



ZPA.0003.5.2024

Kalisz, 7 lutego 2024 roku

**Pani  
Magdalena Walczak  
Radna  
Rady Miasta Kalisza**

*Szanowna Pani Radna,*

w odpowiedzi na interpelację w sprawie z realizacji projektu pod nazwą „Budowa nowej drogi w Kaliszu – połączenie ul. Księżnej Jolanty (od ul. Częstochowskiej) z ul. Budowlanych – Rozbudowa układu komunikacyjnego miasta” informuję, że podczas podjętych robót ziemnych, zalegające odpady stwierdzono na terenie niżej wymienionych działkach:

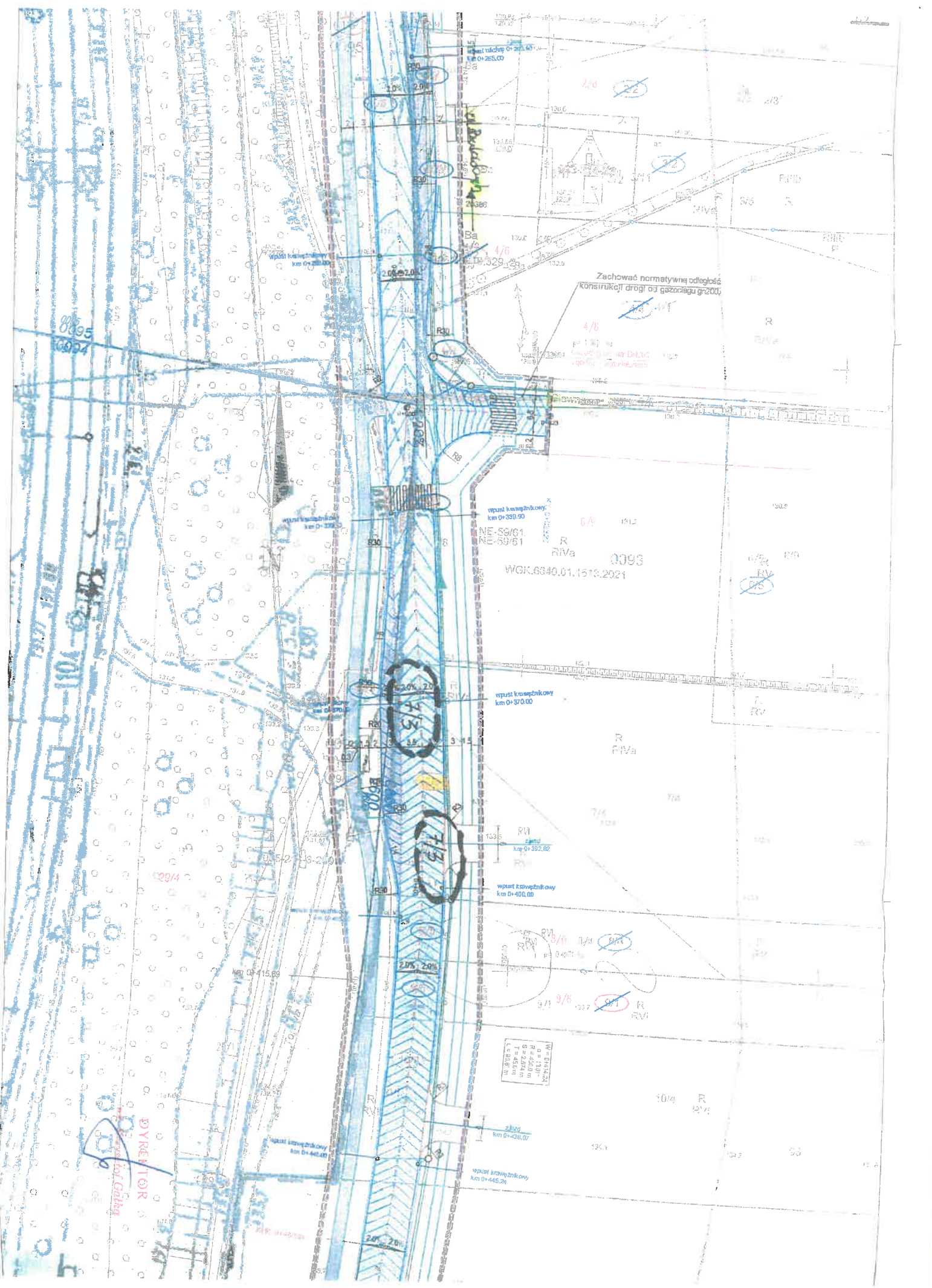
- działka nr 7/3 o pow. 595 m<sup>2</sup> w obrębie 093 Rypinek, [REDACTED] (nabycie na rzecz Miasta Kalisza nastąpiło od osób fizycznych aktem notarialnym w 2012 r.)
- działka nr 3/3 o pow. 334 m<sup>2</sup> w obrębie 0114 Rypinek, [REDACTED] (nabycie na rzecz Miasta Kalisza nastąpiło nieodpłatnie z mocy prawa w drodze komunalizacji na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego z 2006 r),
- działka nr 1/2 o pow. 1084 m<sup>2</sup> oraz działka nr 1/3 o pow. 1926 m<sup>2</sup> w obrębie 0114 Rypinek, [REDACTED] (zostały przejęte na rzecz Miasta Kalisz od osoby fizycznej z mocy prawa na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kalisza nr 3/22 z dnia 14.11.2022 r. znak WBUA.6740.02.0003.2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie połączenia ul. Księżnej Jolanty z ul. Budowlanych w Kaliszu(decyzja ZRID).

