

Prezydent Miasta Kalisza

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KALISZA – MIASTA NA PRAWACH POWIATU
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 R.**

Kalisz, marzec 2024

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP	4
1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA.	4
2. METODY WYCENY MIENIA.	6
3. ZAKRES RZECZOWY I PODMIOTOWY INFORMACJI O STANIE MIENIA.	6
4. WNIOSKI.	7
II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA	8
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM.	8
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	10
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	12
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO.	13
III. MIENIE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.	14
1. STRUKTURA MAJĄTKU OGÓŁEM	14
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	16
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	17
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO.	18
IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA.	19
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM.	19
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	20
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	21
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO.	22
V. MIENIE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM.....	23
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM.	23
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	24
3. POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY	25
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO.	26
5. WARTOŚĆ MAJĄTKU W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.	27
VI. DOCHODY Z MIENIA UZYSKANE W OKRESIE 01.01.2023 R. – 31.12.2023 R.	28
VII. ZAŁĄCZNIKI.....	30
ZAŁĄCZNIK NR 1 – MIENIE KOMUNALNE UŻYTKOWANE PRZEZ POSZCZEGÓLNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE.	30
ZAŁĄCZNIK NR 2 – ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE.	33
ZAŁĄCZNIK NR 3 – STAN ROBÓT W TOKU NA DZIEŃ 31.12.2023 R.	35
ZAŁĄCZNIK NR 4 – WARTOŚĆ I POWIERZCHNIE OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH NA DROGACH	36
ZAŁĄCZNIK NR 5 – POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH – ULIC	37
ZAŁĄCZNIK NR 6 – SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA KALISZA.....	38

ZAŁĄCZNIK NR 7 – WARTOŚĆ MIENIA PO PRZEKSZTAŁCENIACH PRZEDSIĘBIORSTW KOMUNALNYCH I PAŃSTWOWYCH WG STANU NA 31.12.2023 R.	41
ZAŁĄCZNIK NR 8 – MIENIE BĘDĄCE W POSIADANIU MIASTA KALISZA WG STANU NA 31.12.2023 R.	42
ZAŁĄCZNIK NR 9 – INFORMACJE O GRUNTACH I LOKALACH.	43
<i>A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.</i>	<i>43</i>
<i>B. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.</i>	<i>43</i>
<i>C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.</i>	<i>44</i>
<i>D. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.</i>	<i>45</i>
<i>E. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.</i>	<i>47</i>
<i>F. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2023 r.</i>	<i>50</i>
<i>G. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych</i>	<i>51</i>
<i>H. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha]</i>	<i>58</i>
VIII. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH	59
1. PLACÓWKI OŚWIATY I WYCHOWANIA	59
2. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ	60
3. INSTYTUCJE KULTURY	60
4. POZOSTAŁE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE	61

I. WSTĘP

1. Wstęp i podstawa prawna.

Informacja o stanie mienia miasta Kalisza sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. 2023, poz. 1270 z późn. zm.).

Zgodnie z cyt. przepisem informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. *o rachunkowości* (Dz. U. 2023 poz. 120 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. *w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. 2020 poz. 342 t.j.), do aktywów trwałych zalicza się:

- Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletnie, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, t.j.:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy,
- Środki trwałe oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub leasingu zalicza się do aktywów trwałych jednej ze stron umowy.
- Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta,

- Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, np. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, itp.,
- Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- Należności długoterminowe, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego,

Aktywa obrotowe, w tym:

- aktywa rzeczowe - są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego;

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Kalisza – według danych na dzień 31 grudnia 2023 r. Dane według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. zawarte w sprawozdaniu zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2022 r. Wynika to z uregulowań art. 267 pkt. 3 lit. c ustawy o *finansach publicznych*, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczących innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych informacja o stanie mienia przedstawiana jest przez Prezydenta Miasta organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za miniony rok.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia jest dla władz Miasta podstawą podejmowania decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz warunkiem kreowania optymalnej polityki gospodarczej w mieście. Obowiązek przygotowania Informacji o stanie mienia ustawa o finansach publicznych nakłada na Prezydenta Miasta.

2. Metody wyceny mienia.

Poszczególne składniki mienia objęte Informacją wyceniono w sposób następujący:

- 1) Wartość poszczególnych grup składników majątku Urzędu Miasta, zakładów i jednostek budżetowych przyjęto według ich wartości bilansowych, które odzwierciedlają wartości tych składników majątkowych w dacie opracowania Informacji o stanie mienia komunalnego.
- 2) Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów). Wartości te ujęte są w ewidencji pozakiągowej ZDM w Kaliszu.
- 3) Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według nominalnej wartości wniesionych wkładów.
- 4) Wartość mienia przejętego przez Miasto po likwidacji przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wyceniono według wartości wynikającej z protokołów przejęcia.
- 5) W związku z uwagą Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu zawartą w uchwale Nr SO 36/1-PB/Ka/07 z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie budżetu Miasta Kalisza na 2008 rok, w Informacji o stanie mienia nie są ujęte należności z tytułu podatków i opłat. Zgodnie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej są to dochody publicznoprawne, które przynależą gminie niezależnie od posiadanego mienia komunalnego.

3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia zawiera dane na temat majątku Miasta ogółem, jak również poszczególnych jego elementów i składa się z następujących części:

- 1) Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego,
- 2) Mienie w układzie podmiotowym,
- 3) Mienie w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta,
- 4) Mienie powierzone jednostkom organizacyjnym,
- 5) Dochody z mienia komunalnego uzyskane w okresie 01.01.2022 r. – 31.12.2023 r.,
- 6) Załączniki,
- 7) Wykaz jednostek organizacyjnych.

Informacja o stanie mienia zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego i innych wartości niematerialnych i prawnych dla jednostek organizacyjnych Miasta. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, ponadto przedstawia się ich strukturę i dynamikę.

„Zestawienie zbiorcze” zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez Wydziały Urzędu oraz podległe im zakłady i jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

4. Wnioski.

- 1) Wartość netto majątku ogółem w 2023 roku jest wyższa w porównaniu do roku poprzedniego o 0,32 %, czyli w ujęciu wartościowym o 7 047 961 zł.
- 2) W stosunku do roku ubiegłego wyższa jest wartość rzeczowego majątku trwałego o 2,55 % (kwotowo o 39 625 278 zł) oraz finansowego majątku trwałego o 3,29 % (kwotowo o 15 645 841 zł).
- 3) Największy udział w strukturze majątku ogółem ma rzeczowy majątek trwały (72,97 %) oraz finansowy majątek trwały (22,48 %). Udział majątku obrotowego gminy w majątku ogółem wynosi 4,49 %.
- 4) Główne pozycje w strukturze majątku trwałego Miasta to:
 - drogi i mosty – 32,69 %
 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 26,98 %
 - grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego – 18,89 %
 - budynki i lokale – 16,85 %Udział tych pozycji w strukturze jest porównywalny do ich udziałów w roku poprzednim.
- 5) Ponad połowa majątku znajduje się w zarządzie jednostek budżetowych – 52,12 %.
W zarządzie Urzędu Miasta znajduje się 41,00 % majątku, a 6,88 % - zakładów budżetowych i instytucji kultury.
- 6) Wartość nominalna udziałów Miasta w spółkach wynosi 277 848 840 zł i jest wyższa od ubiegłorocznej o 5 630 800 zł.
- 7) Z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania Miasto osiągnęło w roku 2023 dochody w kwocie 10 789 706,13 zł.
- 8) Zgodnie z Uchwałą Nr LVIII/813/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 listopada 2022 r., została utworzona z dniem 2 stycznia 2023 roku jednostka budżetowa Miasta Kalisza o nazwie Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne, mieszcząca się w Kaliszu przy ul. Żwirki i Wigury 10.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA

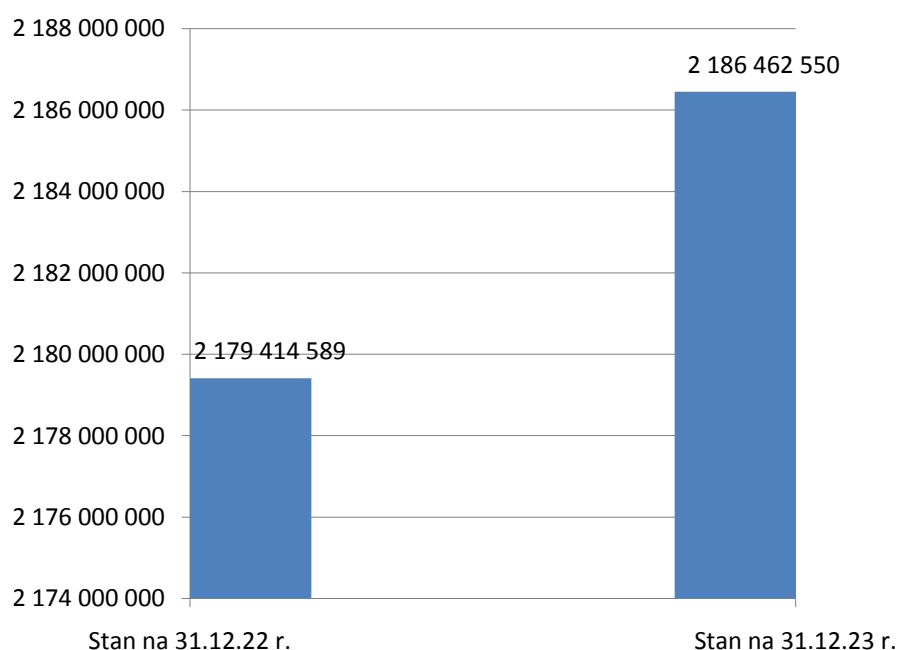
1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

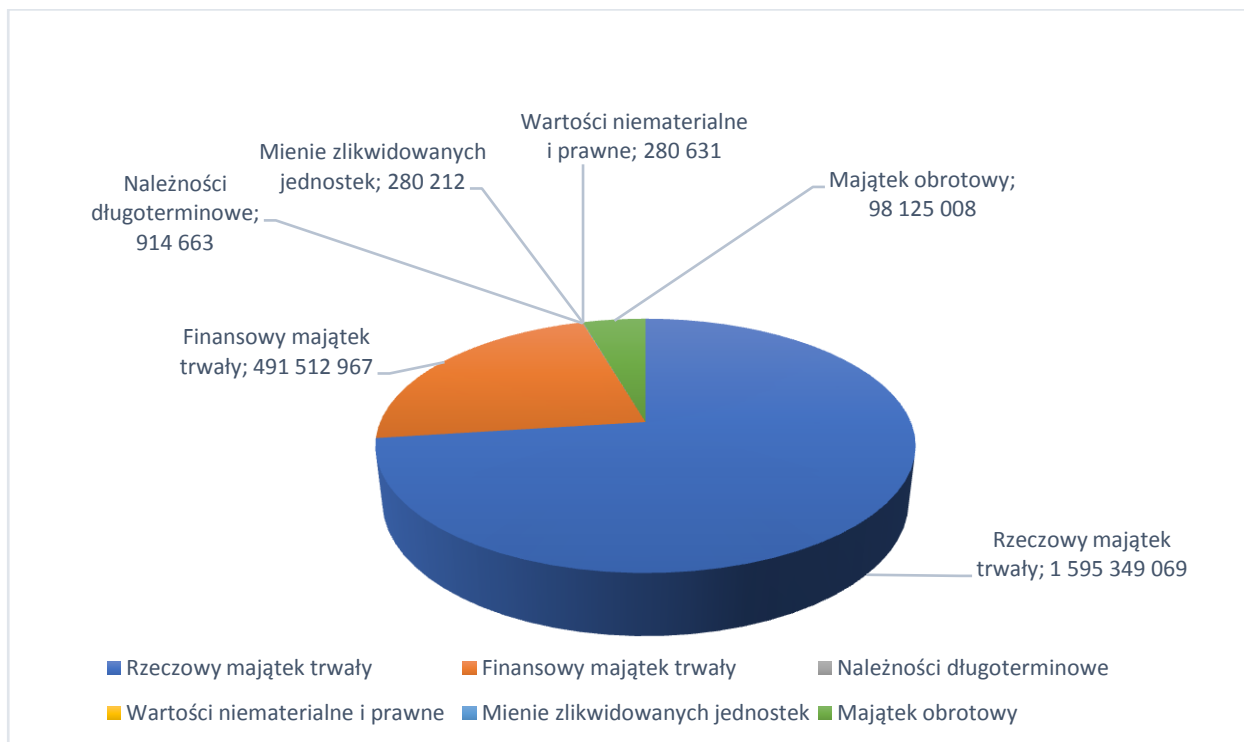
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.22 r.	Stan na 31.12.23 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały*	1 555 723 791	1 595 349 069	39 625 278	102,55	72,97
2.	Finansowy majątek trwały	475 867 126	491 512 967	15 645 841	103,29	22,48
3.	Należności długoterminowe	1 015 453	914 663	-100 790	90,07	0,04
4.	Wartości niematerialne i prawne	2 482 415	280 631	-2 201 784	11,30	0,01
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,01
6.	Majątek obrotowy	144 045 592	98 125 008	-45 920 584	68,12	4,49
OGÓŁEM:		2 179 414 589	2 186 462 550	7 047 961	100,32	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

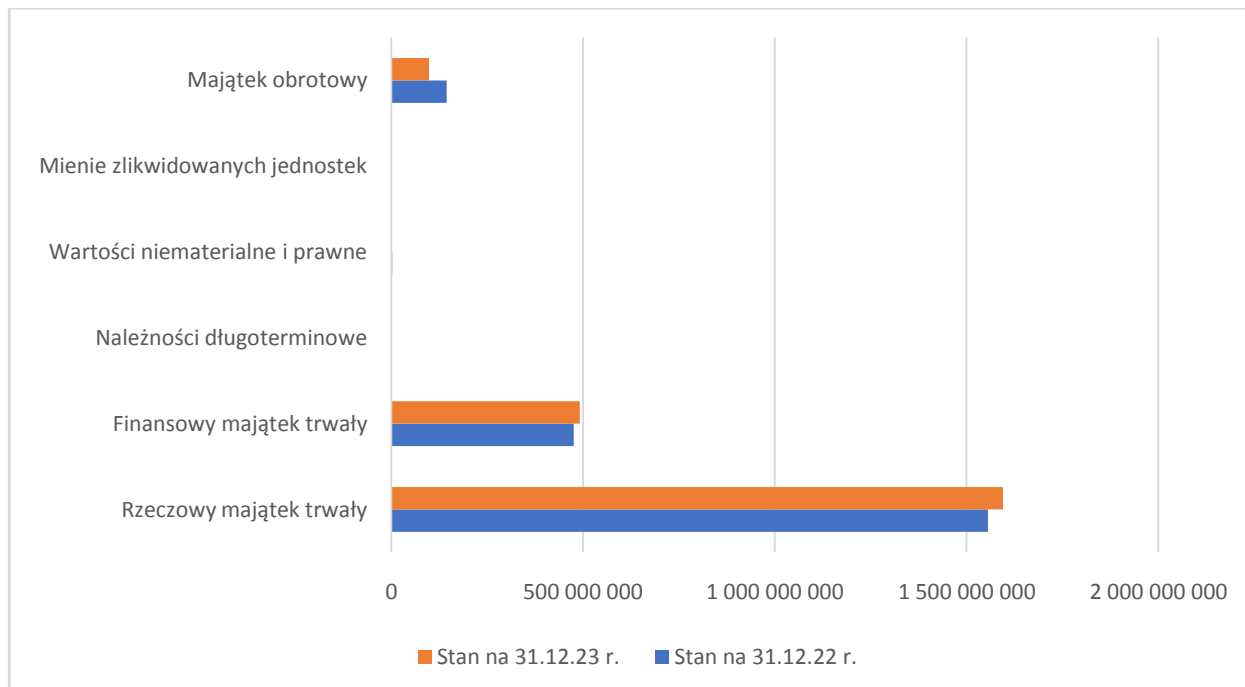
Wykres 1. Wartość netto majątku.



