

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

WE.0003.0007.2026

Kalisz, 23 czerwca 2026 r.

D2026.06.03746

Pani
Magdalena Sekura-Nowicka
Radna
Rady Miasta Kalisza

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na Pani interpelację z 13 czerwca 2026 r. dotyczącą spotkania z mieszkańcami organizowanego w sali sportowej Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Kaliszu i wskazanej przez Panią wątpliwości cyt.: „Sytuacja ta nosi znamiona możliwości naruszenia przepisów prawa, a w szczególności art. 108 § 2 Kodeksu wyborczego, który wprowadza absolutny zakaz agitacji wyborczej na terenie szkół i jest niezgodna z zasadą neutralności politycznej szkoły publicznej” wyjaśniam, że pełna treść przytoczonego artykułu Kodeksu wyborczego brzmi: „Zabroniona jest agitacja wyborcza na terenie szkół wobec uczniów”.

Przepis wyraźnie wskazuje, że taka działalność nie może być skierowana do uczniów, a spotkanie z mieszkańcami, o które Pani pyta, zostało zorganizowane w niedzielę, w dniu wolnym od zajęć szkolnych i nie było adresowane do uczniów. Jednocześnie podkreślić należy, że Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich nie był organizatorem spotkania politycznego i nie uczestniczył w jego przygotowaniu.

Podobne stanowisko wydawała Państwowa Komisja Wyborcza, wskazując, iż zabronione jest organizowanie na terenie szkoły: zebrań wyborczych, spotkań z wyborcami, rozwieszanie plakatów wyborczych czy innych materiałów wyborczych (także na ogrodzeniu szkoły), jeśli ich odbiorcami mogą być uczniowie, niezależnie od tego, czy są to uczniowie szkoły, na terenie której prowadzone są działania agitacyjne, czy innej placówki.

Dopuszczalne jest więc prowadzenie agitacji wyborczej na terenie szkół, np. organizowanie w ich salach spotkań kandydatów z wyborcami, czy zamieszczanie na tym terenie materiałów wyborczych, o ile uczestnikami tych spotkań nie będą uczniowie i jeśli prowadzone formy agitacji nie będą w żaden sposób do nich trafiały (stanowisko Państwowej Komisji Wyborczej z 30.07.2018 r.,



ZKF-624-38/18; pismo Krajowego Biura Wyborczego z 11.03.2014 r., ZPOW-703-1121/14, niepubl.).

Oznacza to, że zakaz określony w art. 108 § 2 Kodeksu Wyborczego nie ma charakteru bezwzględny. Działania te mogą być podejmowane, jeżeli na terenie szkoły nie przebywają uczniowie.

Oznacza to – zdaniem Państwowej Komisji Wyborczej – że w przypadku udostępnienia terenu szkoły do prowadzenia agitacji wyborczej dla osób innych niż uczniowie, dyrektor szkoły powinien zobowiązać organizatora tego spotkania agitacyjnego, aby zamieszczone materiały agitacyjne zabezpieczyć w taki sposób, by odbiorcami prowadzonych działań nie byli uczniowie (stanowisko Państwowej Komisji Wyborczej z 21.05.2019 r., ZKF-623-33/19, niepubl.).

Poniżej odpowiedzi na zadane w interpelacji przez Panią pytania:

Ad 1.

Dyrektor Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Kaliszu wyraził zgodę i podpisał umowę najmu w przedmiotowej sprawie.

Ad 2., 3. i 4.

Stroną umowy jest firma Media-Film Dariusz Gąsior, NIP: 813-165-22-85. Umowa najmu została zawarta 12 czerwca 2026 r. pomiędzy ww. i Miastem Kalisz – Zespołem Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Kaliszu reprezentowanym przez dyrektora Dorotę Szaleniec-Plichtę. Wysokość opłaty za wynajem sali to kwota brutto 3837,60 zł, która została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 442/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z 18 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem i dzierżawy określonych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kalisza, a będących w gospodarowaniu jednostek oświatowych, których organem prowadzącym jest Miasto Kalisz oraz Zarządzenia nr 528/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 30 sierpnia 2024 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem i dzierżawy określonych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kalisza, a będących w gospodarowaniu jednostek oświatowych, których organem prowadzącym jest Miasto Kalisz.