W stosunku do działek nr 1/2 i nr 1/3 postępowanie odszkodowawcze jest w toku.

*Z wyrazami szacunku*  
Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski

W załączeniu:

1. Kopie map zawierające oznaczenia działek na których ujawniono śmieci wraz z przebiegiem planowanej drogi,
2. Kopia pisma skierowanego do projektanta ze strony Zarządu Dróg Miejskich.

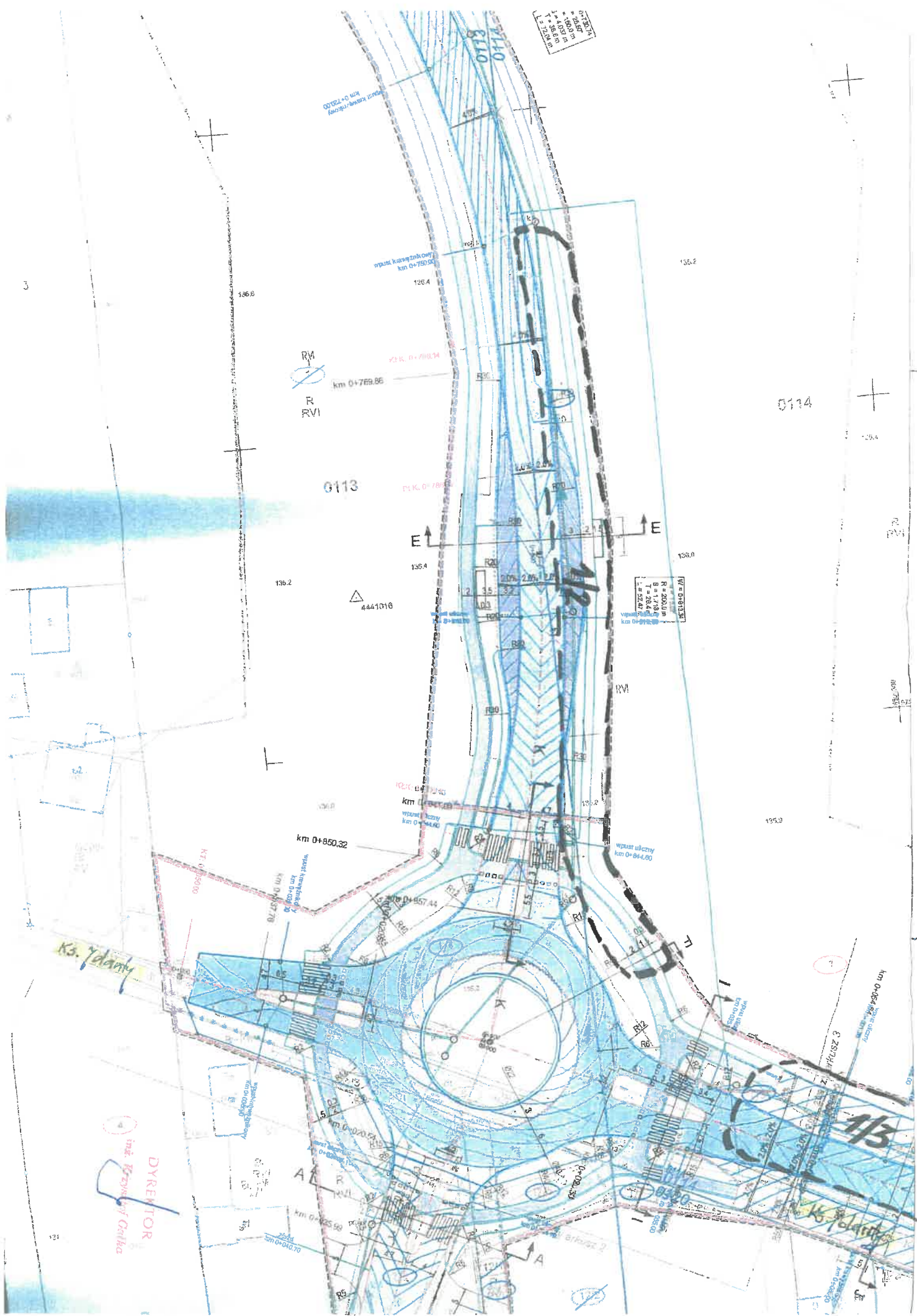


1	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000

DIREKTOR  
Główny Inżynier ds. Górnictwa i Energetyki







0113  
 0114  
 0115  
 0116  
 0117  
 0118  
 0119  
 0120  
 0121  
 0122  
 0123  
 0124  
 0125  
 0126  
 0127  
 0128  
 0129  
 0130  
 0131  
 0132  
 0133  
 0134  
 0135  
 0136  
 0137  
 0138  
 0139  
 0140  
 0141  
 0142  
 0143  
 0144  
 0145  
 0146  
 0147  
 0148  
 0149  
 0150  
 0151  
 0152  
 0153  
 0154  
 0155  
 0156  
 0157  
 0158  
 0159  
 0160  
 0161  
 0162  
 0163  
 0164  
 0165  
 0166  
 0167  
 0168  
 0169  
 0170  
 0171  
 0172  
 0173  
 0174  
 0175  
 0176  
 0177  
 0178  
 0179  
 0180  
 0181  