Wykres 2. Struktura wartości netto majątku wg stanu na dzień 31.12.2023 r.



Wykres 3. Zmiany w strukturze majątku.



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

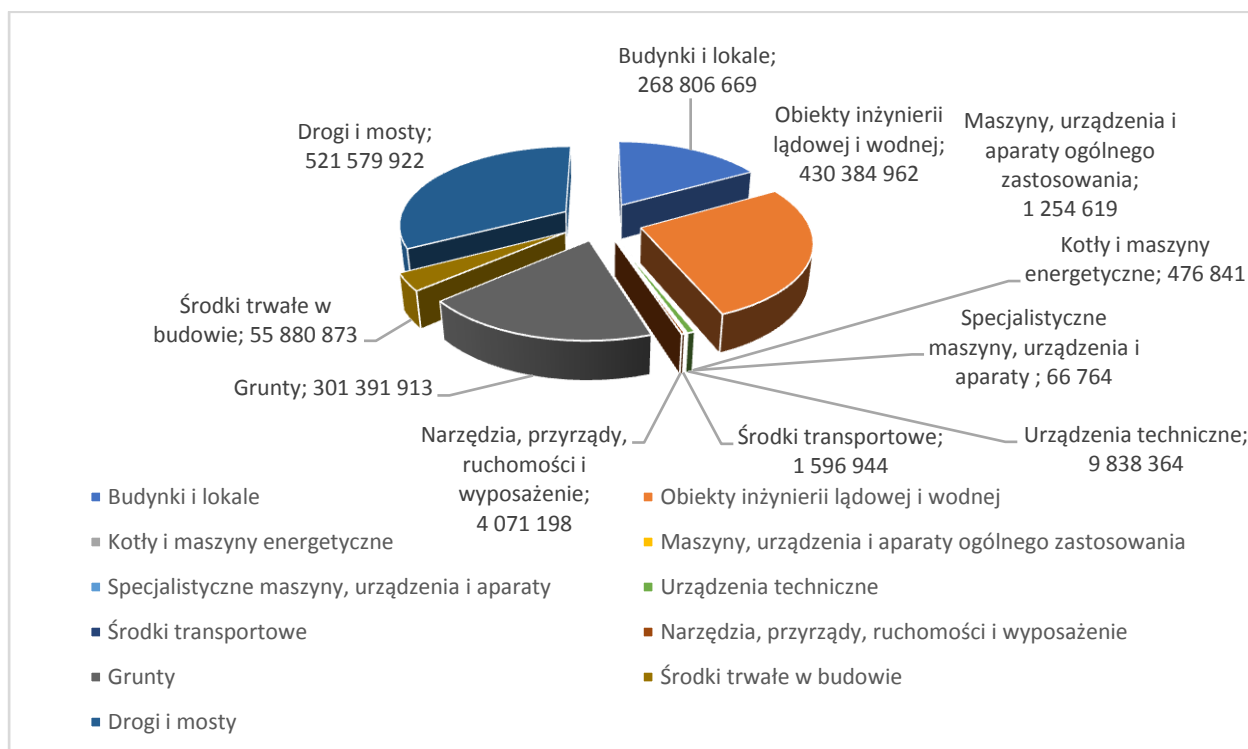
(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.22 r.	Stan na 31.12.23 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	270 092 788	268 806 669	-1 286 119	99,52	16,85
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	396 115 459	430 384 962	34 269 503	108,65	26,98
3.	Kotły i maszyny energetyczne	528 233	476 841	-51 392	90,27	0,03
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 935 484	1 254 619	-680 865	64,82	0,08
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	148 963	66 764	-82 199	44,82	0,00
6.	Urządzenia techniczne	10 516 050	9 838 364	-677 686	93,56	0,62
7.	Środki transportowe	3 200 237	1 596 944	-1 603 293	49,90	0,10
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 425 956	4 071 198	-354 758	91,98	0,26
9.	Grunty*	295 584 589	301 391 913	5 807 324	101,96	18,89
10.	Środki trwałe w budowie	83 568 420	55 880 873	-27 687 547	66,87	3,50
11.	Drogi i mosty**	489 607 612	521 579 922	31 972 310	106,53	32,69
OGÓŁEM :		1 555 723 791	1 595 349 069	39 625 278	102,55	100

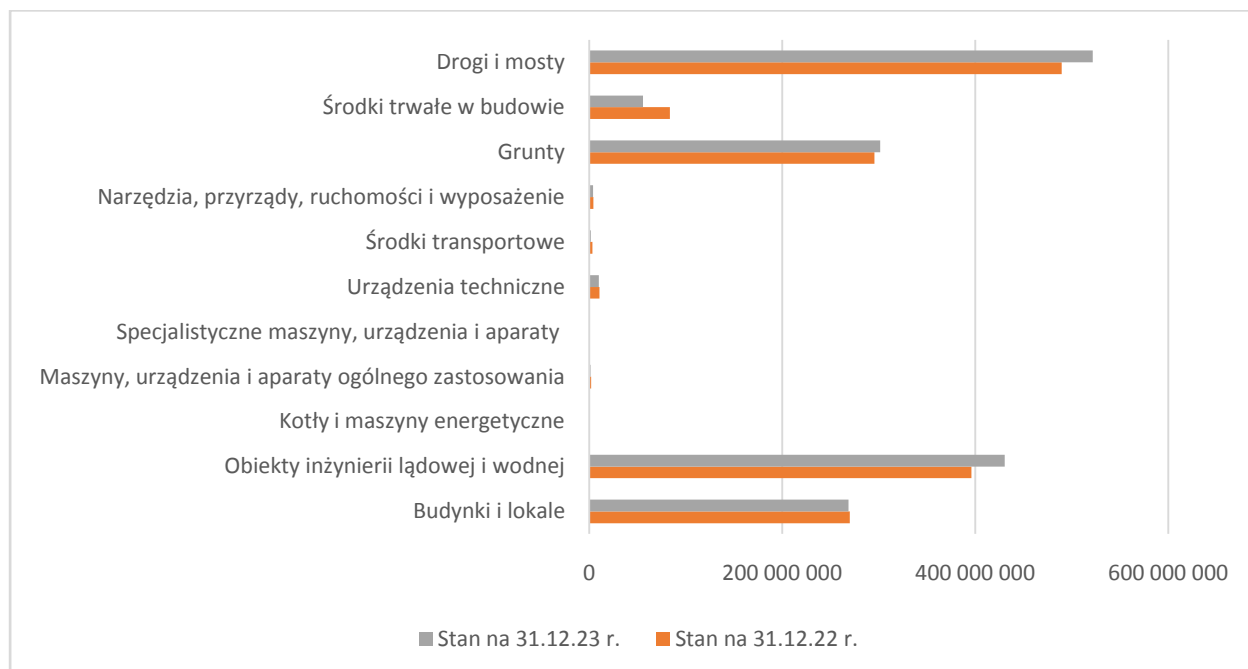
* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

** wartość dróg i mostów przyjęta jest według szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki, materiały inwentaryzacyjne i przeglądy techniczne dróg i mostów, wartości te ujęte są w ewidencji pozaksięgowej Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu.

Wykres 4. Struktura majątku trwałego.



Wykres 5. Zmiany w strukturze majątku trwałego.



3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.22 r.	Stan na 31.12.23 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	475 867 126	491 512 967	15 645 841	103,29	99,70
1.	Udziały i akcje	271 968 126	277 613 967	5 645 841	102,08	56,31
2.	Papiery wartościowe	203 899 000	213 899 000	10 000 000	104,90	43,39
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0,00	0,00
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0,00	0,00
II.	Należności długoterminowe	1 015 453	914 663	-100 790	90,07	0,18
III.	Wartości niematerialne i prawne	2 482 415	280 631	-2 201 784	11,30	0,06
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,06
OGÓŁEM :		479 645 206	492 988 473	13 343 267	102,78	100

4. Struktura majątku obrotowego.**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.22 r.	Stan na 31.12.23 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy, w tym:	2 340 505	1 715 573	-624 932	73,30	1,75
	- materiały	2 179 304	1 605 434	-573 870	73,67	1,64
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0,00	0,00
	- produkty gotowe	53 718	33 602	-20 116	62,55	0,03
	- towary	107 483	76 537	-30 946	71,21	0,08
	- zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0,00	0,00
2.	Należności i roszczenia, w tym:	9 298 342	10 575 391	1 277 049	113,73	10,78
	- należ. z tyt. dostaw i usług	2 464 574	3 085 812	621 238	125,21	3,15
	- należności wewnątrzzakładowe	1 245 641	1 178 421	-67 220	94,60	1,20
	- pozostałe należności	4 982 494	5 924 712	942 218	118,91	6,04
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	605 633	386 446	-219 187	63,81	0,39
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym:	0	0	0	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0	0	0	0,00	0,00
	- inne	0	0	0	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne, w tym:	132 406 745	85 834 044	-46 572 701	64,83	87,47
	- w kasie	14 513	19 756	5 243	136,13	0,02
	- w banku	132 390 717	85 808 870	-46 581 847	64,80	87,44
	- inne środki (weksle, czek)	1 515	5 418	3 903	357,62	0,01
OGÓŁEM :		144 045 592	98 125 008	-45 920 584	68,12	100

III. MIENIE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.

1. Struktura majątku ogółem

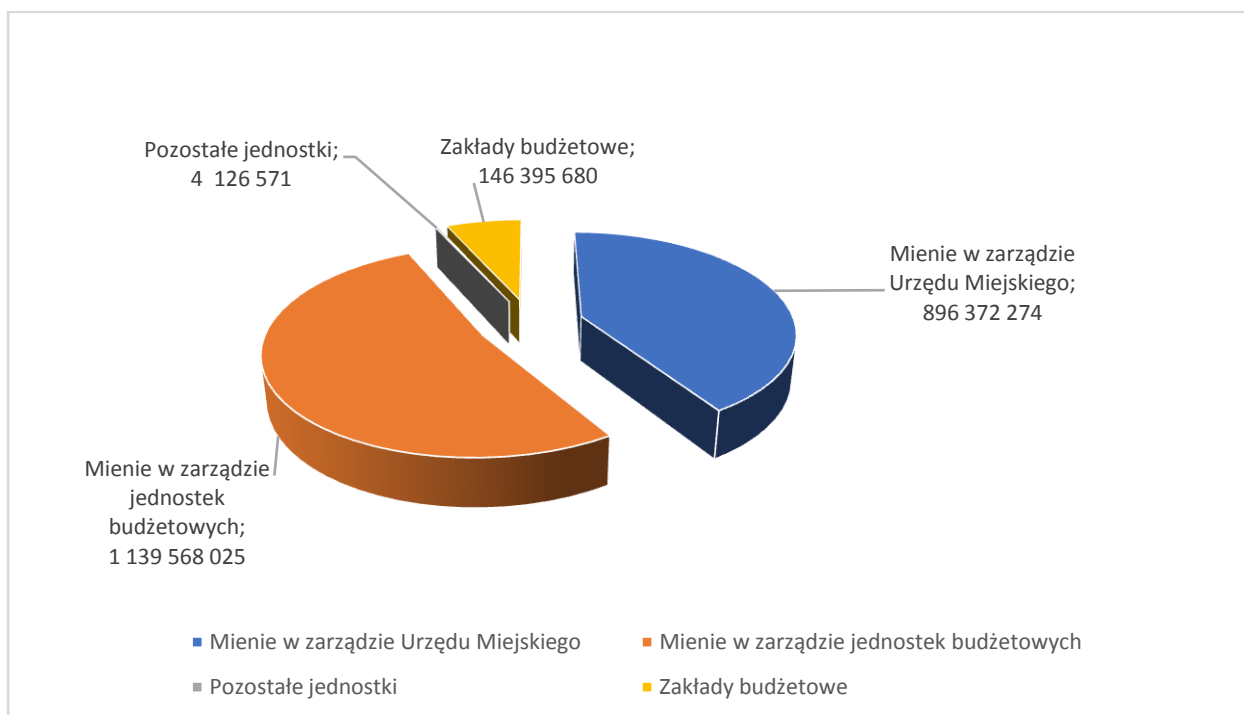
Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2023 r.

(w zł)

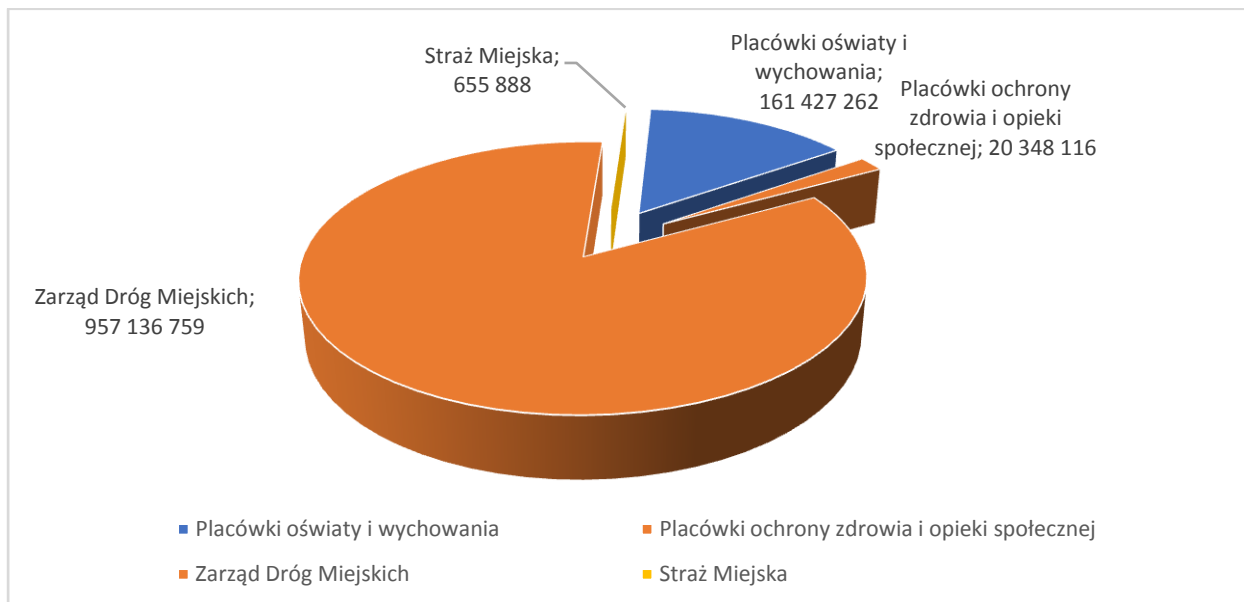
Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek Trwały*	Pozostały majątek	Majątek obrotowy	Razem	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	330 235 068	492 868 720	73 268 486	896 372 274	41,00
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	1 124 836 761	0	14 731 264	1 139 568 025	52,12
1.	Placówki oświaty i wychowania	156 532 094	0	4 895 168	161 427 262	7,38
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	13 560 791	0	6 787 325	20 348 116	0,93
3.	Zarząd Dróg Miejskich	954 092 846	0	3 043 913	957 136 759	43,78
4.	Straż Miejska	651 030	0	4 858	655 888	0,03
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 163 572	119 753	843 246	4 126 571	0,18
1.	Instytucje kultury	3 163 572	119 753	843 246	4 126 571	0,18
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	137 113 668	0	9 282 012	146 395 680	6,70
1.	MZBM	81 199 829	0	7 724 412	88 924 241	4,07
2.	OSRiR	55 913 839	0	1 557 600	57 471 439	2,63
	RAZEM (I+II+III+IV)	1 595 349 069	492 988 473	98 125 008	2 186 462 550	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

Wykres 6. Struktura majątku w układzie podmiotowym.



Wykres 7. Struktura majątku w zarządzie jednostek budżetowych.



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2023 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	330 235 068	20,70
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	1 124 836 761	70,51
1.	Placówki oświaty i wychowania	156 532 094	9,82
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	13 560 791	0,85
3.	Zarząd Dróg Miejskich	954 092 846	59,80
4.	Straż Miejska	651 030	0,04
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 163 572	0,20
1.	Instytucje kultury	3 163 572	0,20
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	137 113 668	8,59
1.	MZBM	81 199 829	5,09
2.	OSRiR	55 913 839	3,50
Ogółem		1 595 349 069	100

3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

Wartość majątku wg stanu nadziej 31.12.2023 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD GMINY, w tym :	492 868 720	99,98
1.	Udziały i akcje	277 613 967	56,31
2.	Papiery wartościowe	213 899 000	43,39
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0,00
4.	Należności długoterminowe	849 563	0,17
5.	Wartości niematerialne i prawne	225 978	0,05
6.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	0,06
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	0	0,00
1.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	0	0,00
2.	Placówki oświaty i wychowania	0	0,00
3.	Zarząd Dróg Miejskich	0	0,00
4.	Straż Miejska	0	0,00
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI - instytucje kultury	119 753	0,02
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE	0	0,00
OGÓŁEM:		492 988 473	100

4. Struktura majątku obrotowego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2023 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	73 268 486	74,67
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	14 731 264	15,01
1.	Placówki oświaty i wychowania	4 895 168	4,99
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	6 787 325	6,92
3.	Zarząd Dróg Miejskich	3 043 913	3,10
4.	Straż Miejska	4 858	0,00
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	843 246	0,86
1.	Instytucje kultury	843 246	0,86
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	9 282 012	9,46
1.	MZBM	7 724 412	7,87
2.	OSRiR	1 557 600	1,59
OGÓŁEM:		98 125 008	100

IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA.

1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.22 r.	Stan na 31.12.23 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały*	317 783 932	330 235 068	12 451 136	103,92	36,84
2.	Finansowy majątek trwały	475 867 126	491 512 967	15 645 841	103,29	54,83
3.	Należności długoterminowe	942 653	849 563	-93 090	90,12	0,09
4.	Wartości niematerialne i prawne	2 482 415	225 978	-2 256 437	9,10	0,03
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,03
6.	Majątek obrotowy	122 610 532	73 268 486	-49 342 046	59,76	8,18
OGÓŁEM :		919 966 870	896 372 274	-23 594 596	97,44	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.22 r.	Stan na 31.12.23 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	47 870 377	48 014 041	143 664	100,30	14,54
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	70 262 325	72 534 220	2 271 895	103,23	21,96
3.	Kotły i maszyny energetyczne	144 216	127 090	-17 126	88,12	0,04
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	564 232	298 665	-265 567	52,93	0,09
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	6 051	66	-5 985	1,09	0,00
6.	Urządzenia techniczne	7 350 791	6 602 597	-748 194	89,82	2,00
7.	Środki transportowe	2 651 001	643 725	-2 007 276	24,28	0,19
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 157 404	926 335	-231 069	80,04	0,28
9.	Grunty*	166 133 162	168 504 976	2 371 814	101,43	51,03
10.	Środki trwałe w budowie	21 644 373	32 583 353	10 938 980	150,54	9,87
11.	Drogi i mosty	0	0	0	0,00	0,00
OGÓŁEM :		317 783 932	330 235 068	12 451 136	103,92	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.22 r.	Stan na 31.12.23 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	475 867 126	491 512 967	15 645 841	103,29	99,72
1.	Udziały i akcje	271 968 126	277 613 967	5 645 841	102,08	56,32
2.	Papiery wartościowe	203 899 000	213 899 000	10 000 000	104,90	43,40
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0	0,00
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0	0,00
II.	Należności długoterminowe	942 653	849 563	-93 090	90,12	0,17
III.	Wartości niematerialne i prawne	2 482 415	225 978	-2 256 437	9,10	0,05
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,06
OGÓŁEM :		479 572 406	492 868 720	13 296 314	102,77	100

4. Struktura majątku obrotowego.**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.22 r.	Stan na 31.12.23 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy, w tym:	1 315 000	658 617	-656 383	50,08	0,90
	- materiały	1 306 269	650 158	-656 111	49,77	0,89
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,00
	- produkty gotowe	0	0	0	0	0,00
	- towary	8 731	8 459	-272	0	0,01
	- zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0	0,00
2.	Należności i roszczenia, w tym:	2 726 124	2 465 486	-260 638	90,44	3,36
	- należ. z tyt. dostaw i usług	217 035	182 225	-34 810	83,96	0,25
	- należności wewnętrzza- kładowe	0	96	96	0	0,00
	- pozostałe należności	1 920 198	1 913 461	-6 737	99,65	2,61
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	588 891	369 704	-219 187	62,78	0,50
	- należ. z tyt. podatków, dotacji i ubezp. społ.	0	0	0	0	0,00
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym:	0	0	0	0	0,00
	- udziały lub akcje	0		0	0	0,00
	- inne	0		0	0	0,00
4.	Środki pieniężne, w tym:	118 569 408	70 144 383	-48 425 025	59,16	95,74
	- w kasie	0	0	0	0	0,00
	- w banku	118 569 408	70 144 367	-48 425 041	59,16	95,74
	- inne środki (weksle, czeki)	0	16	16	0	0,00
OGÓŁEM :		122 610 532	73 268 486	-49 342 046	59,76	100

V. MIENIE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM.

1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.22r.	Stan na 31.12.23r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały*	1 237 939 859	1 265 114 001	27 174 142	102,20	98,06
2.	Finansowy majątek trwały	0	0	0	0	0,00
3.	Należności długoterminowe	72 800	65 100	-7 700	0	0,01
4.	Wartości niematerialne i prawne	0	54 653	54 653	0	0,00
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0,00
6.	Majątek obrotowy	21 435 060	24 856 522	3 421 462	115,96	1,93
OGÓŁEM :		1 259 447 719	1 290 090 276	30 642 557	102,43	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.22 r.	Stan na 31.12.23 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	222 222 411	220 792 628	-1 429 783	99,36	17,45
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	325 853 134	357 850 742	31 997 608	109,82	28,28
3.	Kotły i maszyny energetyczne	384 017	349 751	-34 266	91,08	0,03
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 371 252	955 954	-415 298	69,71	0,08
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	142 912	66 698	-76 214	46,67	0,01
6.	Urządzenia techniczne	3 165 259	3 235 767	70 508	102,23	0,26
7.	Środki transportowe	549 236	953 219	403 983	173,55	0,08
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 268 552	3 144 863	-123 689	96,22	0,25
9.	Grunty*	129 451 427	132 886 937	3 435 510	102,65	10,50
10.	Środki trwałe w budowie	61 924 047	23 297 520	-38 626 527	37,62	1,84
11.	Drogi i mosty	489 607 612	521 579 922	31 972 310	106,53	41,22
OGÓŁEM :		1 237 939 859	1 265 114 001	27 174 142	102,20	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

3. Pozostały majątek trwały

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.22 r.	Stan na 31.12.23 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	0	0	0	0	0
1.	Udziały i akcje	0	0	0	0	0
2.	Papiery wartościowe	0	0	0	0	0
3.	Udzielone pożyczki długo- terminowe	0	0	0	0	0
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0	0
II.	Należności długotermino- we	72 800	65 100	-7 700	89,42	54,00
III.	Wartości niematerialne i prawne	0	54 653	54 653	0	46,00
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0
OGÓŁEM :		72 800	119 753	46 953	164,50	100,00

4. Struktura majątku obrotowego**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.22 r.	Stan na 31.12.23 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy, w tym:	1 025 505	1 056 956	31 451	103,07	4,25
	- materiały	873 035	955 276	82 241	109,42	3,84
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,00
	- produkty gotowe	53 718	33 602	-20 116	62,55	0,14
	- towary	98 752	68 078	-30 674	68,94	0,27
	zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0	0,00
2.	Należności i roszczenia, w tym:	6 572 218	8 109 905	1 537 687	123,40	32,63
	- należ. z tyt. dostaw i usług	2 247 539	2 903 587	656 048	129,19	11,68
	- należności wewnątrzzakładowe	1 245 641	1 178 325	-67 316	94,60	4,74
	- pozostałe należności	3 062 296	4 011 251	948 955	130,99	16,14
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	16 742	16 742	0	100,00	0,07
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym:	0	0	0	0	0,00
	- udziały lub akcje	0	0	0	0	0,00
	- inne	0	0	0	0	0,00
4.	Środki pieniężne, w tym:	13 837 337	15 689 661	1 852 324	113,39	63,12
	- w kasie	14 513	19 756	5 243	136,13	0,08
	- w banku	13 821 309	15 664 503	1 843 194	113,23	63,02
	- inne środki (weksle, чеки)	1 515	5 402	3 887	0	0,02
OGÓŁEM :		21 435 060	24 856 522	3 421 462	115,96	100

5. Wartość majątku w układzie podmiotowym.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały*	Pozostały majątek	Majątek obrotowy	Razem	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym:	1 124 836 761	0	14 731 264	1 139 568 025	88,33
1.	Placówki oświaty i wychowania	156 532 094	0	4 895 168	161 427 262	12,51
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	13 560 791	0	6 787 325	20 348 116	1,58
3.	Zarząd Dróg Miejskich	954 092 846	0	3 043 913	957 136 759	74,19
4.	Straż Miejska	651 030	0	4 858	655 888	0,05
II.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 163 572	119 753	843 246	4 126 571	0,32
1.	Instytucje kultury	3 163 572	119 753	843 246	4 126 571	0,32
III.	Zakłady budżetowe, w tym:	137 113 668	0	9 282 012	146 395 680	11,35
1.	MZBM	81 199 829	0	7 724 412	88 924 241	6,89
2.	OSRiR	55 913 839	0	1 557 600	57 471 439	4,46
	RAZEM (I+II+III+IV)	1 265 114 001	119 753	24 856 522	1 290 090 276	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

VI. DOCHODY Z MIENIA UZYSKANE W OKRESIE 01.01.2023 R. – 31.12.2023 R.

Dział	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2023 r.
1	2	3
010	Rolnictwo i łowiectwo	682,04
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	682,04
020	Leśnictwo	22 782,65
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00
	wpływy ze sprzedaży wyrobów	22 782,65
400	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	2 317 348,24
	Wpływy ze sprzedaży wyrobów	2 317 348,24
600	Transport i łączność	611 669,81
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	608 234,81
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	3 435,00
700	Gospodarka mieszkaniowa	5 546 051,46
	wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	150 340,43
	wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości	1 143 750,27
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	783 599,69
	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	301 004,87
	wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	3 166 249,86
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 106,34
710	Działalność usługowa	255 257,38
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	255 257,38
750	Administracja publiczna	26 502,29
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	26 095,79
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	406,50
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	1 476 021,67
	Wpłaty z zysku przedsiębiorstw państwowych, jednoosobowych Spółek Skarbu Państw i Spółek Jednostek Samorządu Terytorialnego	1 411 000,00
	wpływy z dywidend	56 021,67
	wpływy ze zbycia praw majątkowych	9 000,00
801	Oświata i wychowanie	493 872,28

Dział	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2023 r.
1	2	3
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	393 872,28
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	100 000,00
852	Pomoc społeczna	5 108,00
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	5 108,00
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	29 158,12
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	29 158,12
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
855	Rodzina	2 104,76
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 104,76
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3 147,43
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	3 147,43
	wpływy ze sprzedaży wyrobów	0,00
	OGÓŁEM:	10 789 706,13

VII. ZAŁĄCZNIKI.**Załącznik nr 1 – Mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne.**

(w zł)

