

AUTOPOPRAWKA

do projektu uchwały Nr Rady Miasta Kalisza z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których wykonano zielony dach lub posiadających zieloną fasadę.

Uchwała otrzymuje nowe brzmienie:

Uchwała Rady Miasta Kalisza z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których wykonano zielony dach lub zainstalowano ogród wertykalny lub posiadających zieloną fasadę.

- § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zielonym dachu - należy przez to rozumieć nasadzenia roślin wieloletnich umiejscowione na dostosowanym wielowarstwowym pokryciu dachowym (z warstwą vegetacyjną o grubości nie mniejszej niż 40 cm), umożliwiającym ich wielosezonową vegetację;
- 2) ogrodzie wertykalnym - należy przez to rozumieć instalacje obsadzone nasadzeniami roślin wieloletnich umiejscowionymi na podłożach umożliwiającym ich wielosezonową vegetację tworzącymi zielone ściany budynków;
- 3) zielonej fasadzie - należy przez to rozumieć całą ścianę budynku porośniętą roślinnością pnącą się, której korzenie znajdują się w ziemi;
- 4) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako budynek mieszkalny i opodatkowany stawką, przewidzianą dla tego rodzaju budynku;
- 5) działalności gospodarczej, należy przez to rozumieć działalność, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162), a także działalność polegającą na wynajmie budynku lub jego części, w tym także na cele mieszkalne.”

- § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, w których w trakcie obowiązywania uchwały:

- 1) wykonany został zielony dach na całej powierzchni dachu, z wyjątkiem części niemożliwych, ze względów technicznych, do obsadzenia roślinnością;
- 2) zainstalowano ogród wertykalny na ścianie zewnętrznej, stanowiący co najmniej 50 procent powierzchni ściany, na której został utworzony ten ogród;
- 3) posiadano co najmniej jedną zieloną fasadę.”

- § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, przysługuje od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym wykonano zielony dach lub zainstalowano ogród wertykalny lub oświadczono o posiadaniu zielonej fasady, po złożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie do dnia 31 stycznia roku, w którym po raz pierwszy przysługuje prawo do zwolnienia.”

- § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zwolnienie przysługuje po spełnieniu warunków wskazanych w § 2, na podstawie:

- 1) deklaracji lub informacji, o których mowa w art. 6 ust. 6 i ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wraz z załącznikami zawierającymi dane o przedmiotach zwolnionych;
- 2) oświadczenia o utworzeniu zielonego dachu lub zainstalowaniu ogrodu wertykalnego lub posiadaniu zielonej fasady, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) dokumentacji fotograficznej potwierdzającej stan budynku przed i po wykonaniu zielonego dachu lub zainstalowaniu ogrodu wertykalnego lub potwierdzającej posiadanie zielonej fasady, na co najmniej jednej ścianie;
- 4) oświadczenia o braku zajęcia budynku mieszkalnego lub jego części na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.”

- § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Warunkiem korzystania ze zwolnienia w kolejnych latach, jest złożenie w drugim kwartale roku poprzedzającego rok podatkowy, w którym ma obowiązywać zwolnienie, następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o utrzymaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) dokumentacji fotograficznej potwierdzającej utrzymanie zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady na co najmniej jednej ścianie, wykonanej na dzień sporządzenia oświadczenia, o który mowa w pkt 1;
- 3) oświadczenia, o braku zajęcia budynku mieszkalnego lub jego części na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.”

- § 5 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

- „1) oświadczenia o utworzeniu zielonego dachu lub zainstalowaniu ogrodu wertykalnego lub posiadaniu zielonej fasady, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) oświadczenia o utrzymaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;”

Załącznik Nr 1 do uchwały Rady Miasta Kalisza z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których wykonano zielony dach lub zainstalowano ogród wertykalny lub posiadających zieloną fasadę otrzymuje nowe brzmienie:

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

....., dnia
(miejscowość)

.....
.....
(adres zamieszkania/siedziby)

Prezydent Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

**Oświadczenie o utworzeniu zielonego dachu lub zainstalowaniu ogrodu wertykalnego
lub posiadaniu zielonej fasady**

Oświadczam, że:*

- 1) w dniu utworzono na dachu o powierzchnim² zielony dach;
- 2) w dniu zainstalowano ogród wertykalny, stanowiący co najmniej 50 procent powierzchni ściany, na której został utworzony;
- 3) budynek mieszkalny posiada zieloną fasadę na co najmniej jednej całej ścianie.

*wypełnić właściwe

.....
(imię i nazwisko podatnika/ osoby(osób) reprezentujących podatnika oraz podpis)

Załącznik Nr 2 do uchwały Rady Miasta Kalisza z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których wykonano zielony dach lub zainstalowano ogród wertykalny lub posiadających zieloną fasadę otrzymuje nowe brzmienie:

ZAŁĄCZNIK Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

....., dnia
(miejscowość)

.....
.....
(adres zamieszkania/siedziby)

Prezydent Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

Oświadczenie o utrzymaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady

Oświadczam według stanu na dzień roku (przypadający w drugim kwartale), że utrzymuje się:*

- 1) na dachu o powierzchni m² zielony dach;
- 2) na ścianie zewnętrznej ogród wertykalny, na co najmniej 50 procent powierzchni ściany, na której został utworzony;
- 3) zieloną fasadę na co najmniej jednej całej ścianie.

*wypełnić właściwe

.....
(imię i nazwisko podatnika/ osoby(osób) reprezentujących podatnika oraz podpis)

U z a s a d n i e n i e

Powyższa autopoprawka jest konieczna w związku z wnioskiem Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej dotyczącym poszerzenia zakresu uchwały o zwolnienie w związku z zainstalowaniem ogrodów wertykalnych na ścianach budynków mieszkalnych.

Wobec powyższego, wprowadza się kolejne zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których zainstalowano ogród wertykalny na ścianie zewnętrznej oraz określa się warunki uzyskania i korzystania z tego zwolnienia.