 0182  
 0183  
 0184  
 0185  
 0186  
 0187  
 0188  
 0189  
 0190  
 0191  
 0192  
 0193  
 0194  
 0195  
 0196  
 0197  
 0198  
 0199  
 0200

RM  
 R  
 RVI

0113

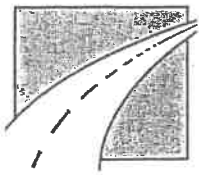
4441016

R = 2000  
 T = 26.4  
 L = 26.47

DYREKTOR  
 inż. Kozłowski  
 inż. Galiha

1/3

K3. Ydamy



+ 700 119

WI.443.1.84.2018

Kalisz, dnia 09.01.2024r.

**Pracowania Projektowa Infrastruktury  
Drogowej  
Marcin Kasalka  
ul. Staroprzygodzka 25  
63-400 Ostrów Wlkp.**

dot.: Umowy nr ZP.272.92.2018 z dnia 10.04.2018r. na wykonanie „Projektu budowlanego i wykonawczego na budowę połączenia ul. Księżnej Jolanty z ul. Budowlanych w Kaliszu”

Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu niniejszym informuje, iż na podstawie §11 ust. 4 umowy, będzie dochodził odszkodowania z tytułu poniesienia przez Zamawiającego: Miasto Kalisz - Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu szkody, w postaci dodatkowych kosztów realizacji inwestycji wynikających z wadliwego wykonania projektu na podstawie umowy ZP.272.92.2018 z dnia 10.04.2018r.