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
I	Placówki oświatowe i wychowania, w tym:				
1	Przedszkole Nr 1, ul. Pułaskiego 52	916 967	891 332	0	25 635
2	Przedszkole Nr 9, ul. Handlowa 4	1 054 801	1 028 818	0	25 983
3	Przedszkole Nr 12, ul. Bankowa 5	30 952	8 025	0	22 927
4	Przedszkole Nr 18, ul. Serbinowska 5a	1 515 228	1 447 798	0	67 430
5	Przedszkole Nr 19, ul. Widok 98a	347 038	318 735	0	28 303
6	Przedszkole Nr 27, ul. W. Reymonta 29	2 026 525	2 003 149	0	23 376
7	Przedszkole Nr 28, ul. Cmentarna 1-3	68 299	44 254	0	24 045
8	Przedszkole Nr 30, ul. Legionów 29	2 286 079	2 253 745	0	32 334
9	Szkoła Podst. Nr 1, ul. 3 Maja 16	1 891 334	1 870 619	0	20 715
10	Szkoła Podst. Nr 2, ul. Tuwima 4	3 185 449	3 149 049	0	36 400
11	Szkoła Podst. Nr 3, ul. Ciasna 16	2 186 948	2 121 436	0	65 512
12	Szkoła Podst. Nr 4, ul. Polna 17	2 791 233	2 746 663	0	44 570
13	Szkoła Podst. Nr 7, ul. Robotnicza 5	2 928 135	2 733 520	0	194 615
14	Szkoła Podst. Nr 8, ul. Serbinowska 22a	2 669 972	2 594 653	0	75 319
15	Szkoła Podst. Nr 9, ul. Żwirki i Wigury 13	2 516 670	2 424 428	0	92 242
16	Szkoła Podst. Nr 10, ul. Karpacka 3	6 016 420	5 919 581	0	96 839
17	Szkoła Podst. Nr 11, ul. Pomorska 7	2 696 287	2 658 153	0	38 134
18	Szkoła Podst. Nr 12, ul. Długosza 14	1 327 226	1 058 531	0	268 695
19	Szkoła Podst. Nr 14, ul. Mickiewicza 11	2 923 368	2 892 618	0	30 750
20	Szkoła Podst. Nr 16, ul. Fabryczna 13-15	2 906 369	2 816 433	0	89 936
21	Szkoła Podst. Nr 17, ul. S. Wyszyńskiego 3b	7 979 412	7 746 310	0	233 102
22	Szkoła Podst. Nr 18, ul. Podmiejska 9a	6 297 417	6 095 006	0	202 411
23	Szkoła Podst. Spec. Nr 19, ul. Budowlanych 2	4 011 504	3 331 601	0	679 903
24	Szkoła Podst. Nr 20 przy Woj. Szpitalu Zespolony, ul. Poznańska 79	6 109	0	0	6 109
25	Szkoła Podst. Nr 23, ul. Sulisławicka 108-110	527 076	518 469	0	8 607
26	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, ul. Wykopaliskowa 45	4 438 946	4 383 242	0	55 704

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
27	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, ul. 25 Pułku Artylerii 4-8	5 759 447	5 734 788	0	24 659
28	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3, ul. św. Michała 1	2 531 420	2 509 758	0	21 662
29	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4, ul. Kordeckiego 34	8 011 710	7 794 445	0	217 265
30	Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 6, ul. Chełmska 18	4 408 118	4 251 826	0	156 292
31	Zespół Szkół Nr 9, ul. S. Wyszyńskiego 22-24	7 283 495	7 174 539	0	108 956
32	I L.O., ul. Grodzka 1	3 871 248	3 712 592	0	158 656
33	II L.O., ul. Szkolna 5	2 518 102	2 370 344	0	147 758
34	III L.O., ul. Kościuszki 10	3 980 293	3 862 239	0	118 054
35	IV L.O., ul. Widok 96a	1 924 595	1 844 294	0	80 301
36	V L.O., ul. Piskorzewie 6	2 035 902	2 010 519	0	25 383
37	Zespół Szkół Ponadpodstawowych, ul. Rzemieślnicza 6	10 422 421	10 192 190	0	230 231
38	Z. S. G. Hotelarskich, ul. Wodna 11-13	5 040 004	4 926 546	0	113 458
39	Zespół Szkół Zawodowych, ul. Wąska 13	6 891 392	6 808 383	0	83 009
40	Zespół Szkół Ekonom., ul. Legionów 6	2 344 055	2 302 072	0	41 983
41	Zespół Szkół Samochodowych, ul. 3 Maja 18	4 084 768	3 963 434	0	121 334
42	Zespół Szkół Techn.-Elektronicznych, ul. Częstochowska 99	781 036	660 883	0	120 153
43	P. Szkoła Muzyczna, Pl. Jana Pawła. II 9	938 585	870 513	0	68 072
44	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, ul. Handlowa 9	6 213 727	6 111 048	0	102 679
45	Sp. Oś. Szk. Wych. Nr1 ul. Kordeckiego 17a	7 243 042	7 059 803	0	183 239
46	Sp. Oś. Szk. Wych. Nr2 ul. Kordeckiego 19	8 371 448	8 208 950	0	162 498
47	Młodzieżowy Dom Kultury, ul. Teatralna 3	1 154 890	1 106 760	0	48 130
48	P. Psych. Pedagog. Nr1 ul. S. Wyszyńskiego 3b	71 800	0	0	71 800
	Razem:	161 427 262	156 532 094	0	4 895 168
II.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej				
1	Dom Dziecka nr 1	611 679	354 598	0	257 081
2	Dom Dziecka nr 2	367 066	119 138	0	247 928
3	Dom Dziecka nr 3	163 327	0	0	163 327
4	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	40 762	0	0	40 762
5	Dom Pomocy Społecznej	8 732 242	6 805 129	0	1 927 113
6	Środowiskowy Dom Samopomocy "Tulipan"	183 646	153 787	0	29 859
7	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	4 446 342	541 090	0	3 905 252
8	Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne	51 636	39 360	0	12 276
9	Żłobek Nr 2	1 033 533	990 047	0	43 486
10	Żłobek Nr 3	2 786 708	2 663 745	0	122 963
11	Żłobek Nr 4	1 931 175	1 893 897	0	37 278

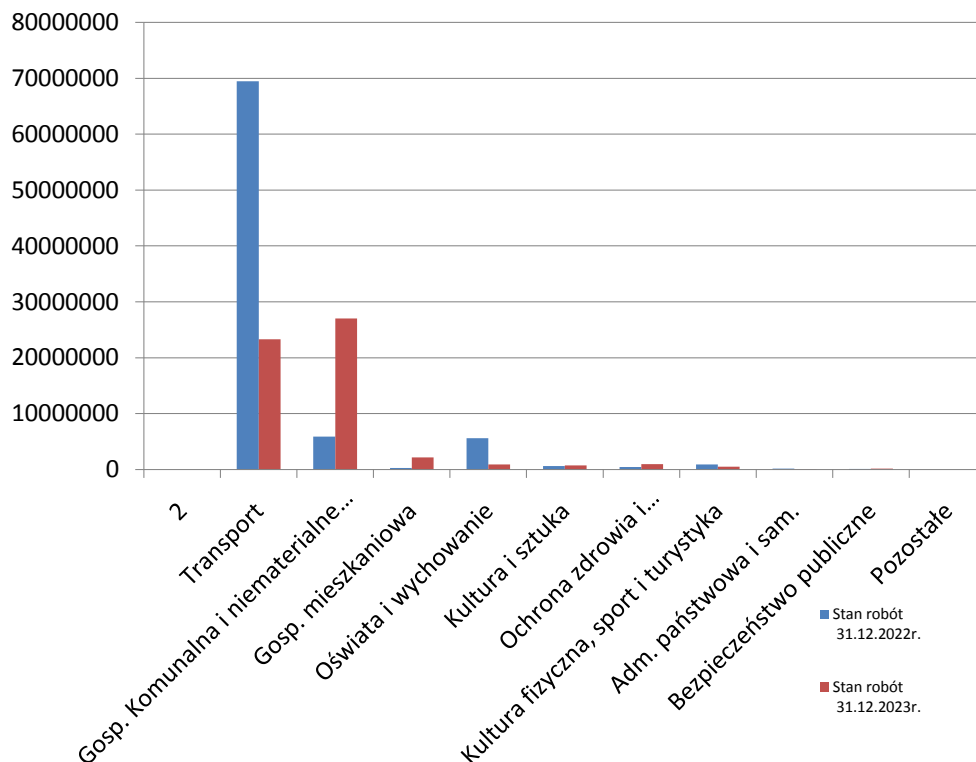
Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
	Razem:	20 348 116	13 560 791	0	6 787 325
III.	Inne jednostki budżetowe				
1	Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu	957 136 759	954 092 846	0	3 043 913
2	Straż Miejska Kalisza	655 888	651 030	0	4 858
	Razem:	957 792 647	954 743 876	0	3 048 771
IV.	Instytucje kultury i sportu				
1	Filharmonia Kaliska	2 737 268	2 241 038	119 753	376 477
2	Miejska Biblioteka Publiczna	459 544	282 215	0	177 329
3	Ośrodek Kultury Plastycznej	398 308	245 185	0	153 123
4	Galeria Sztuki im. J. Tarasina	531 451	395 134	0	136 317
	Razem:	4 126 571	3 163 572	119 753	843 246
V.	Zakłady budżetowe				
1	MZBM	88 924 241	81 199 829	0	7 724 412
2	OSRiR	57 471 439	55 913 839	0	1 557 600
	Razem:	146 395 680	137 113 668	0	9 282 012
OGÓŁEM (I+II+III+IV+V)		1 290 090 276	1 265 114 001	119 753	24 856 522

Załącznik nr 2 – Środki trwałe w budowie.

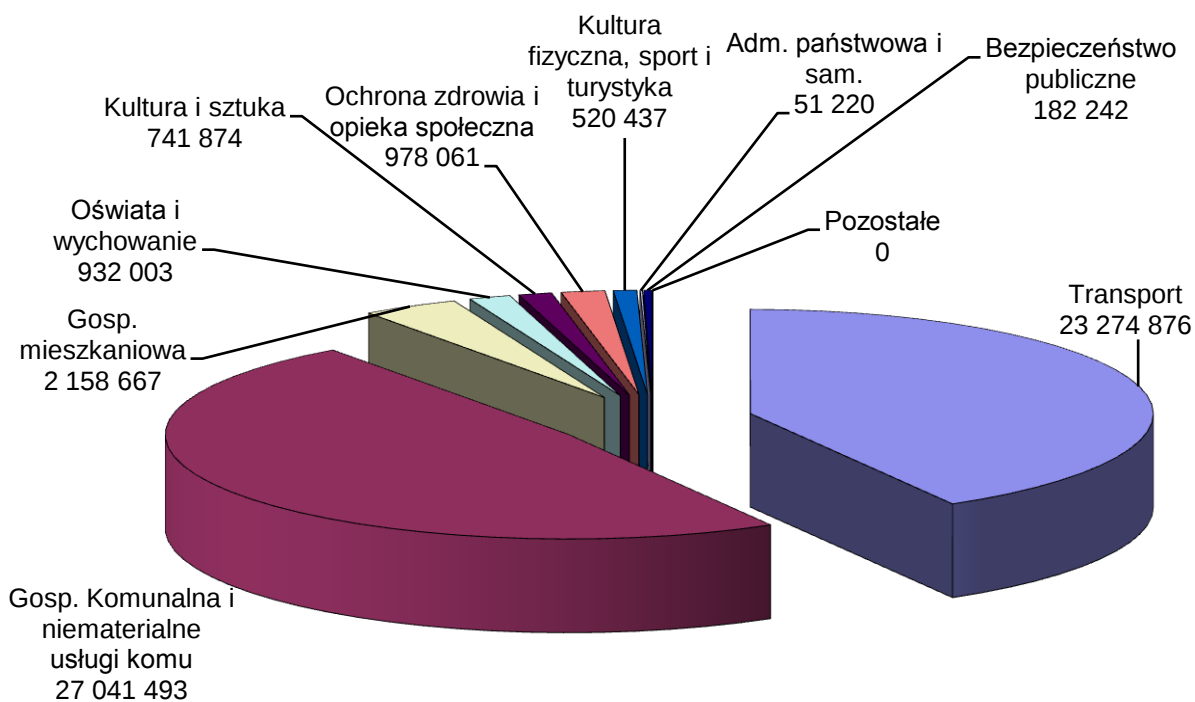
(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan robót 31.12.2022r.	Stan robót 31.12.2023r.	Zmiana wartości (4-3)
1	2	3	4	5
I.	Transport	69 477 349	23 274 876	-46 202 473
II.	Gosp. Komunalna i niematerialne usługi komu	5 890 888	27 041 493	21 150 605
III.	Gosp. mieszkaniowa	292 069	2 158 667	1 866 598
IV.	Oświata i wychowanie	5 603 400	932 003	-4 671 397
V.	Kultura i sztuka	622 552	741 874	119 322
VI.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	431 110	978 061	546 951
VII.	Kultura fizyczna, sport i turystyka	922 390	520 437	-401 953
VIII.	Adm. państwowa i sam.	199 585	51 220	-148 365
IX.	Bezpieczeństwo publiczne	129 077	182 242	53 165
X.	Pozostałe	0	0	0
OGÓŁEM		83 568 420	55 880 873	-27 687 547

Wykres 8. Zmiana wartości środków trwałych w budowie.



Wykres 9. Struktura środków trwałych w budowie.



Załącznik nr 3 – Stan robót w toku na dzień 31.12.2023 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady w latach poprzednich - stan robót na 31.12.2022 r.	Wykonanie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.	Stan robót w toku na 31.12.2023 r.
1	2	3	4	5
	INWESTYCJE			
I.	Transport	69 477 349	18 868 180	23 274 876
II.	Gospodarka Komunalna i Niematerialne Usługi Komunalne	5 890 888	22 422 367	27 041 493
1.	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	2 220 931	547 596	2 498 197
2.	Cmentarze zieleni miejskiej	3 134 084	20 737 318	24 365 935
3.	Oświetlenie	97 631	453 568	59 901
4.	Inne	438 242	683 885	117 460
III.	Gospodarka Mieszkaniowa	292 069	4 361 267	2 158 667
1.	Komunalne Budownictwo Mieszkaniowe	36 386	3 312 324	1 935 692
2.	Inne-wykupy gruntów, zakupy	255 683	1 048 943	162 975
IV.	Oświata i wychowanie	5 603 400	1 138 191	932 003
V.	Kultura i sztuka	622 552	156 051	741 874
VI.	Ochr. Zdrowia i opieka społ.	431 110	1 207 564	978 061
VII.	Kultura fizyczna, sport i turystyka	922 390	1 079 078	520 437
VIII.	Administracja państwowa i samorządowa	199 585	777 095	51 220
IX.	Bezpieczeństwo publiczne	129 077	636 897	182 242
X.	Pozostałe	0	0	0
	OGÓŁEM	83 568 420	50 646 690	55 880 873

