

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Kalisz, dnia 06 listopada 2019 r.

MZBM.DZ.090.....⁴.....2019

Pan
Sławomir Chrzanowski
Radny Rady Miejskiej Kalisza
Klub Radnych Koalicji Obywatelskiej w Kaliszu

W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację w sprawie stworzenia zieleńca przy budynkach położonych w Kaliszu przy ul. Południowej 64 i 64a o wyjaśnienie powyższej kwestii zobowiązałem Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych – Panią Marzenę Wojterską. W wyniku realizacji powyższego zobowiązania otrzymałem następujące informacje.

Chcąc wywiązać się ze złożonej deklaracji MZBM w pierwszej kolejności na zebraniu rocznym Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Południowa 64 przedstawił propozycję stworzenia na obszarze obejmującym trzy działki oznaczone numerami 16/13, 16/14 oraz 16/15 obręb 067 zieleńca z miejscem przeznaczonym do zabawy dla dzieci i wspólnej partycypacji w kosztach powstania i utrzymania takiego miejsca. Z uwagi na brak ze strony Wspólnoty wiążącego stanowiska w tej sprawie MZBM przystąpił do opracowania planu zagospodarowania terenu zakładającego finansowanie całości przedsięwzięcia z środków tutejszej jednostki.

W głównej mierze sposób zagospodarowania determinowało zachowanie norm bezpieczeństwa dla miejsc przeznaczonych do zabawy dla dzieci. Mając na uwadze, iż nawet najmniejsze urządzenie musi być zgodne z normą PN-EN 1176 (zgodność potwierdzona Certyfikatem lub Deklaracją Zgodności) zdecydowano się na zabawkę oferowaną przez firmę BARTEZ z Poznania. Ponadto projekt zakłada, iż plac rekreacyjny będzie ogrodzony i zamontowane zostaną niezbędne elementy małej architektury, tj. ławki, kosz na śmieci oraz regulamin placu. Jednym z istotnych elementów planu było wyrównanie nawierzchni tak, aby zapewnić prawidłowe osadzenie urządzenia, oraz dokonanie nasadzeń roślin w formie zielonego żywopłotu.

Całość prac łącznie z zakupem urządzeń to wydatek w granicach 60.000,00 zł. Jest to koszt ofertowy, natomiast realizacja zadania może zweryfikować tą kwotę. Do przedmiotowego budżetu należy doliczyć koszty kontroli placu zabaw (kwartalna, roczna i pięcioletnia), które może wykonać osoba legitymująca się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

W międzyczasie mieszkańcy budynku przy ul. Południowej 64a w Kaliszu wystąpili z wnioskiem o utwardzenie terenu przed w/w budynkiem. Stąd też pojawiła się wątpliwość, które z zadań zrealizować zwłaszcza, że oba przedsięwzięcia mają swoich zwolenników, jak i przeciwników. Dodatkowo MZBM otrzymał bardzo interesującą ofertę dotyczącą budowy półpodziemnych pojemników na odpady stałe. Ponieważ temat miejsca i sposobu składowania odpadów też był przedmiotem uwag mieszkańców powstał dylemat, które z zadań zrealizować, gdyż w ramach posiadanych środków jednostka może wykonać tylko jedną z trzech propozycji. MZBM narażając się na zarzut braku realizacji zadania wstrzymał się ze zleceniem prac do czasu rozstrzygnięcia tej kwestii. Wyboru dokonają sami mieszkańcy w referendum zakreślając jedno z trzech zadań. To które uzyska najwięcej głosów tutejszy zarząd wykona w 2020 r.

Z poważaniem

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza