 Śródmieście II, jako **działka nr 105/1**, o pow. 0,1095 ha, zabudowana budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 69 m<sup>2</sup> oraz budynkiem biurowym o pow. zabudowy 416 m<sup>2</sup>;
- 4) **Al. Wolności 14**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 034 Śródmieście I, jako **działka nr 18/2**, o pow. 0,0783 ha, zabudowana budynkiem garażowym o pow. zabudowy 51 m<sup>2</sup> oraz budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 54 m<sup>2</sup>;

**na cel publiczny, tj. utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.**

Wyżej opisany teren stanowi zorganizowaną całość gospodarczą, zabudowaną zespołem budynków o funkcji administracyjno-biurowej, budynkami garażowo-magazynowymi oraz parkingami.

Omawiane nieruchomości stanowiły wcześniej siedzibę Komendy Miejskiej Policji w Kaliszu. Wybudowanie nowego obiektu położonego w Kaliszu przy ul. Kordeckiego przystosowanego do realizacji zadań Policji sprawiło, że będące dotąd w trwałym zarządzie budynki wraz z gruntem przy ul. Jasnej 1-3 i Alei Wolności 14, stały się zbędne dla tej jednostki. Miasto Kalisz wspomagało proces inwestycyjny związany z budową nowego obiektu Komendy, położonego w Kaliszu przy ul. Kordeckiego. Jednocześnie, zgłaszano Wojewodzie Wielkopolskiemu zainteresowanie przejęciem przez Miasto Kalisz od Skarbu Państwa omawianych nieruchomości, m.in. na potrzeby administracyjno – biurowe.

**NACZELNIK**

Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Iwona Kasprzak

W ramach dawnego kompleksu policyjnego mieści się także zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowana nieruchomość położona przy ul. Jasnej 3, oznaczona jako działka nr 105/2 o pow. 807 m<sup>2</sup>, obr. 035 Śródmieście II, która na podstawie ostatecznej Decyzji Ministra Rozwoju sygn. DO.4.7613.461.2019.RF (IK 1129257) z dnia 14.01.2020r., stała się własnością spadkobierców jej poprzedniego właściciela. Prowadzone są rozmowy z współwłaścicielami w zakresie uregulowania ewentualnych roszczeń oraz nabycia przez Miasto Kalisz prawa własności tej nieruchomości. W konsekwencji działka ta nie została objęta opisanym postępowaniem o dokonanie darowizny.

Obecnie Miastu Kalisz brakuje obiektów, które mogłyby być zagospodarowane na cele użyteczności publicznej. W tych okolicznościach część wyżej opisanej nieruchomości jest oddana przez Skarb Państwa na rzecz Miasta Kalisza, na podstawie umowy użyczenia, z przeznaczeniem na cele biurowe. W ramach umowy użyczenia Miasto Kalisz wykonało prace remontowo – adaptacyjne oraz modernizacyjne w pomieszczeniach budynku zlokalizowanego na działce nr 105/1, w których aktualnie funkcjonują Wydziały Urzędu Miasta Kalisza.

Uwzględniając dotychczasowy sposób wykorzystania obiektów, a także ich lokalizację pozyskanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu gminy poprzez nabycie w trybie darowizny od Skarbu Państwa, umożliwi zabezpieczenie potrzeb administracyjno – biurowych Miasta Kalisza. W obiektach planowane jest dalsze długoterminowe funkcjonowanie części Wydziałów Urzędu Miasta Kalisza, a także rozważane jest zagospodarowanie pozostałych pomieszczeń.

W świetle powyższego, podjęte zostały przez Miasto Kalisz działania w zakresie przejęcia w trybie darowizny od Skarbu Państwa wyżej opisanej nieruchomości.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – „nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość ma być darowana. Powyższa czynność prawna wymaga uprzedniej zgody Wojewody Wielkopolskiego w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa - zgodnie z art. 14 ust. 5 tej ustawy.

Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 413/24 z dnia 26.06.2024r. wyraził zgodę na dokonanie na rzecz Miasta Kalisza darowizny omawianej nieruchomości, z przeznaczeniem na utrzymanie gminnych obiektów i urzędzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy obejmują w szczególności utrzymanie gminnych obiektów i urzędzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych. Miasto Kalisz w przypadku posiadania tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości planuje zagospodarować ją na realizację wyżej wymienionego zadania własnego gminy.

Wartość rynkowa prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Jasnej 1, 1-3, 2 oznaczonej jako działki nr: 105/3 o pow. 0.0730 ha, 102/2 o pow. 0.0250 ha, 105/1 o pow. 0.1095 ha i Alei Wolności 14, oznaczonej jako działka nr: 18/2 o pow. 0.0783 ha - określona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 20.09.2023r. - na łączną kwotę netto: 4.349.000,00zł (słownie: cztery miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100), w tym:

- wartość rynkowa gruntu na kwotę: 708.000,00zł (słownie: siedemset osiem tysięcy złotych 00/100),

- wartość rynkowa nakładów znajdujących się na gruncie na kwotę: 3.641.000,00zł (słownie: trzy miliony sześćset czterdzieści jeden tysięcy złotych i 00/100).