Załącznik nr 4 – Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach

Lp.	Opis obiektu	Powierzchnia [m2]	Wartość początkowa [zł]	Zużycie [%]	Wartość netto [zł]
1	2	3	4	5	6
I. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach powiatowych					
1.	Most – k. Rypinkowski ul. Bankowa	488,25	1 872 000,00	64	673 920,00
2.	Most – k. Rypinkowski ul. Częstochowska	248,40	3 071 258,00	35	1 996 318,00
3.	Most – rz. Prosna ul. Ks. Jolanty	507,42	10 665 417,00	12	9 385 567,00
4.	Most – k. Bernardyński ul. Warszawska	1 067,00	5 582 926,00	41	3 293 926,00
5.	Most – k. Bernardyński ul. Stawiszyńska	437,77	2 544 000,00	79	534 240,00
6.	Most – rz. Prosna ul. Sukiennicza	315,24	1 218 000,00	50	609 000,00
7.	Most – rz. Prosna ul. Śródmiejska (Kamienny)	173,35	1 576 808,00	25	1 182 606,00
8.	Most – k. Rypinkowski ul. Śródmiejska (Reformacki)	285,95	1 290 000,00	52	619 200,00
9.	Most – rz. Prosna ul. Chopina	460,08	3 629 581,00	21	2 867 369,00
10.	Most – k. Bernardyński Wał Bernard. ul. Złota	390,56	2 358 000,00	40	1 414 800,00
11.	Most – rz. Prosna (n.wsch) Al. Wojska Polskiego	351,55	Brak danych	45	Brak danych
12.	Most – rz. Prosna (n.zach) Al. Wojska Polskiego	350,80	Brak danych	45	Brak danych
13.	Most – k. Bernardyński (n.wsch) Al. Wojska Polskiego	583,17	Brak danych	45	Brak danych
14.	Most – k. Bernardyński (n.zach) Al. Wojska Polskiego	583,17	Brak danych	45	Brak danych
Razem:			33 807 990,00		22 576 946,00
II. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach gminnych					
1.	Wał Matejki	52,53	2 350 800,00	97	70 524,00
2.	Most – rz. Prosna ul. Szlak Bursztynowy	1 083,24	4 830 547,00	16	4 057 659,00
3.	Most – rz. Swędrnia ul. Szlak Bursztynowy	375,42	2 015 958,00	16	1 693 405,00
4.	Przejazdy gospodarcze ul. Szlak Bursztyn.	–	2 210 374,00	16	1 856 714,00
5.	Kładka na Kanale Bernardyńskim	177,80	484 120,00	19	392 137,00
6.	Most – rz. Krępica ul. Ogrodowa	55,55	264 000,00	70	79 200,00
7.	Most – rz. Swędrnia ul. Rajkowska	216,00	4 807 426,00	23	3 701 718,00
8.	Most – rz. Swędrnia ul. Sportowa	104,80	2 282 746,00	11	2 031 644,00
9.	Kładka nad ul. Prymasa S. Wyszyńskiego	149,40	382 566,00	18	313 704,00
10.	Kładka rz. Prosna ul. Szewska	123,55	586 367,00	18	480 821,00
Razem:			20 214 904,00		14 677 526,00
Ogółem (I+II)			54 022 894,00		37 254 472,00

Załącznik nr 5 – Powierzchnia i wartość dróg lokalnych – ulic

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.	Zmiana (4-3)
1	2	3	4	5
1	Powierzchnia dróg powiatowych w m ²	427 279	428 059	780
2	Wartość dróg powiatowych w zł	170 117 752	178 577 615	8 459 863
3	Powierzchnia dróg gminnych w m ²	1 825 434	1 879 465	54 031
4	Wartość dróg gminnych w zł	281 582 057	305 535 921	23 953 864
5	Powierzchnia dróg gminnych i powiatowych w m ²	2 252 713	2 307 524	54 811
6	Wartość dróg gminnych i powiatowych w zł	451 699 809	484 113 536	32 413 727

Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Zarząd Dróg Miejskich materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów).

Załącznik nr 6 – Spółki z udziałem Miasta Kalisza.

Lp.	Spółka	Kapitał zakładowy Spółki		Udział Miasta			
				Wartość nominalna w (zł)		(%)	
		31.12.2022 r.	31.12.2023 r.	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	117 921 000	117 921 000	117 921 000	117 921 000	100	100
2.	Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	52 890 000	52 890 000	52 890 000	52 890 000	100	100
3.	AQUAPARK KALISZ Spółka z o.o.	46 756 000	46 781 000	46 756 000	46 781 000	100	100
4.	Kaliskie Linie Autobusowe Spółka z o.o.	16 230 500	16 591 500	16 230 500	16 591 500	100	100
5.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kaliszu Spółka z o.o.	5 860 000	5 860 000	5 860 000	5 860 000	100	100
6.	Miejski Klub Sportowy Kalisz Spółka z o.o.	4 520 000	8 020 000	4 520 000	8 020 000	100	100
7.	ENERGA Ciepło Kaliskie Spółka z o.o.	49 375 000	49 375 000	4 326 000	4 326 000	8,76	8,76
8.	Piekarnia SPOMIA Spółka z o.o.	473 000	473 000	206 500	206 500	43,66	43,66
9.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.	524 620	524 620	209 000	209 000	39,84	39,84
10.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.	122 685 000	135 396 000	19 676 000	21 388 000	16,04	15,80
11.	WSK „PZL” Kalisz S.A.	65 849 450	65 849 450	623 040	623 040	0,95	0,95
12.	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN- Zachodni" sp. z o.o.	76 511 200	98 441 150	3 000 000	3 032 800	3,92	3,08
OGÓŁEM:		578 925 770	598 122 720	272 218 040	277 848 840		

Spółki stanowiące własność Miasta Kalisza

1. **„AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.** - Spółka została powołana aktem założycielskim z dnia 28.07.2009 r. przez Miasto Kalisz w celu wybudowania i eksploatacji obiektów Parku Wodnego w rejonie ulic Sportowej i Wał Matejki w Kaliszu. Kapitał zakładowy Spółki pokryty został wkładem pieniężnym oraz aportem w postaci projektu budowlanego i nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę ww. obiektami. W 2021 r. dokonano przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20a w celu realizacji zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie krytej pływalni na osiedlu Dobrzec. Inwestycję zakończono i obiekt oddano do użytku w roku 2023. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 46 781 000,00 zł.
2. **Kaliskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.** - Spółka świadczy usługi przewozu osób w ramach lokalnego transportu zbiorowego na terenie Miasta oraz kilku gmin ościennych. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 16 591 500,00 zł.
3. **„Kaliskie TBS - Spółka z o.o.”** - Zadaniem spółki jest budowa mieszkań na wynajem i zarządzanie nimi. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 52 890 000,00 zł.
4. **Miejski Klub Sportowy Kalisz sp. z o.o.** - Akt założycielski Spółki podpisano dnia 28.06.2011 r. na podstawie uchwały Nr IX/121/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26.05.2011 r. Celem Spółki jest tworzenie warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 8 020 000,00 zł.
5. **Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kaliszu sp. z o.o.** - spółka świadczy usługi komunikacyjne głównie na terenie Kalisza i ościennych gmin. Miasto Kalisz nabyło nieodpłatnie od Skarbu Państwa 100% udziałów w tej Spółce na podstawie umowy z dnia 20.07.2010 r. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 5 860 000,00 zł.
6. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.** - przedmiotem działania spółki jest produkcja, dostawa i sprzedaż wody oraz odbiór ścieków na rzecz mieszkańców miasta. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 117 921 000,00 zł.

Spółki z udziałem Miasta Kalisza

7. **ENERGA Ciepło Kaliskie Sp. z o.o.** - celem Spółki jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą. Z dniem 01.04.2014 r. Spółka ENERGA Ciepło Kaliskie rozpoczęła eksploatację miejskiego systemu ciepłowniczego w ramach trzech koncesji: na wytwarzanie ciepła, przesył i dystrybucję oraz obrotu ciepłem. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 49 375 000,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku 2023 r. posiadało 4 326 udziałów o wartości 4 326 000,00 zł.
8. **Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.** - Spółka prowadzi usługi w zakresie oświetlenia ulic, dróg oraz otwartych terenów publicznych. Na dzień 31.12.2023 r. udziałowcami Spółki było 111 samorządów z terenów województwa: Wielkopolskiego, Łódzkiego i Dolnośląskiego. W roku 2023 kapitał zakładowy Spółki wynosił 135 396 000,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku posiadało 21 388 udziałów o wartości 21 388 000,00 zł.

9. **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.** - podstawowym zadaniem Spółki jest świadczenie usług w zakresie odbiorów odpadów, oczyszczanie miasta oraz świadczenie usług pogrzebowych. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 524 620,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku 2023 r. posiadało 20 900 akcji o wartości 209 000,00 zł.
10. **Piekarnia „SPOMIA” Sp. z o.o.** - Spółka zaopatruje mieszkańców w różne rodzaje pieczywa. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 473 000,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku 2023 r. posiadało 413 udziałów o wartości 206 500,00 zł.
11. **Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodni” sp. z o.o.** - Spółkę tworzy dziewięć gmin województwa wielkopolskiego i pięć gmin województwa lubuskiego: Czempiń, Gniezno, Kalisz, Kępno, Konin, Oborniki, Pobiedziska, Powidz, Środa Wielkopolska, Kargowa, Międzyrzecz, Strzelce Krajeńskie, Świebodzin i Słubice wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości. Celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 98 441 150,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku 2023 r. posiadało 60 656 udziałów o wartości 3 032 800,00 zł.
12. **WSK „PZL-KALISZ” S.A.** - jest spółką działającą na potrzeby rynku lotniczego i motoryzacyjnego. Miasto Kalisz zostało udziałowcem tej spółki na mocy ustawy o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków. Na dzień 31.12.2023 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 65 849 450,00 zł, z czego Miasto Kalisz na koniec roku 2023 r. posiadało 62 304 akcji o wartości 623 040,00 zł.

Wykazane w tabeli wartości udziałów i akcji odnoszą się do wartości nominalnej udziałów i akcji objętych w wyniku wniesienia do spółek na pokrycie kapitału zakładowego wkładów pieniężnych i niepieniężnych.

Załącznik nr 7 – Wartość mienia po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wg stanu na 31.12.2023 r.

[zł]

Lp.	Nazwa przekształconej jednostki komunalnej	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.	Zmiana wartości	Kwota do spłacenia przez jednostkę	Wartość majątku gminnego na dzień 31.12.2023
1	2	3	4	5	6	7
1.	Krotoszyńskie Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej	280.212	280.212	-	-	280.212
OGÓŁEM:		280.212	280.212	-	-	280.212

Od momentu przejęcia majątku po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych (tzw. mienia niechcianego) na stan Miasta, było ono sukcesywnie zagospodarowywane, a ewidencja tego mienia podlegała ciągłej weryfikacji.

Na dzień 31.12.2023 r., pozostało już tylko mienie po zlikwidowanej Cegielni „Tyniec” w Kaliszu, przyjęte od Krotoszyńskiego Przedsiębiorstwa Ceramiki Budowlanej na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego.

Załącznik nr 8 – Mienie będące w posiadaniu Miasta Kalisza wg stanu na 31.12.2023 r.

[ha]

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.
1	2	3
1.	Grunty będące w posiadaniu Miasta Kalisza, w tym:	2,8243
a)	drogi	0,00
b)	grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi	0,3413
c)	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogrody działkowe)	0,1187
d)	tereny niezabudowane	0,0499

Załącznik nr 9 – Informacje o gruntach i lokalach.

A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.

- Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza – 6 937 ha

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia [ha]		Udział w pow. ogólnej [%]	
		31.12.22r.	31.12.23r.	31.12.22r.	31.12.23r.
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty prywatne	4512	4495	65	64,80
2.	Grunty Skarbu Państwa	915	906	13,2	13,1
2a.	w tym grunty Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	329	333	4,7	4,8
3.	Grunty komunalne (gmina + powiat)	1015	1029	14,6	14,8
3a.	w tym grunty komunalne (gmina + powiat) oddane w użytkowanie wieczyste	99	99	1,4	1,4
4.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	48	49	0,7	0,7
5.	Grunty osób prawnych	447	458	6,5	6,6
	Ogółem:	6937	6937	100	100

B. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.

Stan na dzień 31.12.2023 r.

- Teren po składowisku odpadów, zrekultywowany po 2012 r., obręb Kamień, gmina Ceków Kolonia, powiat kaliski, powierzchnia 2,38 ha,
- Las komunalny, obręb Wolica, gmina Godziesze Wielkie, powiat kaliski, powierzchnia 157,5 ha,
- Rusinowo, gmina Postomino (woj. zachodniopomorskie), powierzchnia 4,66 ha,
- Nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,79 ha, położona we wsi Janków Drugi, obręb 0010 Janków, gmina Blizanów, powiat kaliski.

C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.

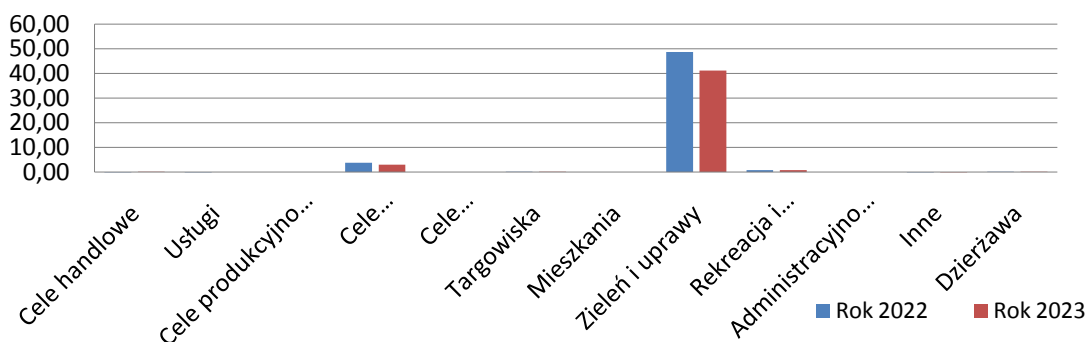
	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	pow. oddana w użytkowanie wiecz. [ha]
1	2	3	4	5	6
1.	Częstochowska 25	45	57/4	0,4871	0,4871
2.	Wał Piastowski 120	115	3/14	0,8084	0,8084
			3/27	0,0128	0,0128
3.	Częstochowska 179	114	7/9	0,118	0,118
4.	Sieradzana 2 Częstochowska 179	114	7/11	0,1369	0,1369
			7/12	0,0145	0,0145
5.	Dobrzecka 18	43	158/8	0,0365	0,0365
6.	Dobrzecka 18	43	158/9	0,0019	0,0019
7.	J. Piłsudskiego Złota 61	19	11/6	0,2693	0,2693
			11/7	0,076	0,076
8.	Przybrzeżna	23	11/7	0,0373	0,0373
9.	Wojciecha z Brudzewa	115	3/8, 5/8, 6/10, 7/8, 8/10, 12/6, 29/2	0,2541	0,0847
10.	Żytnia 3a Żytnia 5	55	5/3	0,7767	0,7767
			4/3	1,6573	1,6573
11.	Elektryczna	119	32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8	0,4752	0,4752
12.	Podmiejska	98	8/28	0,0458	0,0458
13.	Wrocławska Podmiejska	98	8/38	0,0047	0,0047
			8/40	0,0069	0,0069
			9/8	0,0166	0,0166
			10/4	0,0603	0,0603
14.	Wał Piastowski Wał Piastowski 2a Czarna Droga	46	2/1	0,0524	0,0524
			2/2	0,0412	0,0412
			2/3	0,1227	0,1227
			2/4	0,0393	0,0393
15.	Wrocławska	151	130/5, 130/6	0,1048	0,1048
16.	Podmiejska Podmiejska 2a	98	8/34, 8/35, 9/6, 20/73, 10/3	0,9461	0,9461
				0,0881	0,0881
17.	Jana Długosza	24	1/5	0,0073	0,0073
18.		117	1/7	0,7413	0,7413
19.		122	1/ 4	0,929	0,929
20.		122	1/7	0,1717	0,1717
Razem:				8,5402	8,3708

D. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.