Stosownie do zapisów zawartych w § 1 ust.2. pkt 2 umowy, Wykonawca projektu zobowiązany był do rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Przeprowadzona analiza dokumentacji w tym zakresie wykazała, iż Wykonawca ograniczył się wyłącznie do opracowania „Ekspertyzy geotechnicznej o warunkach gruntowo-wodnych na potrzeby projektu budowy odcinka kanalizacji ul. Ks. Jolanty w m. Kalisz” i to w bardzo ograniczonym zakresie, z pominięciem rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia dla budowy drogi - jako wiodącego elementu przedmiotowej inwestycji drogowej.

Należy w tym miejscu zwrócić uwagę, iż stosownie do obowiązujących przepisów w zakresie badań geologicznych gruntu pod budowę dróg, dla nowo projektowanych obiektów a z taką sytuacją mamy tutaj do czynienia, rozstaw punktów badawczych nie powinien przekraczać 100m w przypadku prostych oraz 50m – w przypadku złożonych warunków gruntowych.

Wobec faktu braku rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektu – drogi spoczywającego na Wykonawcy projektu, Zamawiający mając na uwadze zapewnienie trwałości realizowanej inwestycji drogowej oraz utrzymania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę realizującego przedmiotową inwestycję, zmuszony został do poniesienia kosztów robót dodatkowych związanych z wydobyciem, transportem i utylizacją śmieci komunalnych zidentyfikowanych w trakcie wykonywania robót ziemnych, zlokalizowanych bezpośrednio pod zaprojektowaną konstrukcją drogi głównej i dróg serwisowych. Na obecną chwilę koszt wydobycia, wywozu i utylizacji śmieci jakie poniosło Miasto Kalisz wyniosły 1 688 189,62 złotych brutto.

Za zgodność z oryginałem

data 07.02.2024  
inż. Krzysztof Gałko

Należy zwrócić uwagę, iż powyżej określone koszty usunięcia śmieci w kwocie 1 688 189,62 zł. brutto, nie uwzględniają niezbędnych do poniesienia kosztów dodatkowych związanych z koniecznością wzmocnienia istniejącego podłoża, umożliwiającego kontynuowanie wstrzymanych prac budowlanych i ukończenie rozpoczętej inwestycji, a także ewentualnych dalszych kosztów jakie mogą wystąpić na nie rozpoczętych jeszcze odcinkach realizowanej inwestycji drogowej. Po przedłożeniu przez Pana rozwiązania technicznego w zakresie wzmocnienia podłoża gruntowego oraz dokonaniu wyceny przez Wykonawcę robót, łączny koszt robót dodatkowych wynikających z wady projektu może ulec zwiększeniu. Informujemy zatem, że Miasto Kalisz – Zarząd Dróg Miejskich jako Zamawiający, będzie dochodził zwrotu kosztów do całkowitej wysokości poniesionej szkody. Jednocześnie, mając na uwadze brak rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektu – drogi na nie rozpoczętych jeszcze odcinkach realizowanej inwestycji drogowej, niniejszym pismem wzywamy Pana do pilnego (niezwłocznego) przeprowadzenia badań geologicznych i ich przekazania Zamawiającemu.

DYREKTOR  
*inż. Krzysztof Gałka*

Za zgodność z oryginałem

data 07.02.2024 podpis

DYREKTOR

*Krzysztof Gałka*

Kierownik  
Wydziału Inwestycji  
*[Signature]*  
mgr inż. Marianna Zaluska-Pleńska  
09.01.2024

Adwokat  
*[Signature]*  
Marta Cupeć-Kozłowska

Zastępca Dyrektora  
*[Signature]*  
mgr inż. Przemysław Mikulski

FOLECCNY ZPO



Kalisz, 26.01.2024 roku

Magdalena Walczak  
Radna Rady Miasta Kalisza

Sz. P.  
Krystian Kinastowski  
Prezydent Miasta Kalisza

### INTERPELACJA

Zgodnie z §27 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w związaną realizacją projektu pod nazwą „Budowa nowej drogi w Kaliszu – połączenie ul. Ks. Jolanty (od ul. Częstochowskiej) z ul. Budowlanych - Rozbudowa układu komunikacyjnego miasta” i ujawnionym w toku jego realizacji nielegalnym wysypiskiem śmieci. .