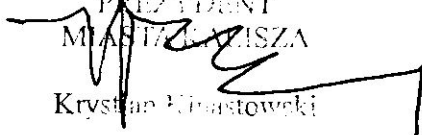
**NACZELNIK**

Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Iwona Kasprzak

Z uwagi, iż wartość transakcji przekracza 0,1% aktualnego budżetu Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu – przedmiotowa sprawa wymaga uzyskania pozytywnej opinii Komisji Rady Miejskiej Kalisza właściwej do spraw mienia komunalnego.  
Obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Komisji Rady Miasta Kalisza właściwej do spraw mienia komunalnego wynika z § 29 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXVIII/542/2009 z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

Wobec powyższego, uprzejmie proszę o skierowanie sprawy nieodpłatnego nabycia na rzecz Miasta Kalisza, w trybie darowizny od Skarbu Państwa, zabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu, oznaczonej jako działki nr: 105/3, 102/2, 105/1, obr. 035 Śródmieście II oraz działki nr 18/2, obr. 034 Śródmieście I - pod obrady Komisji Rozwoju Mienia Miasta i Integracji Europejskiej, w celu wydania pozytywnej opinii w tym zakresie.

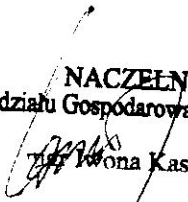
PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
  
Krystian Hnastowski

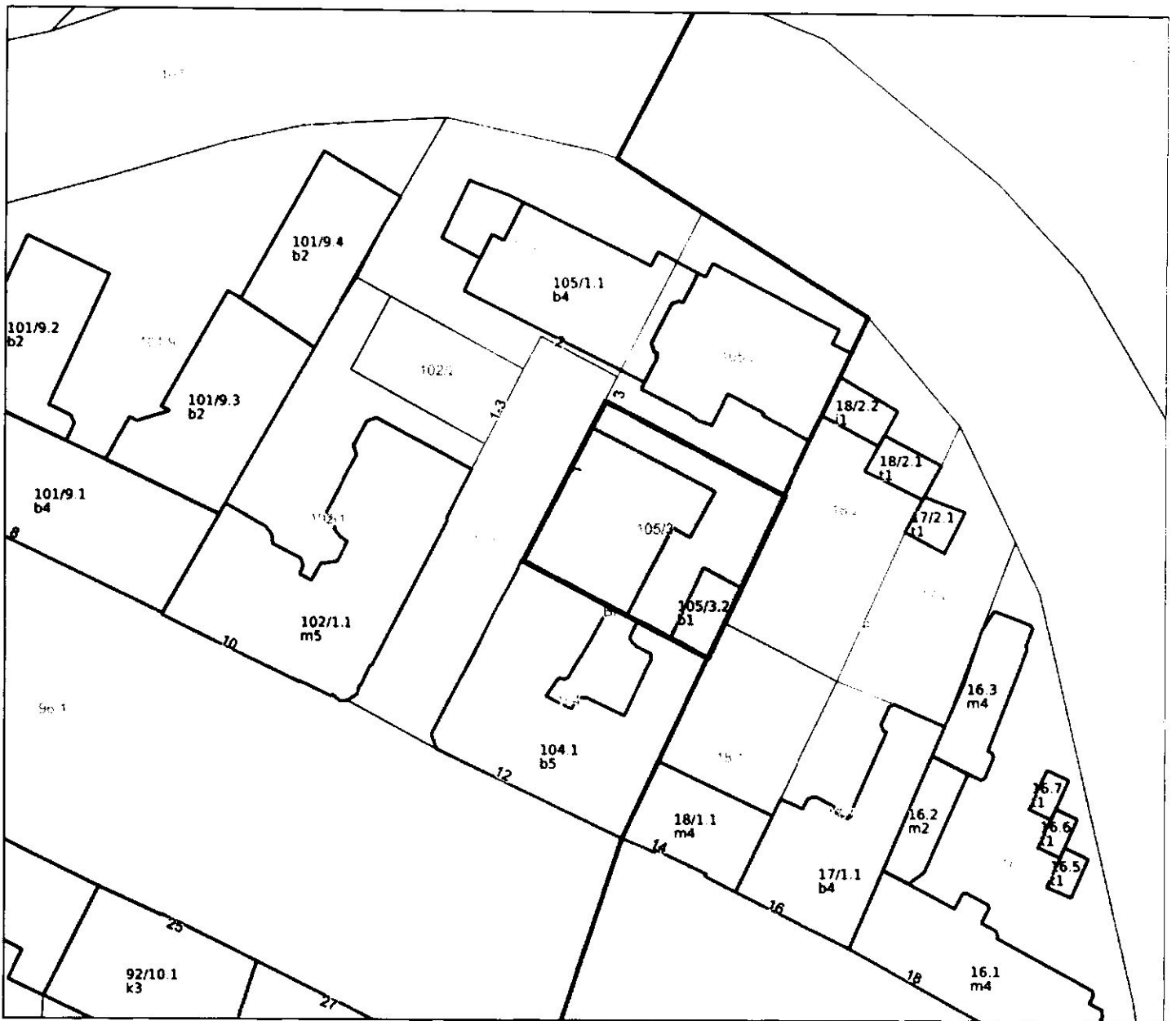
---

Urząd Miasta Kalisza  
Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz

T: +48 62 765 43 01  
Fax: +48 62 764 20 32  
E: prezydent@um.kalisz.pl  
www.kalisz.pl

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

  
Iwona Kasprzak



**NACZELNIK**  
Wydział Gospodarowania Mieniem

mgr Iwona Kasprzak