



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

Kalisz, dnia 12 kwietnia 2023 roku

WBUA.0003.0002.2023

D2023.04.00340

Radosław Kołaciński

Radny Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 30.03.2023r. dotyczącą przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej poniżej przedstawiam stanowisko w sprawie.

Przywołana zmiana miejscowego planu zainicjowana została uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr LX/853/2023 z dnia 26 stycznia 2023r. i polegać będzie na zmianie tekstu uchwały Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 roku dotyczącego ustaleń w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i zaopatrzenia w ciepło, bez zmiany załącznika nr 1 do uchwały Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 roku, tj. rysunku planu, dlatego nie dotyczy terenów, o których w dalszej części pisze Pan w swojej interpelacji.

Uchwała intencyjna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej została przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Kalisza XXVIII/330/2016 z dnia 29 września 2016r. Następnie, w efekcie złożonych uwag i braku możliwości zachowania zgodności oczekiwań mieszkańców ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, uchwałą Nr LIII/720/2018 z dnia 24 maja 2018r. Rada Miasta Kalisza zmieniła zakres przedmiotowego planu wyłączając z niego tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z towarzyszącym układem komunikacyjnym, który tworzyły drogi publiczne dojazdowe i droga lokalna, a także teren zieleni urządzonej wraz z ciągiem pieszym i zostawiając możliwość inwestowania na tym obszarze wyłącznie w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Samorząd poniósł nakłady finansowe na sporządzenie projektu planu miejscowego. Mieszkańcy Szczypiorna nie byli zgodni co do funkcji i możliwości inwestowania na tym



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

obszarze w oparciu o akt prawa miejscowego. Dlatego uchwała w sprawie przyjęcia planu w jego pierwotnym kształcie - obejmującym 95 ha gruntów - nie została podjęta.

Pomimo powyższego nie zostało wykluczone podjęcie nowej uchwały intencyjnej w tej sprawie, co zostało potwierdzone w odpowiedzi na wniosek mieszkańców z dnia 6 grudnia 2021r. Przyczyną braku przedstawienia Radnym Rady Miasta Kalisza stosownej uchwały jest fakt, iż przez przedmiotowy teren przebiegają wszystkie warianty Kolei Dużych Prędkości zaproponowane przez spółkę Centralny Port Komunikacyjny. Przeznaczenie omawianych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami stoi w sprzeczności z planowaną inwestycją i w przyszłości może skutkować nasileniem konfliktów interesów oraz wywołać konieczność wypłat odszkodowań z tytułu utraty wartości nieruchomości.

Z poważaniem
w z. Prezydenta Miasta Kalisza
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza