



Kalisz

Dopisz swoją historię

WRM.0003.14.2021

Prezydent Miasta Kalisza

Kalisz, dnia 29 marca 2021 r.

**Pan
Eskan Darwich
Radny
Rady Miasta Kalisza**

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 16 marca br., w sprawie zagospodarowania Złotego Rogu uprzejmie informuję, co następuje: „Złoty Róg” zabudowany był obiektami tymczasowymi wzniesionymi w latach 80-tych ubiegłego wieku, które w żaden sposób nie przystawały do wymogów, jakie powinny spełniać obiekty lokalizowane w zabytkowych i reprezentacyjnych rejonach naszego Miasta. Na początku czerwca 2015 roku ww. obiekty zostały zlikwidowane i Miasto odzyskało faktyczną możliwość dysponowania przedmiotową nieruchomością. W związku z planami zagospodarowania terenu „Złotego Rogu” w miesiącu czerwcu i grudniu 2015r., zorganizowane zostały spotkania z przedsiębiorcami i władzami Miasta. Jedynym zainteresowanym krótkotrwałym zagospodarowaniem tego terenu był podmiot, z którym w 2016 roku Miasto zawarło umowę dzierżawy. Działalność w formie ogródka gastronomicznego była prowadzona do września 2018 roku, na warunkach uzgodnionych z konserwatorem zabytków. W ramach prowadzonej działalności przedsiębiorca odświeżył otoczenie tego terenu. W 2019 roku dzierżawca nie był zainteresowany zawarciem kolejnej umowy. Biorąc pod uwagę, że od 2020 roku sytuacja pandemiczna nie pozwala na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem ogródka gastronomicznego teren ten, jak i inne tego typu tereny w Mieście, pozostały niezagospodarowane lub zagospodarowane w niewielkiej części. W tej sytuacji trudno mówić o stratach finansowych z tytułu braku udostępnienia terenu.

W 2020r. realizując zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji dotyczące planowanego przedsięwzięcia – Zagospodarowanie Złotego Rogu (poz. 35, str. 49 GPR) – Miasto Kalisz wspólnie z Politechniką Poznańską zorganizowało studencki otwarty konkurs urbanistyczny na opracowanie projektu konkursowego zagospodarowania między innymi Złotego Rogu oraz bulwaru wzdłuż rzeki Proсны na odcinku od Mostu Kamiennego do Mostu Trybunalskiego. Wyniki konkursu dostępne są pod linkiem: https://rewitalizacjakalisz.pl/?page_id=6638



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

Na podstawie zwycięskich prac konkursowych Miasto zleciło opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej budowy bulwaru na lewym brzegu rzeki Prosny w rejonie Alei Wolności. Koncepcja, w ramach zleconych w jej zakresie badań geotechnicznych i hydrologicznych, ma określić wytyczne realizacji planowanej inwestycji, propozycje rozwiązań technicznych budowy bulwaru wraz z określeniem wariantowości inwestycji oraz jej szacunkowe koszty. Wykonawca Koncepcji jest zobowiązany uzyskać opinie właściwych organów: Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wód Polskich odnośnie planowanego przedsięwzięcia. Zakres umowy z wykonawcą obejmuje także wykonanie wizualizacji architektonicznej przyszłych bulwarów, które zostaną zaprezentowane mieszkańcom Kalisza. Po uzyskaniu koncepcji i wyborze najbardziej optymalnego wariantu zagospodarowania bulwaru, planuję zlecenie opracowania kompletnej dokumentacji projektowej na budowę bulwaru wraz z nowym zagospodarowaniem Złotego Rogu. Inwestycja będzie realizowana po zabezpieczeniu środków w budżecie Miasta Kalisza na ten cel.

Z wyrazami szacunku

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Kalisz, dn. 15.03.2021 r.

Eskan Darwich

Radny Rady Miasta Kalisza

Sz. P.

Krystian Kinastowski

Prezydent Miasta Kalisza

Interpelacja

W sprawie zagospodarowania terenu Złotego Rogu

Szanowny Panie Prezydencie,

Dzisiaj mija prawie 12 lat od podjęcia decyzji o likwidacji działalności gospodarczej na Złotym Rogu. Wówczas grupa młodych ludzi protestowała przeciwko tej niezrozumiałej decyzji, oczywiście w śród nich byłem też ja. Ówczesna władza deklarowała, iż likwidacja działalności gospodarczej w postaci ogródka piwnego i kultowego miejsca spotkań kaliszczan ma na celu poprawianie estetyki tego miejsca jako punktu reprezentacyjnego Kalisza. Powstały różne pomysły i koncepcje jak zagospodarować ten strategiczny obszar naszego miasta, wówczas o ile się nie mylę był Pan autorem jednej z koncepcji jak zagospodarować ten newralgiczny obszar. Złoty Róg został zlikwidowany jako działalność gospodarcza a żadna inna koncepcja (w tym Pana) nie została zrealizowana.

W związku z powyższym bardzo proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania

- Dlaczego Złoty róg (jako działalność gastronomiczna) został zlikwidowany skoro nie było konkretnego planu jak zagospodarować ten teren?*

- *Ile budżet miasta stracił dochodów z racji, iż nie ma w tym miejscu działalności gospodarczej?*
- *Czy już opracował Pan konkretną i docelową koncepcję zagospodarowania tego obszaru, jeśli tak to proszę o przedstawienie jej opinii publicznej.*

Z góry dziękuję za odpowiedź.

Z wyrazami szacunku

Eskan Darwich