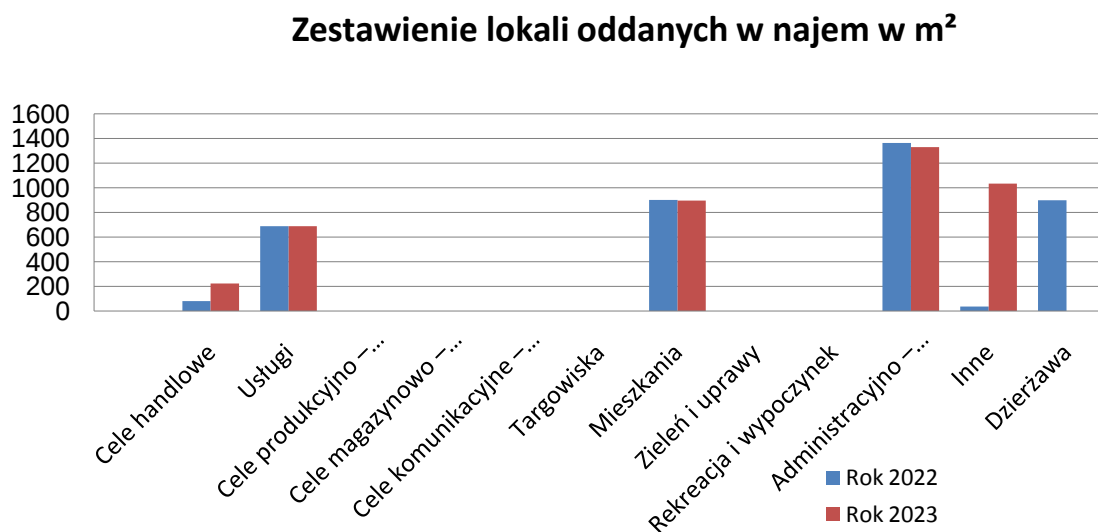
Lp.	Sposób użytkowania	Rok 2022		Rok 2023	
		grunt [ha]	lokale [m ²]	grunt [ha]	lokale [m ²]
1	2	5	6	5	6
1.	Cele handlowe	0,07	80,6	0,0933	534
2.	Usługi	0,01	688,4	0,0000	688
3.	Cele produkcyjno – usługowe	0,00	0	0,0000	0
4.	Cele magazynowo – składowe	3,78	0	3,0501	0
5.	Cele komunikacyjne – drogi, parkingi	0,00	0	0,0000	0
6.	Targowiska	0,15	0	0,1463	0
7.	Mieszkania	0,00	900,94	0,0000	896
8.	Zieleń i uprawy	48,75	0	41,2017	0
9.	Rekreacja i wypoczynek	0,79	0	0,7932	0
10.	Administracyjno – socjalne	0,00	1363,35	0,0000	1329
11.	Inne	0,00	36,88	0,0045	1034
12.	Dzierżawa	0,18	897,74	0,1749	0
	Razem:	53,73	3967,91	45,46	4481

Wykres 10. Zestawienie gruntów komunalnych oddanych w dzierżawę w latach 2022 i 2023 wg sposobu ich użytkowania.

Zestawienie gruntów oddanych w dzierżawę w ha



Wykres 11. Zestawienie lokali komunalnych oddanych w najem w latach 2022 i 2023 wg sposobu ich użytkowania.



L.p.	Mienie komunalne udostępniane przez MZBM	Rok 2022		Rok 2023	
		grunt (ha)	lokale (m2)	grunt (ha)	lokale (m2)
1	Cele handlowe, produkcyjne, garaże, usługowe, magazynowo składowe	1 172,24	33 492	1 134,74	33 491,88
2	Mieszkania	0,00	183 162	0,00	179 179,52
	Razem	1 172,24	216 654	1 134,74	212 671,4

E. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.

Poniższa tabela przedstawia informacje dotyczące mienia komunalnego użyczonego na podstawie umów przygotowanych przez Wydział Gospodarowania Mieniem.

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2023 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
1	Dom Dziecka, ul. Skarszewska 3	0,5346	1 062,26	27	29
2	Fundacja "Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości" ul. Częstochowska 25.	0,4871	2 805,00	45	57/4
3	Galeria Sztuki im. Jana Tarasina w Kaliszu ul. Św. Józefa 5	0,03	168,38	26B	16/6
4	Jeep Klub 4x4 Kalisz ul. Staszica 36	0,4909		55	6/11
5	Kaliski Klub Sportowy Włókniarz 1925 Kalisz (boisko z budynkiem socjalnym ul. Graniczna 56-58)	0,54	53,46	71	cz. dz. 2/17, 2/22
6	Klub Sportowy "Proсна" w Kaliszu, ul. Częstochowska 101	0,0864	305,00	86	14/2
7	Klub Sportowy „Proсна” w Kaliszu, Wał Jagielloński 14	1,073	32,00	33	4/1
8	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Graniczna 1	0,1671	2 112,55	42	63
9	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Obywatelska 4		406,96	42	4/1
10	Ośrodek Kultury Plastycznej "Wieża Ciśnień" w Kaliszu (budynek przy ul. Nowy świat 2a)	0,1196	499,08	35	2/4, 2/5, 2/6
11	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji (hala sportowa ul. Wyszyńskiego 22-24)	1,3819	8 047,59	75-1	98/2, 103/2 cz. dz. 95/4, 97/2, 103/4, 170, 171, 174, 175, 176
12	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (ul. Graniczna 56-58)	1,0607	84,9	71	cz. dz. 2/17
13	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (J. Tuwima 2)	3,2211	462,8	9	4/2, 14/17
14	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Wał Piastowski 3)	0,2241	959,00	34	cz. dz. 8, 9, 10
15	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Miasteczko Ruchu Drogowego)	0,2518		71	2/10, 2/11
16	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Wał Jana Matejki 2-4)	4,9301		33	26/3
17	Państwowe Pomaturalne Studium Kształcenia Animatorów Kultury z siedzibą w Kaliszu	0,3225	902,4	72	66
18	Pierwszy Kaliski Klub Golfowy	19,4182		63, 89, 150	29, 30, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22/2, 23, 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 233, 351/1, 352, 353, cz. dz. 228
19	Rada Osiedla "Szczypiorno", ul. Potulna 8-12	1,1079		151	183/10
20	Rada Osiedla „Rajsków”, ul. Rajkowska	3,07		63	1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12
21	Rada Osiedla „Winiary”, ul. Fromborska, Tuszyńska, Gajowa	0,09		152	cz. dz. 540/3, 419/10 (po podziale dz. nr 419/23, 540/5)
22	Osoba fizyczna	0,0293	109,43	96	197

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2023 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
23	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Słabo Słyszących i niesłyszących, ul. Kordeckiego 19	0,0182		67	17/6
24	Straż Miejska Kalisz, ul. Krótka 5-7	0,262		36	37/1, 37/2, 50/1, 42/5, 35/1, 42/4, 49
25	Straż Miejska Kalisza, ul. Krótka 5-7	0,0531	531,2	36	cz. dz. 35/1
26	Zespół Szkół Nr 9, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24	2,6989	6 444,57	75-1	cz. dz. 169, 170, 171, 172, 173, 174, 309, 312/2
27	Środowiskowy Dom Samopomocy „Tulipan”	0,3751	891,45	71	4/10, 26/3, 27/8, 51/3
28	V Liceum Ogólnokształcące, ul. Piskorzewie 6	1,0558	3 109,29	24	71
29	Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie (stacja pomiarowa jakości powietrza ul. Wyszyńskiego 22-24)	0,002		159	174
30	Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu, ulica Złota 43, ul. Sulisławicka	0,2628		111	4/5, cz. dz. 4/6, i 3/5
31	Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP w Kaliszu PL. Jana Pawła II, PL. Św. Józefa 7	0,0208		25, 26	79/3, 79/4, 17/17, 17/18
32	Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP w Kaliszu PL. Jana Pawła II, PL. Św. Józefa 7 – Park Miejski	0,04		26B	17/16
33	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji, ul. Złota 43 (Wyszyńskiego 22-24) część parkingu oraz dróg dojazdowych do obiektów szkoły i hali sportowo-widowiskowej	1,074		075-1	96/2, 96/3, 96/4, cz. dz. 95/4, 97/2, 103/4, 164, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176
34	Zespół Szkół Techniczno-Elektronicznych w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 99	1,9324	2 781,81	086	14/4
35	Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Kaliszu, przy ul. Wodnej 11-13	0,9766	1 689,00	024	43/7, 45/2
36	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji (pomieszczenie w hali magazynowej ul. Wrocławska 43a)		190,00	079	5/19
37	Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne ul. Żwirki i Wigury 10	5,215	413,03	032	26/2
	Razem:	52,623	34 061,16		

Mienie użyczone przez inne wydziały urzędu i jednostki organizacyjne Miasta przedstawione zostało w tabeli poniżej.

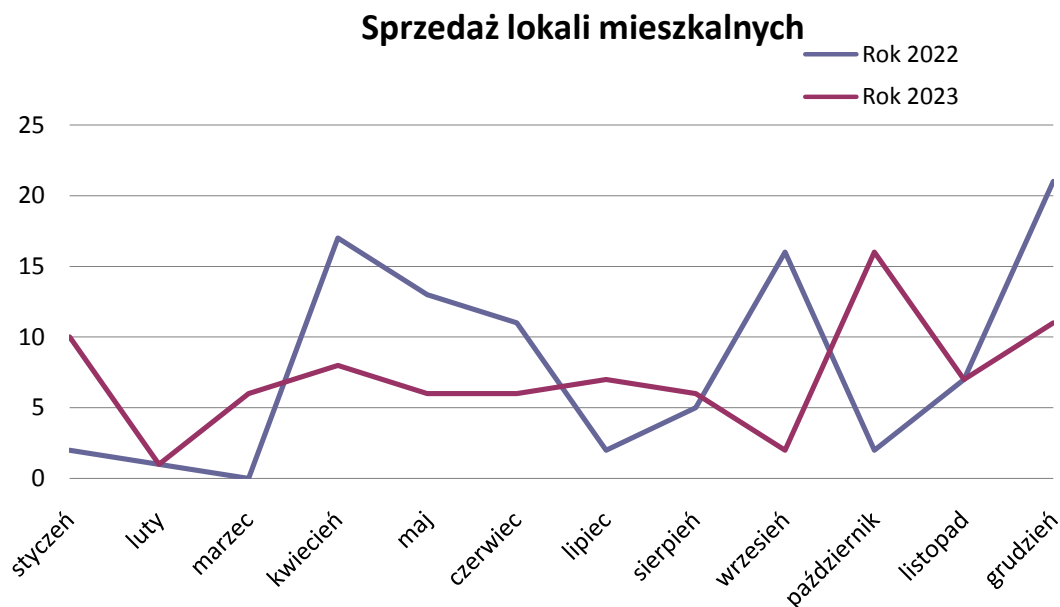
Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2023 r.	
		grunty [ha]	lokale [m ²]
1	2	3	4
Wydział Edukacji			
1	Wydział Edukacji użyczył lokal pod indywidualne praktyki pielęgniarstwa w szkołach		512,47

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2023 r.	
		grunty [ha]	lokale [m ²]
1	2	3	4
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska			
2	Szalet Publiczny przy ul. 3 Maja (targowisko)		54,6
Wydział Spraw Społecznych i Mieszkańiowych			
3	Żłobek nr 2 – Netia S.A., grunt pod kontener mieszczący urządzenie telekom.	0,0045	
Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji użyczyl na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza lub Uchwały Rady Miasta Kalisza			
4	Kaliskie Towarzystwo Kolarskie Kalisz, realizacja zadań statutowych, magazyn – Wał Matejki 2-4		52,36
5	Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie „Bank Chleba” - pomieszczenia i hangar – Wał Piastowski 3		111,18
6	Kaliski Okręgowy Związek Żeglarski – pomieszczenie i hangar – Wał Piastowski 3		32,73
7	Hufiec ZHP w Kaliszu - Wał Piastowski 3 – Realizacja zadań statutowych, pomieszczenia i hangar,		106,39
8	Stowarzyszenie „Bractwo Rycerskie Ziemi Kaliskiej” - pomieszczenia – Wał Piastowski 3		90,47
9	Stowarzyszenie „Polacy Dookoła Świata” - pomieszczenia i hangary – Wał Piastowski 3		113,97
10	Komenda Miejska Policji w Kaliszu - Wał Piastowski 3 – Punkt konsultacyjny,		17,55
11	Fundacja "Akademia Zdrowia" - Wał Piastowski 3 – Realizacja zadań statutowych, pomieszczenia		41,9
12	Klub Piłkarski Calisia 14 Kalisz – Realizacja zadań statutowych – ul. Łódzka 19-29		248,3
13	Kaliskie Bractwo Strzelców Kurkowych Kalisz, Wał Jagielloński 9 – ustawienie wiaty wolnostojącej w celach gospodarczych	0,002	
14	GRM Sp. z o.o. - tymczasowe pawilony dla obsługi wypożyczalni rowerów wodnych – Wał Piastowski 3		8,75
15	MKS Kalisz Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu – prowadzenie treningów, organizacji meczów i sparingów oraz organizacji imprez i zawodów sportowych – Hala Kalisz Arena		8137,66
16	Szkoła Mistrzostwa Sportowego ZPRP z siedzibą w Kaliszu – organizacja zajęć wychowania fizycznego, rozgrywanie meczów, sparingów, turniejów szkolnych i międzyszkolnych, odpraw przedmeczowych		333,3
17	SWWS SPORT Spółka z o.o. z siedziba w Kaliszu – rozgrywanie meczów – Hala Kalisz Arena		8137,66
18	Klub Piłkarski CALISIA 14 Kalisz – prowadzenie szkoleń z gry w piłkę nożną – Boisko	0,60325	
19	Calisia Tennis Pro – prowadzenie szkoleń tenisa ziemnego dla dzieci i młodzieży – kort tenisowy		500
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej			
20	KARAN - Kalisz ul. Graniczna 1 - działalność statutowa - budynek po adaptacji "świetlica socjoterapeutyczna"		121,5
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych			
21	Publiczne Przedszkole nr 12 – edukacja		345,3
22	Przedszkole „Bajka” - edukacja		408,2
23	Urząd Miasta Kalisza – Centrum Organizacji Pozarządowych		307,06
24	Miejska Biblioteka Publiczna		446,22
25	Fundacja „Miłosierdzie” na warsztaty terapii zajęciowej		193,72
26	Zarząd Dróg Miejskich		137,84
27	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na mieszkanie funkcyjne		206,75
28	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na mieszkanie funkcyjne		113,3
29	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na mieszkanie funkcyjne		100,75
30	Stowarzyszenie Multi – Art – Dom Sąsiedzki		181,84

F. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2023 r.

Lp.	Miesiąc	Ilość sprzedanych lokali		Powierzchnia [m2]		Kwota uzyskana za sprzedane lokale (zł)	
		Rok 2022	Rok 2023	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2022	Rok 2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1	styczeń	2	10	140,41	455,09	41 409,00	183 863,89
2	luty	1	1	42,00	48,14	15 022,00	25 800,50
3	marzec	0	6	0,00	386,72	0,00	273 145,90
4	kwiecień	17	8	669,27	344,20	272 054,89	273 020,20
5	maj	13	6	649,18	245,88	267 238,58	115 311,48
6	czerwiec	11	6	575,24	306,16	238 448,40	248 557,01
7	lipiec	2	7	139,39	378,41	49 539,90	179 457,27
8	sierpień	5	6	228,99	327,47	94 599,09	155 928,69
9	wrzesień	16	2	607,51	94,78	277 458,30	54 905,40
10	październik	2	16	95,60	723,25	38 946,70	413 358,05
11	listopad	7	7	264,99	356,89	117 825,60	180 790,08
12	grudzień	21	11	925,31	489,11	429 259,29	253 368,82
Razem		97	86	4 337,89	4 156,10	1 841 801,75	2 357 507,29

Wykres 12. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2023 r.



G. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
1	bud.mieszk.	3-go Maja 11	365 039,52	17,20	62 786,80
2	bud.mieszk.	3-go Maja 14	348 646,74	53,45	186 351,68
3	bud.mieszk.	3-go Maja 15	514 381,28	23,02	118 410,57
4	bud.mieszk.	3-go Maja 17	163 403,03	10,05	16 422,00
5	bud.mieszk.	3-go Maja 19	549 615,70	13,86	76 176,74
6	bud.mieszk.	3-go Maja 20	279 427,72	18,86	52 700,07
7	bud.mieszk.	3-go Maja 21	388 114,50	42,28	164 094,81
8	bud.mieszk.	3-go Maja 27	420 702,84	26,46	111 317,97
9	bud.mieszk.	3-go Maja 5	367 462,05	8,21	30 168,63
10	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 10b	1 651 044,85	11,50	189 870,16
11	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 72	813 449,84	19,52	158 785,41
12	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 82	721 043,12	22,88	164 974,67
13	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 98	610 815,86	32,36	197 660,01
14	bud.mieszk.	Al..Wolności 14	0	0	0
15	bud.mieszk.	Al.Wolności 6	775 089,81	65,06	504 273,43
16	bud.mieszk.	Asnyka 13	8 481,86	15,53	1 317,23
17	bud.mieszk.	Asnyka 13a	11 655,38	23,47	2 735,52
18	bud.mieszk.	Asnyka 30a	145 282,92	2,52	3 661,13
19	bud.mieszk.	Babina 1	1 201 829,90	48,66	584 810,43
20	bud.mieszk.	Babina 13a	154 132,40	19,07	29 393,05
21	bud.mieszk.	Babina 17	136 580,75	80,86	110 439,19
22	bud.mieszk.	Bankowa 3	337 647,85	37,06	125 132,29
23	bud.mieszk.	Bankowa 4	380 085,52	20,55	78 107,57
24	bud.mieszk.	Bankowa 5	1 100 018,95	67,04	737 452,70
25	bud.mieszk.	Bankowa 7	602 043,71	24,42	147 019,07
26	bud.mieszk.	Bankowa 9	453 969,99	16,83	76 403,15
27	bud.mieszk.	Bol.Prusa 16	225 856,64	31,42	70 964,16
28	bud.mieszk.	Bol.Prusa 14-17	87 109,77	43,52	37 910,17
29	bud.mieszk.	Bol.Prusa 18	227 363,18	30,97	70 414,38
30	bud.mieszk.	Bol.Prusa 19	213 697,87	33,80	72 229,88
31	bud.mieszk.	Bol.Prusa 21	208 337,00	20,25	42 188,24
32	bud.mieszk.	Bol.Prusa 23	226 547,14	26,98	61 122,42
33	bud.mieszk.	Browarna 1	196 724,64	55,24	108 670,69
34	bud.mieszk.	Browarna 4	178 569,98	56,02	100 034,90
35	bud.mieszk.	Browarna 5	772 620,90	25,77	199 104,41
36	bud.mieszk.	Cegielniana 2a	629 216,86	12,96	81 546,51
37	bud.mieszk.	Chodyńskiego 3	332 907,75	64,00	213 060,96
38	bud.mieszk.	Ciasna 13	142 706,01	30,25	43 168,57
39	bud.mieszk.	Ciasna 15	100 657,79	16,28	16 387,09
40	bud.mieszk.	Ciasna 17	95 498,04	14,13	13 398,38
42	bud.mieszk.	Ciasna 19	342 682,31	73,95	253 413,57

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
43	bud.mieszk.	Ciasna 5	466 952,40	90,91	424 506,43
44	bud.mieszk.	Ciasna 7-9	694 143,46	27,82	193 110,71
45	bud.mieszk.	Cmentarna 1-3	468 046,27	24,87	116 403,11
46	bud.mieszk.	Czaszkowska 5	74 690,53	19,75	14 751,38
47	bud.mieszk.	Czaszkowska 10-12	419 363,20	25,76	108 027,96
48	bud.mieszk.	Czaszkowska 4	740 570,77	83,28	616 747,34
49	bud.mieszk.	Częstoch 11 Częstoch. 13 W.Starom.20	839 948,33	38,19	320 776,27
50	bud.mieszk.	Częstochowska 5	287 579,17	44,33	127 483,85
51	bud.mieszk.	Częstochowska 7	297 512,39	24,87	73 991,33
52	bud.mieszk.	Częstochowska 9	275 459,08	77,50	213 480,79
53	bud.mieszk.	Długosza 5	166 182,30	94,70	157 374,64
54	bud.mieszk.	Długosza 6	343 002,17	66,99	229 777,15
55	bud.mieszk.	Dobrzecka 62a	298 219,67	44,03	131 306,12
56	bud.mieszk.	Dobrzecka 62b	453 364,31	44,03	199 616,31
57	bud.mieszk.	Fabryczna 2	294 913,47	15,90	46 891,24
58	bud.mieszk.	Fabryczna 3-5	273 152,83	3,92	10 707,59
59	bud.mieszk.	Fabryczna 9	210 103,30	70,09	147 261,40
60	bud.mieszk.	Franciszkańska 7	437 333,46	54,69	239 177,67
61	bud.mieszk.	Franciszkańska 8	143 508,15	36,23	51 993,00
62	bud.mieszk.	Franciszkańska 1	166 909,28	29,38	49 037,95
63	bud.mieszk.	Franciszkańska 3-5	242 830,22	33,30	80 862,46
64	bud.mieszk.	Gł. Rynek 17	68 261,71	26,78	18 280,49
65	bud.mieszk.	Gł. Rynek 1	167 726,23	90,00	150 953,61
66	bud.mieszk.	Gł. Rynek 10	483 697,08	36,55	176 791,28
67	bud.mieszk.	Gł. Rynek 15	2 256 865,71	30,01	677 285,40
68	bud.mieszk.	Gł. Rynek 8	687 452,96	50,37	346 270,06
69	bud.mieszk.	Górna 2	123 830,00	78,00	96 587,40
70	bud.mieszk.	Górnośląska 10a	225 685,74	17,42	39 314,46
71	bud.mieszk.	Górnośląska 14	383 965,48	8,55	32 829,05
72	bud.mieszk.	Górnośląska 19	316 605,88	8,50	26 911,50
73	bud.mieszk.	Górnośląska 35	362 349,46	39,01	141 352,52
74	bud.mieszk.	Górnośląska 36a	390 985,31	43,78	171 173,37
75	bud.mieszk.	Górnośląska 37	664 875,11	26,54	176 457,85
76	bud.mieszk.	Górnośląska 41	288 943,57	39,72	114 768,39
77	bud.mieszk.	Górnośląska 42	284 951,34	57,28	163 220,13
78	bud.mieszk.	Górnośląska 57	609 126,64	21,75	132 485,04
79	bud.mieszk.	Górnośląska 59	644 294,67	17,48	112 622,71
80	bud.mieszk.	Górnośląska 59a	610 259,03	30,09	183 626,94
81	bud.mieszk.	Górnośląska 61	634 023,35	16,75	106 198,91
82	bud.mieszk.	Górnośląska 61a	527 496,75	20,95	110 510,57
83	bud.mieszk.	Górnośląska 63	669 992,08	13,72	91 922,91
84	bud.mieszk.	Górnośląska 63a	395 210,93	23,19	91 649,41

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
85	bud.mieszk.	Górnośląska 8	478 193,93	39,41	188 456,23
86	bud.mieszk.	Górnośląska 10	1 001 032,67	40,05	400 913,58
87	bud.mieszk.	Górnośląska 1a	385 584,07	35,59	137 229,37
88	bud.mieszk.	Górnośląska 2	92 937,37	13,60	12 639,48
89	bud.mieszk.	Górnośląska 26	519 175,36	93,15	483 611,85
90	bud.mieszk.	Górnośląska 29-33	1 566 196,42	19,07	298 673,66
91	bud.mieszk.	Górnośląska 44-46	307 945,71	5,58	17 183,37
92	bud.mieszk.	Górnośląska 48	295 731,59	41,90	123 911,54
93	bud.mieszk.	Górnośląska 52	150 475,24	86,71	130 477,08
94	bud.mieszk.	Górnośląska 6	348 502,43	86,98	303 127,41
95	bud.mieszk.	Graniczna 13	136 614,33	17,01	23 238,10
96	bud.mieszk.	Graniczna 76K	501 740,93	13,42	67 333,63
97	bud.mieszk.	Graniczna 41	362 018,53	32,23	116 678,57
98	bud.mieszk.	Graniczna 43	360 308,41	23,79	85 717,37
99	bud.mieszk.	Graniczna 45	362 786,33	32,11	116 490,69
100	bud.mieszk.	Handlowa 28	471 425,79	81,48	384 117,73
101	bud.mieszk.	Hoża 14	441 539,11	2,40	10 596,94
102	bud.mieszk.	Hoża 17	93 099,20	47,76	44 464,18
103	bud.mieszk.	Hoża 9	514 391,86	3,88	19 958,40
104	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 18	51 958,81	86,26	44 819,67
105	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 20	174 732,11	97,93	171 115,16
106	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 7	19 400,49	30,81	5 977,29
107	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 7	118 653,57	30,81	36 557,16
108	bud.mieszk.	Joselewicza 1	453 733,45	11,94	54 175,77
109	bud.mieszk.	Joselewicza 2a	339 459,96	97,98	332 602,87
110	bud.mieszk.	Kadecka 1	129 648,28	91,46	118 576,32
111	bud.mieszk.	Kanonicka 6	358 654,53	86,27	309 411,26
112	bud.mieszk.	Kanonicka 8	385 925,97	40,48	156 222,83
113	bud.mieszk.	Karłowicza 12	235 055,05	7,57	17 793,67
114	bud.mieszk.	Kasubska 1	69 658,46	77,78	54 180,35
115	bud.mieszk.	Kolegialna 1	182 823,69	34,80	63 622,64
116	bud.mieszk.	Kopernika 9	163 953,27	94,63	155 148,98
117	bud.mieszk.	Korczak 8b	120 648,00	3,96	4 777,66
118	bud.mieszk.	Korczak 4-6	287 479,33	24,66	70 892,40
119	bud.mieszk.	Kościuszki 17	293 274,77	27,25	79 917,37
120	bud.mieszk.	Kościuszki 22	308 597,00	68,30	210 771,75
121	bud.mieszk.	Legionów 15-17	185 208,48	5,26	9 741,97
122	bud.mieszk.	Legionów 9	135 233,34	86,22	116 598,19
123	bud.mieszk.	Lipowa 27a	319 745,21	11,60	37 090,44
124	bud.mieszk.	Lipowa 27b	376 122,34	27,48	103 358,42
125	bud.mieszk.	Lipowa 36-38	387 544,34	0,00	-
126	bud.mieszk.	Lubelska 29-33	105 121,56	81,89	86 084,05

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
127	bud.mieszk.	Łazienna 11	387 386,94	33,34	129 154,81
128	bud.mieszk.	Łazienna 3	145 800,75	13,60	19 828,90
129	bud.mieszk.	Łazienna 4	205 986,84	51,97	107 051,36
130	bud.mieszk.	Łazienna 9	271 686,46	21,72	59 010,30
131	bud.mieszk.	Łódzka 17	91 511,77	12,40	11 347,46
132	bud.mieszk.	Łódzka 14	156 969,23	89,49	140 471,76
133	bud.mieszk.	Majkowska 5	244 655,02	54,62	133 630,57
134	bud.mieszk.	Mazurska 5	295 080,58	85,89	253 444,71
135	bud.mieszk.	Mickiewicza 1	179 534,39	10,23	18 366,37
136	bud.mieszk.	Mickiewicza 18	569 458,08	40,92	233 022,25
137	bud.mieszk.	Młynarska 1	297 510,68	62,36	185 527,66
138	bud.mieszk.	Młynarska 10-12	157 286,00	38,10	59 925,97
139	bud.mieszk.	Młynarska 26	325 037,46	33,15	107 749,92
140	bud.mieszk.	Młynarska 28	354 893,99	23,09	81 945,02
141	bud.mieszk.	Narutowicza 4	407 915,30	50,98	207 955,22
142	bud.mieszk.	Narutowicza 5	178 098,52	39,83	70 936,64
143	bud.mieszk.	Niecała 2	346 372,61	86,65	300 131,87
144	bud.mieszk.	Nowy Rynek 7a	983 094,38	9,45	92 902,42
145	bud.mieszk.	Nowy Świat 28-30	155 094,18	6,87	10 654,97
146	bud.mieszk.	Nowy Świat 2	609 305,38	45,84	279 305,59
147	bud.mieszk.	Nowy Świat 25	349 493,73	6,86	23 975,27
148	bud.mieszk.	Nowy Świat 27	144 203,30	14,67	21 154,62
149	bud.mieszk.	Nowy Świat 29	364 787,91	17,59	64 166,19
150	bud.mieszk.	Nowy Świat 31	365 886,43	9,13	33 405,43
151	bud.mieszk.	Nowy Świat 33	307 207,59	90,79	278 913,77
152	bud.mieszk.	Ogrodowa 16	129 976,56	92,60	120 358,29
153	bud.mieszk.	Ostrowska 87	86 847,78	9,05	7 859,72
154	bud.mieszk.	Parczewskiego 10	264 747,53	25,29	66 954,65
155	bud.mieszk.	Parczewskiego 2	176 941,72	58,15	102 891,61
157	bud.mieszk.	Parczewskiego 3	287 632,14	66,02	189 894,74
158	bud.mieszk.	Parczewskiego 4	395 999,84	26,63	105 454,76
159	bud.mieszk.	Piekarska 2	349 585,46	57,09	199 578,34
160	bud.mieszk.	Piekarska 2a	159 505,29	40,89	65 221,71
161	bud.mieszk.	Piekarska 8	260 860,80	35,15	91 692,57
162	bud.mieszk.	Piskorzewska 3	236 741,27	65,73	155 610,04
163	bud.mieszk.	Pl.Kilińskiego 11	339 404,95	24,40	82 814,81
164	bud.mieszk.	Pl.Św.Józefa 2-6	587 060,15	25,78	151 344,11
165	bud.mieszk.	Podgórze 2-4	191 118,93	17,01	32 509,33
166	bud.mieszk.	Podmiejska 5	945 670,05	30,47	288 145,66
167	bud.mieszk.	Polna 15	335 462,05	67,10	225 095,04
168	bud.mieszk.	Polna 34-36	1 116 021,69	9,30	103 790,02
169	bud.mieszk.	Południowa 64	977 098,01	36,99	361 428,55