Ad 5.

Przedstawiciele organu prowadzącego zostali poinformowani o spotkaniu w piątek 12 czerwca 2026 r.



Ad 6.

Nie było potrzeby dokonywać oceny, gdyż spotkanie organizowane było bez udziału uczniów.

Ad 7.

Miasto Kalisz nie prowadzi analizy ani ewidencji udostępniania szkolnych pomieszczeń partiom politycznym czy komitetom wyborczym. Zgodnie z ww. zarządzeniami każdorazowo dyrektor jednostki oświatowej podejmuje decyzję o odpłatnym udostępnieniu obiektu, z uwzględnianiem określonych stawek za wynajem.

Ad 8.

Nie zamierzam podejmować działań wyjaśniających.

Poniżej link do zarządzeń określających stawki wynajmu:

<https://www.bip.kalisz.pl/ogloszenia/zarz/442zarz2024.pdf>

<https://www.bip.kalisz.pl/ogloszenia/zarz/528zarz2024.pdf>

oraz skan zawartej umowy.

Z poważaniem

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
Krzysztof Kinastowski

**ZESPÓŁ SZKÓŁ
GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH**
im. Janka Bytnara „Rudego”
ul. Wodna 11-13, 62-800 KALISZ
tel. (62) 501 60 56
NIP 6181624462 REGON 000779963

UMOWA NAJMU nr 6/2026/H

Zawarta w dniu **12.06.2026** roku w Kaliszu pomiędzy:

Miasto Kalisz z siedzibą: Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz (NIP: 6180015933, REGON: 250855877) – Zespołem Szkół Gastronomiczno - Hotelarskich im. Janka Bytnara „Rudego” z siedzibą: ulica Wodna 11-13, 62-800 Kalisz, reprezentowanym przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta Kalisza – **Dyrektora Dorotę Szaleniec-Plichtę**, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

a

Media-Film Dariusz Gąsior

35-602 Rzeszów, ul. Bernackiego 14J/1 ; mail: dariuszgasior1@gmail.com,

NIP: 813 165 22 85

reprezentowaną przez: **Dariusz Gąsior**,
zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest najem: Międzyszkolnej Hali Sportowej przy ul. Długosza 14 w Kaliszu, stanowiącym własność Miasta Kalisza, a będącym w dyspozycji Zespołu Szkół Gastronomiczno - Hotelarskich im. Janka Bytnara „Rudego” z siedzibą: ulica Wodna 11-13, 62-800 Kalisz.

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania halę sportową, szatnie, prysznice, WC na korytarzu na Międzyszkolnej Hali Sportowej ul. Długosza 14, o której mowa w § 1, z przeznaczeniem na cele komercyjne.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia **13.06.2026 r. (sobota) do 14.06.2026 r. (niedziela)**

§ 4

1. Wynajmujący zobowiązuje się udostępnić Najemcy pomieszczenia określone w § 2 w:
 - **Sobotę 13.06.2026 r. od godz. 18:00 do Niedziela 14.06.2026r do 18:00,**
2. Szczegółowe zasady udostępniania hali sportowej określa wewnętrzny regulamin Wynajmującego.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania wynajmu (z tytułu: przeprowadzenia zajęć dydaktycznych, egzaminów, konkursów, akademii oraz wszelkich wydarzeń organizowanych przez organ prowadzący Miasto Kalisz) na **2 dni przed ustalonym terminem.**

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot umowy zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w § 2 niniejszej umowy, dbania o jej stan techniczny i czystość oraz zobowiązuje się przestrzegać regulaminu związanego z przedmiotem najmu obowiązującego w Międzyszkolnej Hali Sportowej oraz Zespole Szkół Gastronomiczno - Hotelarskich im. Janka Bytnara „Rudego” w Kaliszu, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych oraz przepisów bhp.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z pomieszczeń Międzyszkolnej Hali Sportowej ul. Długosza 14.

§ 6

1. Najemca nie wnosi zastrzeżeń do stanu przedmiotu najmu i oświadcza, że przedmiot najmu jest w stanie przydatnym do umówionego korzystania.
2. Najemcy nie wolno dokonywać zmian w wynajmowanych pomieszczeniach.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z korzystaniem przez niego z przedmiotu najmu oraz wypadki i wszelkie następstwa z nich wynikające.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie osobiste pozostawione na terenie wynajmowanym.
5. Najemca zapewnia bezpieczeństwo uczestnikom zajęć zorganizowanych i prowadzonych w przedmiocie umowy.

§ 7

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości określonej na podstawie zarządzenia NR 442/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 18 lipca 2024r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu wynajmu i dzierżawy określonych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kalisza, a będących w gospodarowaniu jednostek oświatowych, których organem prowadzącym jest Miasto Kalisz oraz zarządzenia NR 528/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 30 sierpnia 2024r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu wynajmu i dzierżawy określonych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kalisza, a będących w gospodarowaniu jednostek oświatowych, których organem prowadzącym jest Miasto Kalisz, tj. 130,00 złotych netto (słownie zł: sto trzydzieści złotych 00/100) za jedną godzinę zegarową.
2. Wynajmujący za wynajem pobierze opłatę w wysokości:

130,00 zł netto, stanowiących 159,90 zł brutto za 1 godzinę zegarową wynajmu Międzyszkolnej Hali Sportowej.

24 godziny * 159,90 zł brutto = 3 837,60 zł brutto

Do zapłaty 3 837,60 zł brutto.

Wynajmujący zostanie obciążony kwotą 159,90 zł brutto za każdą kolejną nadprogramową godzinę wynajmu.

Na kwotę składa się: wynajem hali sportowej oraz pomieszczenia w Międzyszkolnej Hali Sportowej ul. Długosza 14 (szatnia, prysznice, WC).

3. Najemca ponosi we własnym zakresie koszty związane z korzystaniem z przedmioty najmu, takie jak: opłaty za media (energia elektryczna, woda, ogrzewanie), koszty sprzątania oraz inne koszty bezpośrednio związane z eksploatacją, zgodnie z faktycznym zużyciem lub skalkulowane, które uwzględnione są w czynszu najmu.
4. Wysokość najmu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 zostaje powiększona o należny podatek VAT. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT kwota czynszu brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany podatku VAT i nie będzie stanowiła zmiany warunków umowy.
5. Czynsz płatny będzie w terminie 7 dni od wystawienia faktury przez Wynajmującego na rachunek bankowy Erste (dawniej Santander) numer **32 1090 1128 0000 0001 5144 5082**.
6. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe, z tym, że za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu środków na konto Wynajmującego.

§ 8

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany kwoty czynszu wynajmu zgodnie z zasadami określonymi przez Prezydenta Miasta Kalisza zarządzeniem, o którym mowa w § 7 ust. 1. Zmiana czynszu wynajmu nie stanowi zmiany umowy. Najemca będzie powiadomiony o zmianie czynszu wynajmu.

§ 9

1. Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia hali sportowej w stanie umożliwiającym korzystanie z niej zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wyłączenia czy przerwy w dostawach energii, łączności, ogrzewania i innych mediów spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wynajmującego.

§ 10

1. Najemca nie może podnajmować i użyczać przedmiotu najmu ani obciążać go prawami osób trzecich.
2. Zmiana celu działalności, o której mowa w § 2 wymaga pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Z ważnych powodów stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy **z zachowaniem jedno dniowego okresu wypowiedzenia**.
2. Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez Najemcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku nieterminowej płatności czynszu (powyżej 30 dni) lub niewłaściwego użytkowania przedmiotu najmu.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Najemca ma obowiązek rozliczyć się i opuścić przedmiot umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§ 12

Opłaty i koszty z tytułu zawarcia niniejszej umowy ponosi Najemca.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy, dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 14

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Wynajmującego w celach związanych z przedmiotem umowy dotyczących dochodzenia należności.

Wynajmujący:

Najemca:

Pawel Gętko

DYREKTOR
Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich
im. Janka Bytnara "Rodego" w Kaliszu
Dorota Szaleniec-Plichta
mgr Dorota Szaleniec-Plichta