

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej - Rypinek”.

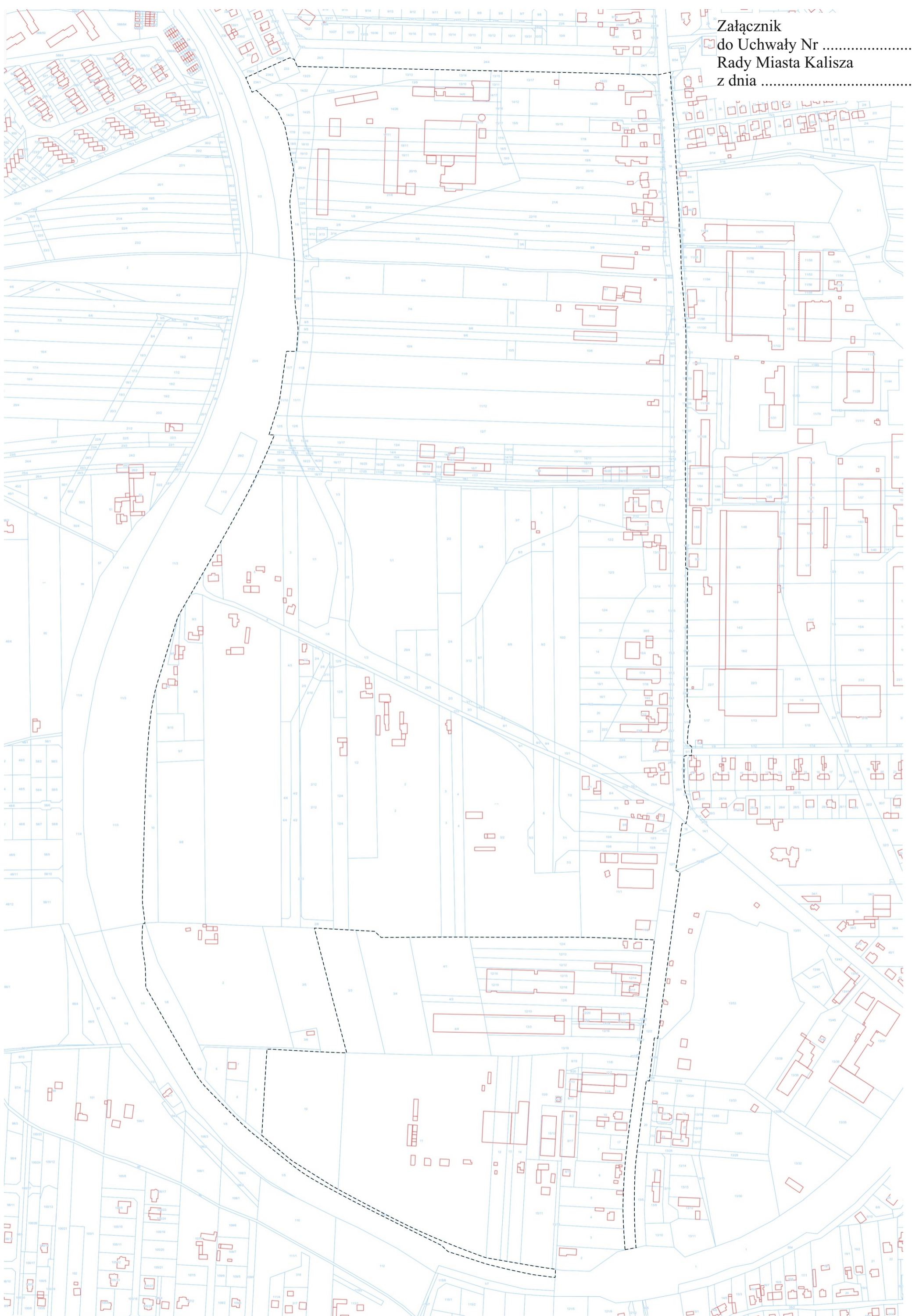
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej – Rypinek”.

§ 2. Granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



----- - granica obszaru objętego „Miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego strefy gospodarczej - Rypinek”

Uzasadnienie

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej - Rypinek” ograniczony jest ulicami: Częstochowską i Budowlanych oraz terenami kolejowymi. Łączna powierzchnia terenu wynosi ok. 93 ha.

Przedmiotowy teren objęty jest obecnie „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „REGIONALNEJ STREFY GOSPODARCZEJ – RYPINEK”, przyjętym uchwałą Nr V/61/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 marca 2003 r. Plan został opracowany i uchwalony w oparciu o nieobowiązującą ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a celem regulacji zawartych w ustaleniach planu było udostępnienie terenu dla lokalizacji różnych form działalności gospodarczej.

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej – Rypinek” obejmuje teren objęty uchwałą Nr V/61/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 marca 2003 r. pomniejszony o teren, dla którego w 2018 r. uchwalono „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „REGIONALNEJ STREFY GOSPODARCZEJ – RYPINEK – II” (uchwała Nr LV/728/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 czerwca 2018 r.) oraz o teren kolejowy.

Celem przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej – Rypinek” jest dostosowanie jego zapisów do obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz do obecnych potrzeb. W planie miejscowym m.in. wyznaczone zostaną tereny pod odnawialne źródła energii oraz uwzględniony zostanie przebieg realizowanej obecnie drogi od skrzyżowania ulicy Polnej z Budowlanych w kierunku ulicy Księżnej Jolanty.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*