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
170	bud.mieszk.	Poznańska 31	611 008,11	23,73	144 992,22
171	bud.mieszk.	Poznańska 3	87 767,31	84,16	73 864,97
172	bud.mieszk.	Poznańska 33	624 497,25	13,63	85 118,98
173	bud.mieszk.	Poznańska 46	220 764,16	5,44	12 009,57
174	bud.mieszk.	Poznańska 5	85 539,98	83,49	71 417,33
175	bud.mieszk.	Przechodnia 4	213 568,85	87,57	187 022,24
176	bud.mieszk.	Pułaskiego 5	293 094,92	54,11	158 593,66
177	bud.mieszk.	Pułaskiego 7	721 743,31	44,93	324 279,27
178	bud.mieszk.	Pułaskiego 10	121 948,79	12,42	15 146,04
179	bud.mieszk.	Pułaskiego 14	466 060,23	43,39	202 223,53
180	bud.mieszk.	Pułaskiego 22	144 283,38	34,68	50 037,48
181	bud.mieszk.	Pułaskiego 26	81 166,87	34,81	28 254,19
182	bud.mieszk.	Pułaskiego 30	131 015,55	70,91	92 903,13
183	bud.mieszk.	Pułaskiego 32-40	594 295,39	33,10	196 711,77
184	bud.mieszk.	Robotnicza 1	46 134,25	3,53	1 628,54
185	bud.mieszk.	Robotnicza 3	380 894,09	33,29	126 799,64
186	bud.mieszk.	Serbinowska 16	19 515,10	5,60	1 092,85
187	bud.mieszk.	Serbinowska 12	361 955,00	25,07	90 742,12
188	bud.mieszk.	Serbinowska 12a	355 220,31	22,85	81 167,84
189	bud.mieszk.	Serbinowska 14	369 445,57	17,71	65 428,81
190	bud.mieszk.	Serbinowska 14a	367 422,88	34,05	125 107,49
191	bud.mieszk.	Serbinowska 18	408 760,76	16,13	65 933,11
192	bud.mieszk.	Serbinowska 3	520 092,35	16,50	85 815,24
193	bud.mieszk.	Serbinowska 9	1 039 103,15	30,44	316 303,00
194	bud.mieszk.	Staszica 2	102 545,54	10,52	10 787,79
195	bud.mieszk.	Staszica 28	201 296,54	11,78	23 712,73
196	bud.mieszk.	Staszica 28a	506 027,12	8,61	43 568,94
197	bud.mieszk.	Stawiszyńska 24	100 724,89	90,41	91 065,37
198	bud.mieszk.	Stawiszyńska 31	93 415,66	45,25	42 270,59
199	bud.mieszk.	Stawiszyńska 8	379 679,14	54,06	205 254,54
200	bud.mieszk.	Strzelecka 6	76 600,63	56,67	43 409,58
201	bud.mieszk.	Sukiennicza 1	159 425,79	34,46	54 938,13
202	bud.mieszk.	Szkolna 2	245 304,40	11,47	28 136,41
203	bud.mieszk.	Szkolna 4	165 290,91	66,58	110 050,69
204	bud.mieszk.	Szopena 14	168 968,99	69,85	118 024,84
205	bud.mieszk.	Szopena 25	159 661,89	45,23	72 215,07
206	bud.mieszk.	Szopena 8	330 026,45	46,18	152 406,21
207	bud.mieszk.	Śródmiejska 23a	194 217,95	16,13	31 327,36
208	bud.mieszk.	Śródmiejska 2	57 370,79	91,70	52 609,01
209	bud.mieszk.	Śródmiejska 26	313 138,56	87,95	275 405,36
210	bud.mieszk.	Śródmiejska 31	565 183,60	70,86	400 489,10
211	bud.mieszk.	Śródmiejska 31	452 538,58	70,86	320 668,84

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
212	bud.mieszk.	Śródmiejska 35	813 609,04	65,99	536 900,61
213	bud.mieszk.	Św. Stanisława 7	213 743,34	37,77	80 730,86
214	bud.mieszk.	Św. Stanisława 6	202 308,81	45,01	91 059,20
215	bud.mieszk.	Targowa 2-12	634 038,80	54,31	344 346,47
216	bud.mieszk.	Targowa 3-5-7	381 646,68	37,49	143 079,34
217	bud.mieszk.	Targowa 9	362 842,08	52,36	189 984,11
218	bud.mieszk.	Tuwima 4a	42 507,30	24,99	10 622,57
219	bud.mieszk.	Tuwima 12	11 185,25	84,92	9 498,51
220	bud.mieszk.	Ułańska 7	364 675,39	2,47	9 007,48
221	bud.mieszk.	Urzędnicza 1	110 400,56	46,77	51 634,34
222	bud.mieszk.	Urzędnicza 3	106 240,72	39,43	41 890,72
223	bud.mieszk.	W.Staromiejski 12	908 822,14	41,65	378 524,42
224	bud.mieszk.	W.Staromiejski 14	502 360,11	97,37	489 148,04
225	bud.mieszk.	W.Staromiejski 16	611 505,44	15,67	95 822,90
226	bud.mieszk.	W.Staromiejski 18	378 884,80	36,41	137 951,96
227	bud.mieszk.	Warszawska 1-9	378 627,83	39,79	150 656,01
228	bud.mieszk.	Warszawska 3	159 378,36	39,79	63 416,65
229	bud.mieszk.	Warszawska 33	134 549,75	77,90	104 814,26
230	bud.mieszk.	Warszawska 45	70 089,43	16,52	11 578,77
231	bud.mieszk.	Widok 29	64 722,48	87,77	56 806,92
232	bud.mieszk.	Widok 98	720 635,54	7,81	56 281,64
233	bud.mieszk.	Wspólna 8	415 058,67	18,11	75 167,13
234	bud.mieszk.	Zamkowa 16	163 486,64	64,33	105 170,96
235	bud.mieszk.	Zamkowa 2	186 890,65	51,14	95 575,88
236	bud.mieszk.	Zamkowa 5	155 854,32	72,92	113 648,97
237	bud.mieszk.	Zamkowa 6	194 095,10	29,99	58 209,12
238	bud.mieszk.	Zgodna 10-12	348 208,03	14,00	48 749,12
239	bud.mieszk.	Zgodna 14	404 000,00	88,71	358 388,40
240	bud.mieszk.	Zgodna 2	3 783,23	23,26	879,98
241	bud.mieszk.	Zgodna 3	321 192,61	20,36	65 394,82
242	bud.mieszk.	Złota 12	886 250,95	17,94	158 993,42
243	bud.mieszk.	Złota 19	596 018,94	62,76	374 061,49
244	bud.mieszk.	Złota 20	667 282,23	96,68	645 128,46
245	bud.mieszk.	Złota 21	526 330,79	56,76	298 745,36
246	bud.mieszk.	Złota 24	311 938,62	49,58	154 659,17
247	bud.mieszk.	Złota 26-28	807 346,33	33,88	273 528,94
248	bud.mieszk.	Złota 33	612 322,64	63,34	387 845,16
249	bud.mieszk.	Złota 35	460 202,29	60,34	277 686,06
250	bud.mieszk.	Złota 37	145 143,23	90,30	131 064,34
251	bud.mieszk.	Złota 37a	28 908,62	12,31	3 558,65
252	bud.mieszk.	Złota 41	130 344,88	53,67	69 956,10
253	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 3	90 038,27	72,84	65 583,88

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
254	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 5a	303 359,63	96,55	292 893,72
255	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 7	536 014,23	56,76	304 241,68
			91 474 026,91	39,0751	34 630 601,20

H. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha]

Lp.	Wyszczególnienie	Całkowita pow. skomunalizowana na dzień 31.12.22 r.	Powierzchnia skomunalizowana od 01.01.23 r. do 31.12.23r.	Całkowita pow. skomunalizowana na dzień 31.12.23 r.
1	2	3	4	5
1.	Zasób mieszkaniowy komunalny (MZBM)	64,28	-	64,28
2.	Działki budowlane w użytkowaniu wieczystym	88,53	-	88,53
3.	Lasy	158,56	-	158,56
4.	Cmentarz komunalny	26,99	-	26,99
5.	Ogródki działkowe	115,72	-	115,72
6.	Place, tereny zielone i rekreacyjne	73,95	-	73,95
7.	Grunty m. Kalisza (w zasobie)	47,583	-	47,583
8.	Spółdzielnie mieszkaniowe	124,81	-	124,81
9.	Pawilony	0,98	-	0,98
10.	Garaże	2,59	-	2,59
11.	Spółdzielnie pracy	27,84	-	27,84
12.	Drogi	275,1691	4,633	279,8021
13.	Tereny przekazane na wniosek (art. 5 ust. 4)	25,11	-	25,11
14.	Tereny Skarbu Państwa (zabudowane i niezabudowane)	130,03	-	130,03
15.	Jednostki oświaty	37,13	-	37,13
16.	Jednostki kultury	0,61	-	0,61
17.	Przedsiębiorstwa komunalne	104,3	-	104,30
18.	Jednostki służby zdrowia	4,78	-	4,78
19.	Budynki administracyjne Urzędu Miasta	0,33	-	0,33
20.	Inne	30,28	-	30,28
Ogółem:		1 339,5721	4,633	1 344,2051

Komunalizacja mienia następuje na podstawie:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990, Nr 32 poz.191 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Miasta Kalisza jako gminy i powiatu następuje na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych. W 2023 r. Wojewoda Wielkopolski wydał decyzje obejmujące nabycie gruntów o łącznej powierzchni 4,633 ha.

VIII. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

1. Placówki oświaty i wychowania

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Publiczne Przedszkole Nr 1	ul. Pułaskiego 52
2.	Publiczne Przedszkole Nr 9	ul. Handlowa 4
3.	Publiczne Przedszkole Nr 12 „Koszałka Opałka”	ul. Bankowa 5
4.	Publiczne Przedszkole Nr 18 „Chatka Puchatka”	ul. Serbinowska 5a
5.	Publiczne Przedszkole Nr 19 z Oddziałami Integracyjnymi „Razem”	ul. Widok 98a
6.	Publiczne Przedszkole Nr 27 „Radość”	ul. Wł. Reymonta 29
7.	Publiczne Przedszkole Nr 28 „Bajka”	ul. Cmentarna 1-3
8.	Publiczne Przedszkole Nr 30 „Krasnala Hałabały”	ul. Legionów 29
9.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1	ul. Wykopalska 45
10.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2	ul. 25 Pułku Artylerii 4-8
11.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3	ul. św. Michała 1
12.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4	ul. Kordeckiego 34
13.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 6	ul. Chełmska 18
14.	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Konstytucji 3-go Maja	ul. 3 Maja 16
15.	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Pawła II	ul. Tuwima 4
16.	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego	ul. Ciasna 16
17.	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Marii Dąbrowskiej	ul. Polna 17
18.	Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Adama Mickiewicza	ul. Robotnicza 5
19.	Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Bohaterów Westerplatte	ul. Serbinowska 22a
20.	Szkoła Podstawowa Nr 9 im. 25 Dywizji Piechoty Ziemi Kaliskiej	ul. Żwirki Wigury 13
21.	Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Marii Konopnickiej	ul. Karpacza 3
22.	Szkoła Podstawowa Nr 11 im. Wojciecha Bogusławskiego	ul. Pomorska 7
23.	Szkoła Podstawowa Nr 12 im. księcia Bolesława Pobożnego	ul. Długosza 14
24.	Szkoła Podstawowa Nr 14 im. Władysława Broniewskiego	ul. Mickiewicza 11
25.	Szkoła Podstawowa Nr 16 im. Powstańców Wielkopolskich 1918-1919	ul. Fabryczna 13-15
26.	Szkoła Podstawowa Nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi im. Bronisława Koszutskiego	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3b
27.	Szkoła Podstawowa Nr 18	ul. Podmiejska 9a
28.	Szkoła Podstawowa Nr 19	ul. Budowlanych 2
29.	Szkoła Podstawowa Nr 20	ul. Poznańska 79
30.	Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Eligiusza Kor - Walczaka	ul. Sulisławicka 108-110
31.	Zespół Szkół Nr 9	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24
32.	I Liceum Ogólnokształcące im. Adama Asnyka	ul. Grodzka 1
33.	II Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki	ul. Szkolna 5
34.	III Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika	ul. Kościuszki 10
35.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Ignacego Jana Paderewskiego	ul. Widok 96a

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
36.	V Liceum Ogólnokształcące im. Jana III Sobieskiego	ul. Piskorzewie 6
37.	Zespół Szkół Ekonomicznych	ul. Legionów 6
38.	Zespół Szkół Techniczno-Elektronicznych	ul. Częstochowska 99
39.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych	ul. Rzemieślnicza 6
40.	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Staszica	ul. 3 Maja 18
41.	Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich im. Janka Bytnara „Rudego”	ul. Wodna 11-13
42.	Zespół Szkół Zawodowych im. Zesłańców Sybiru	ul. Wąska 13
43.	Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Henryka Melcera	Pl. Jana Pawła II 9
44.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 im. Janusza Korczaka	ul. Kordeckiego 17 a
45.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2 im. Plutonu Głuchoniemych AK	ul. Kordeckiego 19
46.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Nr 1	ul. Kordeckiego 19
47.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	ul. Handlowa 9
48.	Młodzieżowy Dom Kultury	ul. Teatralna 3

2. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Graniczna 1
2.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Winiarska 26
3.	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	ul. Cegielniana 6
4.	Środowiskowy Dom Samopomocy „TULIPAN”	ul. Widok 77
5.	Dom Dziecka	ul. Skarszewska 3
6.	Żłobek Nr 2	ul. Babina 3A
7.	Żłobek Nr 3	ul. Bogumiła i Barbary 14a
8.	Żłobek Nr 4	Al. Wojska Polskiego 34
9.	Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Kaliszu	ul. Żwirki i Wigury 10

3. Instytucje kultury

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Galeria Sztuki im. Jana Tarasina	Pl. Św. Józefa 5
2.	Filharmonia Kaliska	Al. Wolności 2
3.	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3B
4.	Ośrodek Kultury Plastycznej "Wieża Ciśnień"	ul. Górnośląska 66 a

4. Pozostałe jednostki organizacyjne

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	ul. Dobrzecka 18
2.	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji	ul. Łódzka 19-29
3.	Straż Miejska Kalisza	ul. Krótka 5-7
4.	Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu	ul. Złota 43