



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

L.dz. 101/08/2021

Kalisz, dn. 25 sierpnia 2021 r.

Szanowna Pani

Radna Rady Miasta Kalisza

Agnieszka Konieczna

dotyczy: interpelacji przekazanej 12.08.2021 r.

W odpowiedzi na prośbę o udzielenie informacji, skierowaną pismem z dnia 11 sierpnia 2021r. podaję do wiadomości:

Ad. 1 *Przedstawienie kwot kredytów jakie pozostały do spłaty w banku na poszczególnych blokach KTBS?*

Kwoty kredytów, jakie pozostały do spłaty w Banku Gospodarstwa Krajowego na poszczególnych budynkach z zasobu Kaliskiego TBS Sp. z o.o., wskazane zostały w załączonej tabeli, wg stanu na dzień 31 lipca 2021 r.

Ad. 2 *W jaki sposób i w jakiej wysokości naliczany będzie czynsz w blokach KTBS po spłacie poszczególnych kredytów?*

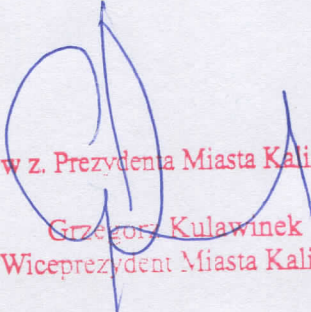
Sposób i wysokość naliczania czynszu za najem lokali w zasobie Kaliskiego TBS Sp. z o.o. określa art.28 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.).

Ad. 3 *Jaki będzie status mieszkania w KTBS po spłacie kredytu?*

Po spłacie kredytu mieszkania pozostają własnością Kaliskiego TBS Sp. z o.o., w której Miasto Kalisz posiada 100% udziałów.

Lokale mieszkalne w trzech budynkach wielorodzinnych przy ulicy Rodzinnej 1, 3 i 5 wybudowane zostały w ramach programu „Kaliskie Własne M” z opcją dojścia do własności. Uczestnikom programu przysługuje prawo wykupu najmowanego lokalu mieszkalnego. Warunki skorzystania z takiego uprawnienia wymienione zostały w Regulaminie wyodrębnienia i wykupu na własność lokali (załącznik do Uchwały nr 17/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

Kaliskiego TBS Sp. z o.o., z dnia 25.07.2018), Regulaminie określającym kryteria przydziału lokali mieszkalnych (załącznik do Uchwały nr 16/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Kaliskiego TBS Sp. z o.o., z dnia 25.07.2018r.) oraz Umowie najmu zawartej z najemcami.


w z. Prezydenta Miasta Kalisza
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Załączniki:

1. Wykaz kredytów do spłaty na poszczególnych budynkach zasobu Kaliskiego TBS Sp. z o.o.

Wyk. egz.
1-adresat
2-a/a

Wykaz kredytów do spłaty na poszczególnych budynkach zasobu Spółki

KREDYT	Kwota udzielonego kredytu	Data zawarcia umowy	Przewidywany termin spłaty	Budynek	Adres	Kwota pozostała do spłaty wg stanu na dzień 31.07.2021 r.
11999230/89/99	2 264 350,00	17-09-1999	20-10-2034	B3	Winiarska 5-7	1 496 562,86
11999230/31/2000	2 113 500,00	23-03-2000	20-07-2037	B1	Bujnickiego 17-19	1 462 426,14
11999230/147/2001	668 000,00	16-07-2001	20-06-2029	B4	Zacisze 17	281 569,51
11999230/192/2001	1 320 000,00	13-11-2001	25-11-2030	B5	Winiarska 1-3	606 491,74
11999230/63/2003	3 952 000,00	06-06-2003	25-02-2030	B7	Szpilowskiego 15	2 007 789,73
11999230/107/2004	5 380 000,00	15-12-2004	25-12-2026	B6	Popiełuszki 4	1 710 175,88
11999230/93/2004	5 240 000,00	04-11-2004	25-11-2026	B8	Wojciechowskiego 6	1 635 796,93
11999230/53/2007	8 555 000,00	08-08-2007	25-07-2035	B9,B10	Popiełuszki 3,5	5 748 442,36
11999230/46/2009	9 997 000,00	28-07-2009	25-12-2038	B11,12,13	Armii Krajowej 37,39,41	7 390 798,90
11999230/46/2010	3 650 000,00	06-12-2010	25-02-2040	B14	Prosta 4	2 787 293,23
11999230/24/2011	11 700 000,00	16-09-2011	25-09-2042	B15,16,17,18	Kaczorowskiego 3,5,7,9	9 247 776,16
11999230/24/2012	13 250 000,00	15-11-2012	25-02-2042	B19,20	Wyszyńskiego 49,51	11 020 974,55
17/4621	11 690 000,00	27-09-2017	20-01-2042	B21,22,23	Rodzinna 1,3,5	10 787 040,50