

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

DN.015.4.2026

Kalisz, 8 lipca 2026 r.

Pan

Miroslaw Gabrysiak

Radny

Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie pilnego remontu podwórka mieszczącego się przy ulicy Handlowej 26 z jednoczesną budową nowego parkingu i przylegającego do niego chodnika wyjaśniam, że teren zlokalizowany przy ulicy Handlowej 26, tj. działki o numerze ewidencyjnym 143/20 i 143/16, stanowi własność Miasta Kalisza. Do przedmiotowych działek przylega wydzielona działka o numerze ewidencyjnym 143/15 stanowiąca własność wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Handlowej 28. Teren pomiędzy budynkami przy ulicy Handlowej nr 26 i 28 jest podzielony mniej więcej po równo. Usytuowanie miejsc postojowych na przedmiotowych działkach jest niemożliwe z uwagi na brak spełnienia wymogów stawianych przez obecnie obowiązujące przepisy tj. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z zapisami wyżej powołanego rozporządzenia, odległość stanowisk postojowych od placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały – w tym m. in. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – dla samochodów osobowych nie może być mniejsza niż 7 m w przypadku parkingu do 10 miejsc postojowych włącznie.

Z uwagi na fakt, iż powyższa norma nie zostałaby zachowana, nie jest możliwe usytuowanie miejsc parkingowych na przedmiotowej działce.

**Kalisz**

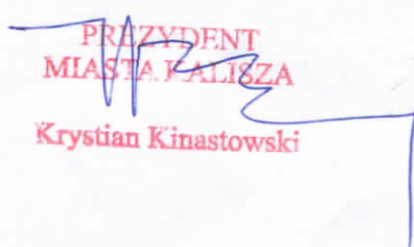
Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

Ponadto urządzenie przedmiotowego terenu powinno być przeprowadzone w sposób kompleksowy, uwzględniający również utwardzenie i zagospodarowanie przyległych działek stanowiących własność prywatną. Wykonanie nowego ukształtowania przedmiotowego gruntu wiąże się także z koniecznością wykonania instalacji odwadniającej. Obecnie nie ma prawidłowej sieci kanalizacji deszczowej, która po utwardzeniu terenu byłaby zdolna odprowadzić nadmiar wody deszczowej.

Dodatkowym problemem w realizacji zagospodarowania przedmiotowego podwórka jest brak środków finansowych. Priorytetowym zadaniem zarządcy nieruchomości jest zrealizowanie koniecznych potrzeb remontowych, niezbędnych do utrzymania budynków w dobrym stanie technicznym.

W wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta Kalisza na lata 2022-2026, zaplanowano m.in. remont klatki schodowej w budynku przy ul. Handlowej 26. Realizację tego zadania Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych przewidział w bieżącym roku. Powyższe zadanie pochłonie znaczne środki finansowe.

Z poważaniem
PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Krystian Kinastowski