Biorąc pod uwagę otrzymaną przez mnie od Pana Prezydenta odpowiedź na interpelację z dnia 3.01.2024r. w powyższej sprawie i wyrażane na sesji Rady Miasta Kalisza w dniu 25.01.2024r. obawy o możliwość ujawnienia danych – imienia i nazwiska , poprzednich właścicieli działek , na których ujawniono nielegalne wysypisko śmieci, uprzejmie proszę o

- podanie numerów ewidencyjnych wszystkich działek, na których ujawniono śmieci i odpowiadających im numerów ksiąg wieczystych ( oddzielnie dla każdej z tych działek odpowiadający jej numer księgi wieczystej)

- przesłanie mapki zawierającej oznaczenie działek, na których ujawniono śmieci i przebieg planowanej drogi.

Uprzejmie proszę również o przekazanie kopi korespondencji skierowanej do projektanta drogi ze strony Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu w związku z tą sprawą ( oczywiście w miarę potrzeby ze zanonimizowanymi danymi osobowymi).

Z wyrazami szacunku

Magdalena Walczak  
Radna Rady Miasta Kalisza

ZPA 003.2.2024

Kalisz, 17.01.2024 r.

Pani  
Magdalena Walczak  
Radna Rady Miasta Kalisza

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na interpelację w sprawie związanej z realizacją projektu pod nazwą „Budowa nowej drogi w Kaliszu – połączenie ul. Ks. Jolanty (od ul. Częstochowskiej) z ul. Budowlanych – Rozbudowa układu komunikacyjnego miasta” i ujawnionym w toku jego realizacji wysypiskiem śmieci informuję, że do tej pory stwierdzone zostały wysypiska śmieci na odcinkach wykonanych robót ziemnych. Na obecnym etapie nie posiadamy wiedzy o istnieniu innych miejsc zalegania śmieci poza stwierdzonymi. Przeprowadzone w ramach opracowanej dokumentacji technicznej badania podłoża gruntowego nie wykazały stwierdzonych w trakcie realizacji robót wysypisk śmieci.

W miejscach, gdzie wykonano już częściowo konstrukcję nawierzchni, wprowadzono rozwiązania zapewniające właściwą nośność podłoża, a tym samym trwałość drogi. Oczekujemy jeszcze na pilne przedłożenie przez projektanta rozwiązania, które zapewni odpowiednią nośność podłoża i trwałość nawierzchni drogi na odcinku przebiegającym wzdłuż istniejącej ul. Ks. Jolanty.

Inwestycja, w szczególności w zakresie jej przebiegu, realizowana jest w korytarzu ustalonym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Regionalnej Strefy Gospodarczej – Rypinek”, a także na podstawie wydanej w oparciu o Specustawę drogową decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID). W związku z tym, a także z uwagi na znaczny zakres wykonanych już robót, nie jest brana pod uwagę zmiana przebiegu budowanej drogi.

Zaleganie śmieci stwierdzono na dwóch działkach stanowiących własność Miasta Kalisza (jedna działka została nabyta w 2006 r. w drodze komunalizacji, druga w 2012 r. od osób fizycznych z przeznaczeniem pod układ komunikacyjny), a także na działkach stanowiących własność osoby fizycznej przejętych na rzecz Miasta Kalisza na podstawie Decyzji nr 3/22 z dnia 14.11.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Wszelkie kwestie związane z roszczeniami wobec właścicieli przejętych nieruchomości wymagają w pierwszej kolejności wszechstronnej analizy prawnej. Kwestia roszczeń wobec właścicieli i odzyskanie środków pieniężnych wydatkowanych na usunięcie i utylizację ujawnionych odpadów stanowi odrębne zagadnienie od odszkodowań za przejęte działki. Fakt zalegania śmieci na dzień przejęcia nieruchomości może mieć





**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Prezydent Miasta Kalisza**

istotny wpływ na wartość tych nieruchomości w prowadzonych postępowaniach administracyjnych o ustalenie odszkodowania z tytułu ich przejęcia. Za działki, przejęte na podstawie decyzji ZRID, na których zalegały odpady, odszkodowania jeszcze nie zostały wypłacone.

