

ZPA 003.2.2024

Kalisz, 17.01.2024 r.

Pani  
Magdalena Walczak  
Radna Rady Miasta Kalisza

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na interpelację w sprawie związanej z realizacją projektu pod nazwą „Budowa nowej drogi w Kaliszu – połączenie ul. Ks. Jolanty (od ul. Częstochowskiej) z ul. Budowlanych – Rozbudowa układu komunikacyjnego miasta” i ujawnionym w toku jego realizacji wysypiskiem śmieci informuję, że do tej pory stwierdzone zostały wysypiska śmieci na odcinkach wykonanych robót ziemnych. Na obecnym etapie nie posiadamy wiedzy o istnieniu innych miejsc zalegania śmieci poza stwierdzonymi. Przeprowadzone w ramach opracowanej dokumentacji technicznej badania podłoża gruntowego nie wykazały stwierdzonych w trakcie realizacji robót wysypisk śmieci.

W miejscach, gdzie wykonano już częściowo konstrukcję nawierzchni, wprowadzono rozwiązania zapewniające właściwą nośność podłoża, a tym samym trwałość drogi. Oczekujemy jeszcze na pilne przedłożenie przez projektanta rozwiązania, które zapewni odpowiednią nośność podłoża i trwałość nawierzchni drogi na odcinku przebiegającym wzdłuż istniejącej ul. Ks. Jolanty.

Inwestycja, w szczególności w zakresie jej przebiegu, realizowana jest w korytarzu ustalonym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Regionalnej Strefy Gospodarczej – Rypinek”, a także na podstawie wydanej w oparciu o Specustawę drogową decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID). W związku z tym, a także z uwagi na znaczny zakres wykonanych już robót, nie jest brana pod uwagę zmiana przebiegu budowanej drogi.

Zaleganie śmieci stwierdzono na dwóch działkach stanowiących własność Miasta Kalisza (jedna działka została nabyta w 2006 r. w drodze komunalizacji, druga w 2012 r. od osób fizycznych z przeznaczeniem pod układ komunikacyjny), a także na działkach stanowiących własność osoby fizycznej przejętych na rzecz Miasta Kalisza na podstawie Decyzji nr 3/22 z dnia 14.11.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Wszelkie kwestie związane z roszczeniami wobec właścicieli przejętych nieruchomości wymagają w pierwszej kolejności wszechstronnej analizy prawnej. Kwestia roszczeń wobec właścicieli i odzyskanie środków pieniężnych wydatkowanych na usunięcie i utylizację ujawnionych odpadów stanowi odrębne zagadnienie od odszkodowań za przejęte działki. Fakt zalegania śmieci na dzień przejęcia nieruchomości może mieć

istotny wpływ na wartość tych nieruchomości w prowadzonych postępowaniach administracyjnych o ustalenie odszkodowania z tytułu ich przejęcia. Za działki, przejęte na podstawie decyzji ZRID, na których zalegały odpady, odszkodowania jeszcze nie zostały wypłacone.

Z poważaniem  
wz. Prezydenta Miasta Kalisza