Z poważaniem  
w z. Prezydenta Miasta Kalisza  
/.../  
Grzegorz Kulawinek  
Wiceprezydent Miasta Kalisza

---

**5** **miejsce w Polsce**  
wg Rankingu Samorządów  
„Rzeczypospolitej” 2022

Urząd Miasta Kalisza  
Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz

tel: +48 62 765 43 01  
fax: +48 62 764 20 32  
e-mail: [prezydent@um.kalisz.pl](mailto:prezydent@um.kalisz.pl)  
[www.kalisz.pl](http://www.kalisz.pl)

Kalisz, 3.01.2024 roku

Magdalena Walczak  
Radna Rady Miasta Kalisza

Sz. P.  
Krystian Kinastowski  
Prezydent Miasta Kalisza

### INTERPELACJA

Zgodnie z §27 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w związaną realizacją projektu pod nazwą „Budowa nowej drogi w Kaliszu – połączenie ul. Ks. Jolanty (od ul. Częstochowskiej) z ul. Budowlanych - Rozbudowa układu komunikacyjnego miasta” i ujawnionym w toku jego realizacji nielegalnym wysypiskiem śmieci. .

Interpelację w tej sprawie składał już radny Ekan Darwich. Po zapoznaniu się z przesłaną odpowiedzią na interpelację radnego, pojawiły się kwestie wymagające dodatkowego wyjaśnienia. Dotyczy to przede wszystkim dalszej realizacji projektu pod nazwą „Budowa nowej drogi w Kaliszu – połączenie ul. Ks. Jolanty (od ul. Częstochowskiej) z ul. Budowlanych - Rozbudowa układu komunikacyjnego miasta” .

W pierwszej kolejności uprzejmie proszę o przekazanie informacji, czy śmieci, które zostały dotychczas ujawnione to już wszystkie śmieci, które znajdują się na trasie przebiegu inwestycji, czy na pozostałych działkach nie występuje podobny problem ? Czy w tym zakresie przeprowadzono jakieś badania gruntu ? Uprzejmie również proszę o wskazanie czy budowa drogi na działkach, na których ujawniono śmieci , nie zagraża ewentualnym zapadaniem się budowanej drogi ? Czy przeprowadzono w tym zakresie ekspertyzy gruntu na trasie przebiegu planowanej drogi? Czy brane jest pod uwagę przygotowanie projektu zamiennego/zastępczego w odniesieniu do pierwotnego projektu przebiegu drogi ?

Powyższe pytania nasuwają w związku z przekazaną przez Pana Prezydenta informacją, iż mimo, że ujawnione śmieci pochodziły z lat 80-tych , dotychczas Miasto Kalisz nie miało żadnej wiedzy w tym temacie i ujawniono je dopiero w trakcie budowy.

Uprzejmie proszę również o wskazanie czyją własnością były działki, na których ujawniono śmieci przed ich wywłaszczeniem na potrzeby realizacji inwestycji, czyli zanim stały się własnością Miasta Kalisza. Czy w związku z poniesieniem przez Miast Kalisz ogromnych kosztów ich utylizacji Miasto Kalisz zamierza kierować jakieś roszczenia względem poprzedniego właściciela, który przez kilkadziesiąt lat nie zgłosił w żadnym urzędzie zalegania tak ogromnej ilości śmieci?

Powyższe kwestie są istotne przede wszystkim z powodu bezpieczeństwa realizowanej inwestycji i mogących się pojawić ewentualnie dalszych kosztów związanych z faktem ujawniania kolejnych śmieci lub zmianą projektu przebiegu planowanej drogi.

Z wyrazami szacunku

Magdalena Walczak  
Radna Rady Miasta Kalisza